

**Jegyzőkönyv
a Képviselő-testület üléséről**

Készült: 2025. október 16-án, 8.00 órakor

Helyszín: VÜSZI Kft. Dózsa Gy. út 69., II. emeleti tárgyalója

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Dr. Gémesi György polgármester: Jó reggelt kívánok, mindenkit szeretettel köszöntök a képviselő-testületi ülésen.

NAPIREND

1./ Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

2./ Javaslat a Gödöllő, 296 helyrajzi számon lévő üzlethelyiség K&K Monarchia Rétesház bérleti szerződésének a megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

3./ Javaslat a Gödöllő, Blaháné u. 47-49. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

4./ Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6., Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17., Dózsa Gy. út 1-3. 10. em. 78., Dózsa Gy. út 1-3. 5. em. 33., Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14., Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

5./ Javaslat pályázat benyújtására közösségi sport-pálya felújítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

6./Javaslat iskolai sport-pálya felújítására vonatkozó pályázatban való közreműködésre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

7./ Javaslat Gödöllő Város Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

8./ Javaslat a Gödöllő és Testvérvárosai Baráti Egyesület címerhasználati kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

9./ Egyebek

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület az alábbi napirendeket zárt ülés keretében tárgyalja meg:

10./ Javaslat Gödöllő Város Jegyzője által hozott 111/2074-3/2025. számú szabálytalan hulladékelhelyezés tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elutasítására
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

11./ Javaslat Gödöllő Város Jegyzője által hozott 111/2022-5/2025. számú, éjszakai nyitvatartási rend megszegése ügyében hozott határozat elleni fellebbezés elutasítására
Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – elfogadta a napirendet.

1./ Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosítási eljárása véleményezési szakaszának lezárására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester
Megtárgyalja: Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság

Dr. Jeney László: A Városfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

186/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő város településrendezési eszközeinek 61/2025. (IV.3.) számú önkormányzati határozattal megindított módosítása véleményezési eljárását lezárja. A véleményezési eljárás során beérkezett, véleményezésre jogosult szervek és a partnerek

véleményeit kiértékelő, a határozat mellékletét képező főépítész, tervezői állásfoglalást, szakmai indoklást a Képviselő-testület elfogadja és hozzájárul a javasolt módosítások tervezeten való átvezetéséhez.

Határidő: 15 nap – tervezet véglegesítése, záró szakmai vélemény megkérésére állami főépítésztől

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

187/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint igazolja, hogy Gödöllő város településrendezési eszközeinek 61/2025. (IV.3.) számú önkormányzati határozattal megindított módosítása során, az új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatban a *magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény* 8. § (3) bekezdésben foglalt feltételek együttesen teljesülnek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

2./ Javaslat a Gödöllő, 296 helyrajzi számon lévő üzlethelyiség K&K Monarchia Rétesház bérleti szerződésének a megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Dr. Gémesi György polgármester: Eddig is hosszan volt benne ez a vállalkozás, a városnak egyik elég frekvenciált helyén van és nagyon-nagyon népszerű. Kérte a működtető, hogy továbbiakban is biztonságban lehessen, és hogy be tudjon ruházni a lejárt bérleti szerződés előtt hosszabbítsuk meg neki, így tudja a jövőbeni építkezését, illetve a fejlesztését megvalósítani. Ez volt igazán a fő indoka.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

188/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a tulajdonos Gödöllő Város Önkormányzata és a K&K Monarchia Kereskedelmi Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-105714) között a Gödöllő belterület 296 helyrajzi számú, 2100 Gödöllő, Szabadság tér 5. szám földszintjén lévő „üzlet” megnevezésű (rétesház) ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést szövegszerűen.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: a szerződés megkötésére 2025. október 31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

3./ Javaslat a Gödöllő, Blaháné u. 47-49. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Varga Gyöngyi: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

189/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Gödöllő 1921/3 hrsz-ú, Blaháné út 47-49. szám alatti nem lakás célú helyiségre 5 évre szóló bérleti szerződést köt a Kígyó Gyógyszertári és Kereskedelmi Kft-vel 2025. október 31. napjától 2030. október 31. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

4./ Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6., Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17., Dózsa Gy. út 1-3. 10. em. 78., Dózsa Gy. út 1-3. 5. em. 33., Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14., Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Varga Gyöngyi: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Hat határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

190/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Péter Zsuzsannával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 1. em. 6. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 90.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

191/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Földesi Lajossal a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3. em. 17. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 96.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a harmadik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

192/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Szaniszlóné dr. Muzamel Zsófiával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 3. em. 14. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 94.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a negyedik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

193/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Oláh Csabával és Oláhné Fehér Noémivel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 2. em. 12. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. december 01. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. október 01. napjától: 118.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk az ötödik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

194/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Hegedűs Krisztiánnal a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 10. em. 78. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 81.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a hatodik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

195/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Lehosek Judittal a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 5. em. 33. számú lakásra bérleti szerződés köt 2025. november 15. napjától 2027. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. november 15. napjától: 81.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

5./ Javaslat pályázat benyújtására közösségi sport-pálya felújítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: A kiírt pályázat alapján a saját tulajdonunkban lévő sportpálya fejlesztésére nyújtunk be pályázatot és vállalnánk hozzá önrészt. Ez a Hajósnak a sportpályája. Korábban kapott egy burkolatot, ami nem teljesen felel meg ma már a funkciónak, nem azt mondom, hogy balesetveszélyes, de, ha ráesik az eső, csúszkál, ez egy picit jobb, rekortán pálya lenne.

Kocsi Tamás: Nagy örömmel olvastam ezt az előterjesztést és a következőt is. Ismerve a tankerület méretével fordítottan arányos lehetőségeit, ezt egy nagy jelentőségű dolognak tartom, hogy ilyen összeggel tudja a városunk támogatni a két általános iskolának ezt a fejlesztését. A másik dolog meg, hogy el kell ismerni, hogy jól gazdálkodott a városunk, mert október közepe van és még mindig tudunk adni, úgyhogy ez egy nagyon szerencsés dolog, én ezt nagyon tudom támogatni.

Dr. Gémesi György polgármester: Annyi szeretem a mondatot, hogy jól gazdálkodott, ezt még ismételd meg és húzzátok alá többször, hogy jól gazdálkodott. Eddig is jól gazdálkodott. Vannak olyan tartalékok a költségvetésben is, amiből ezt tudjuk biztosítani és azt gondolom, hogy ilyen esetekre van pontosan a fejlesztési tartalék, amikor kijön egy olyan pályázat mondjuk 3 héttel ezelőtt, hogy erre van lehetőség beadni. Ezek sajnos nem tervezhetőek előre, erre vannak a tartalékok berakva a költségvetésbe, és ez most nagyon jól hasznosul. Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

196/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért Felelős Államtitkársága által kiírt Községi Sportpálya-felújítási Program keretében pályázatot kíván benyújtani a Gödöllő, Isaszegi úti sportpálya (hrszt: 5556/2) felújítására, valamint a képviselő-testület biztosítja a program megvalósításához szükséges bruttó 37 070 221 Ft önerőt Gödöllő Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése általános tartalékának terhére.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2025.október 17.

6./Javaslat iskolai sport-pálya felújítására vonatkozó pályázatban való közreműködésre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Aktív Magyarország által kiírt szintén sportpálya-fejlesztésre, ahol itt az iskola még a saját alapítványon keresztül is beszáll a fejlesztésbe, és ők adják be a pályázatot, mi támogatjuk, amennyiben eredményes lesz a pályázat. Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

197/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Aktív Magyarországért Felelős Államtitkársága által kiírt Iskolai Sportpálya-felújítási Program felhívásra a Gödöllői Petőfisekért Alapítvány által benyújtani kívánt pályázat megvalósítását, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárul a fejlesztés megvalósításához. A pályázat keretében a Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola (2100, Gödöllő, Munkácsy M u 1., hrsz:162) udvarán található sportpálya 17x30 m területének felújítása és rekortán borítással történő ellátása tervezett. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához bruttó 16 369 263 Ft mértékben hozzájárul, melynek fedezetét a Gödöllő Város Önkormányzat 2025 évi költségvetésének általános tartalékának terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázó értesítésére 2025.október 17.

7./ Javaslat Gödöllő Város Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartási adatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

198/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

1./ Gödöllő Város Képviselő-testülete kezdeményezi a Gödöllő Város Önkormányzata (törzskönyvi nyilvántartási száma: 731267, elektronikus elérhetősége: 153428186) törzskönyvi jogi személynek a Magyar Államkincstár által vezetett, közhiteles törzskönyvi nyilvántartásának alábbi új kormányzati funkcióval történő kiegészítését:

Kormányzati funkció:

kor.funk. megnevezés

042181-Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok

2./ Gödöllő Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata a kormányzati funkciókat nem tartalmazza, ezért annak módosítása nem indokolt.

Határidő: a MÁK részére történő benyújtásra azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

8./ Javaslat a Gödöllő és Testvérvárosai Baráti Egyesület címerhasználati kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

199/2025.(X.16.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő város címerének és zászlójának, valamint Gödöllő név használatának rendjéről szóló 13/2011.(IV.21.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján engedélyezi, hogy a Gödöllő és Testvérvárosai Baráti Egyesület (képviselője: Szedmák Ágnes, székhelye: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 8.) az általa készített kiadványokon és ajándéktárgyakon Gödöllő város címerét feltüntesse.

Határidő: a határozat megküldésére azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

9./ Egyebek

Varga Gyöngyi: Probléma volt a godollo.hu e-mail címekkel, és Zolival az informatikussal mi teszteltük a következő lépést. 10 nappal előtte mindenkinek kiküldik emailben, hogy ha lejár a jelszava, onnantól kezdve, amíg nem változtatja meg, addig minden nap kapja az emlékeztető e-mailt és talán ez most megakadályozza azt, hogy valaki ne jusson hozzá az oda kiküldött anyagokhoz.

Dr. Györfi Beáta alpolgármester: A kastélyban nagyon szép programsorozat vette kezdetét, szeretném mindenkinek ajánlani a Liszt fesztivál eseményeit, különösképpen az október 23-ai megemlékezésünk záró eseményét, az esti koncertet, meg a többit is.

Dr. Gémesi György polgármester: Az október 23-ai ünnepségünkre mindenkit szeretettel várunk. Szokásos menetrendben délelőtt 10.00 órakor kezdődik a Bezsila villánál és utána pedig a temetőbe koszorúzás, este pedig koncert. Ez közös ünnep lesz mindannyiunk számára, és rengeteg olyan rendezvény van párhuzamosan, nemcsak 23-án. Elindult most már a kulturális élet, szerintem kapkodja a fejét mindenki, aki mindenhova el szeretne menni. Javaslom mindenkinek, hogy nézze meg az ezzel kapcsolatos információkat és vegyetek részt ezeken a programokon. Köszönöm szépen. A Képviselő-testület nyílt ülését bezárom. Zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Dr. Kiss Árpád
jegyző

