

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. december 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Állomás u. 18/6., a Harmat u. 11., a Harmat u. 17. és a Harmat u. 21. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata 2021. január 27-én, szociális elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a 5332/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Állomás u. 18/6. számú, 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba + WC, helyiségekből álló 40 m² alapterületű, félkomfortos lakásra Czeglédi Mártával. A bérleti szerződés 2024. január 04-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata 2023. október 13-án, szociális elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a 4297 helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Harmat u.11. számú, 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba + WC, helyiségekből álló 59 m² alapterületű, komfortos lakásra Molnár Gabriellával. A bérleti szerződés 2023. december 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata 2023. október 13-án, szociális elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a 4298 helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Harmat u.17. számú, 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba + WC, helyiségekből álló 59 m² alapterületű, komfortos lakásra Galambicza Péternével. A bérleti szerződés 2023. december 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata 2021. február 03-án, szociális elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a 4299 helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Harmat u. 21. számú, 2 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba + WC, helyiségekből álló 59 m² alapterületű, komfortos lakásra Oláh Kálmánnal. A bérleti szerződés 2024. február 02-án lejár.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 9.§ értelmében a bérleti jogviszony szociális elvű lakbér fizetése melletti bérbeadási céllal lakásbérleti szerződés legfeljebb 10 éves határozott időre köthető. A határozott időtartam nem hosszabbítható meg. Fenti lakásbérletek még meghosszabbíthatóak.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdés szerint a bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlők nyilatkozataikkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását, nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Az. Állomás u. 18/6. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. január 04. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 24. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $40 \text{ m}^2 \times 80 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 3.200 \text{ Ft/hó}$.

A Harmat u.11. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 24. § (1) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 260 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 15.340 \text{ Ft/hó}$.

A Harmat u.17. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 24. § (1) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 260 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 15.340 \text{ Ft/hó}$.

A Harmat u.21. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2024. február 03. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 24. § (1) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 260 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 15.340 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2023. december „08”-án.



dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Czeglédi Mártával a 2100 Gödöllő, Állomás u. 18/6. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2024. január 04. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2024. január 04. napjától: 3.200 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Molnár Gabriellával a 2100 Harmat u. 11. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2024. január 01. napjától: 15.340 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Galambicza Péternével a 2100 Harmat u. 17. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2024. január 01. napjától: 15.340 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Oláh Kálmánnal a 2100 Harmat u. 21. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2024. február 03. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2024. február 03. napjától: 15.340 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző