

Jegyzőkönyv
a Képviselő-testület nyílt üléséről

Készült: 2026. szeptember 17-én, 8.00 órakor

Helyszin: Városháza, Szabadság tér 6., tárgyaló

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Dr. Gémesi György polgármester: Jó reggelt kívánok, mindenkit szeretettel köszöntök a képviselő-testületi ülésen. A korábbi kiküldött meghívó szerinti tűzoltósági beszámoló elmarad, technikai okokra hivatkoztak.

NAPIREND

1./ Javaslat a Gödöllői Óvoda és tagintézményei 2025/2026. köznevelési évre vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Köznevelési és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága

Meghívott: Dr. Pappné Pintér Csilla igazgató

2./ Javaslat a Gödöllői Palotakert Bölcsőde Szakmai Programja, valamint Szervezeti és Működési Szabályzata jóváhagyására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Szociális és Családügyi Bizottság,

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Meghívott: Varga Gyöngyi intézményvezető

3./ Beszámoló Gödöllő város 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Bárdy Péter alpolgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Meghívottak: gazdasági társaságok ügyvezető igazgatói

4./ Javaslat a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti tervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Bárdy Péter alpolgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

5./ Javaslat Gödöllő Város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Bárdy Péter alpolgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

6./Javaslat a Gödöllő, Mátyás király utca 10. szám alatti ingatlan oktatási célú használatának további biztosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

7./ Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

8./ Javaslat üresen álló önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadási pályázata feltételeinek meghatározására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

9./ Javaslat a 8000/182 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

10./ Javaslat a Gödöllő 7485 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

11./ Javaslat a Dózsa György út 2. szám alatti Erzsébet Királyné Szálloda ingatlan 88/2122 arányú tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba kerülésre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

12./ Javaslat a Gödöllő 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

13./ Javaslat a gödöllői 2279/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírására – II. forduló

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

14./ Javaslat Fülöp herceg és Habsburg Ottó tiszteletére emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Kulturális, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság

15./ Javaslat a képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

16./ Egyebek

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a) pontja értelmében a képviselő-testület az alábbi napirendeket zárt ülés keretében tárgyalja meg:

17./ Javaslat Gödöllő Város Jegyzője által hozott 111/1971-2/2026. számú szabálytalan hulladékelhelyezés tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés visszautasítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

18./ Javaslat a Pest Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése által adományozható díjra való felterjesztésre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – elfogadta a napirendet.

1./ Javaslat a Gödöllői Óvoda és tagintézményei 2025/2026. köznevelési évre vonatkozó szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Köznevelési és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága

Meghívott: Dr. Pappné Pintér Csilla igazgató

Dr. Pappné Pintér Csilla igazgató: Jó reggelt kívánok mindenkinek! Ahogy a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy ez a terjedelmes anyag úgy készült, hogy az intézményben dolgozó mind a 120 kollégának a véleményét kikértük az előző nevelési évről, tehát dajka, pedagógiai asszisztens és az óvodapedagógusok is önértékelést készítenek és ezek alapján a tagintézményvezetők összesítik és ezt az összesítést összesítem és kerül ide a Képviselő-testület elé. Ez egy szakmai beszámoló az előző évről. Szeretném kihangsúlyozni azt a 2 szakmai területet, amit tavaly meghatároztunk: a kiemelt figyelmet igénylő gyermekek. Ez már 2. éve foglalkozunk ezzel a témával, ennek a gyakorlatával, de úgy látszik, hogy ezt a folyamatot folytatnunk kell. A másik terület pedig a generációk együtt dolgozása az intézményen belül, büszkén mondhatom, hogy a gyakornokoktól a korábban fiatal pedagógusokig együtt vesznek részt az óvodai nevelésben a kollégák. Boldog vagyok idén, mert valamennyi óvodai csoportban pedagógusok végzik a nevelőmunkát. Vannak olyan utolsó éves egyetemisták, tehát felsőfokú végzettséggel fognak rendelkezni év végén már valamennyien és ők a mi neveléseink már. Azt gondolom, hogy elengedhetetlen a felsőfokú végzettségű pedagógus, hogy ezeket a feladatokat, amit mi kitűztünk magunk elé, meg tudjuk valósítani. Egy képanyagot összeraktam, de ezt a bizottság már látta és megnézte, mert azt gondolom, elengedhetetlen, hogy meg is mutassuk, hogy mit teszünk ebben az évben. Köszönöm és várom a támogatást.

Szedmák Ágnes: A Köznevelési és Nemzetközi kapcsolatok Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: A gyerekek ma az óvodákba jó helyen vannak. Nyilván érdemes majd végig gondolni, hogy beszélitek az SMI kérdést. Ez egy nagyon-nagyon aktuális és megoldandó feladat, ami feltehetően csak forrástöbblettel fog menni, de ezt majd ki fogjuk tárgyalni a megfelelő időpontban. Viszont egy nagyon jó hír, hogy szakemberek vannak mindenütt. Azért ez azt jelenti, hogy a légkör és a körülmények olyanok, ami miatt idejönnek szívesen, bár nem könnyű ezt sem biztosítani.

Dr. Gémesi György polgármester: További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

144/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a Gödöllői Óvoda és tagintézményei 2025/2026. köznevelési évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

2./ Javaslat a Gödöllői Palotakert Bölcsőde Szakmai Programja, valamint Szervezeti és Működési Szabályzata jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Szociális és Családügyi Bizottság,

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Meghívott: Varga Gyöngyi intézményvezető

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Kissné Weisz Beáta: A Szociális és Családügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Azt gondolom, ott is jó kezekbe vannak a gyerekek. Voltam ott több alkalommal, napi kapcsolatban vagyunk intézményvezetői szinten is és szakmai szinten is, úgyhogy szépen halad itt is a munka, a feladat és egy csomó minden. Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

145/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a Gödöllői Palotakert Bölcsőde Szakmai Programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat mellékleteként jóváhagyja, amelynek rendelkezései 2026. október 1-től lépnek hatályba.

3./ Beszámoló Gödöllő város 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Bárdy Péter alpolgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Meghívottak: gazdasági társaságok ügyvezető igazgatói

Bárdy Péter alpolgármester: Tisztelt képviselő-testület Köszöntök nagy szeretettel én is mindenkit. A féléves beszámolóban, hasonlóan az éves beszámolóval, részletesen leírjuk, a Költségvetési iroda részletesen összeállítja azt, hogy az első félévben, tehát június 30-ig milyen bevételeink, milyen kiadásaink voltak. A kiadásokon belül milyen működési, illetve milyen fejlesztési kiadások. Az anyag tényleg egy vaskos anyag, annak áttanulmányozása után pontos képet lehet kapni arról, hogy június végéig milyen munkákat láttunk el, illetve, hogy milyen munkáknak a kifizetése történt meg június 30-ig mer van, amelyiknek adott esetben júliusban-augusztusban történt meg a kifizetése. Ilyenkor pénzforgalmi szemléletben a 2. féléves anyagban, azaz az éves beszámolóban található. A bizottsági üléseken, Költségvetési, illetve Gazdasági bizottsági ülésen beszéltünk az anyagról kicsit részletesebben. Bevételi oldalon egyet emelnék csak ki, amit a sajtóban is hallunk, hogy a gazdaság nincs különösebben jó állapotban, az nagyon érződik Gödöllőn is. Sajnos azzal ellentétben, amit a korábbi években tudtunk néha mondani, hogy hogy nőttek az adóbevételeink, most sajnos az ellenkezőjéről kell, hogy beszámoljunk, Stagnál, adott esetben egy picit csökken. Meglátjuk majd, hogy hogyan csorognak be. Már sajnos becsorognak, hivatalosan hogyan érkeznek be szeptember 15-ig de a realitás az, hogy vannak késések. Van, amikor végrehajtást kell indítani. Jegyző úr, illetve az Adóhatóság dolgozik ezen, hogy minél nagyobb mértékben behajtsák az adókat, építményadó, telekadó, kommunális adó, illetve iparüzési adó. Ezek közül az első 3 az egyébként elég jó

arányban teljesül. Az iparüzési adó az, amelyikkel kisebb késések szoktak lenni. Összességében tehát, az a szint, amit terveztünk, ami nem volt egy magas szint, az vagy épp teljesül, vagy épp nem. Meglátjuk majd év végéig, nyilván december 31-ig hogy hogyan fog alakulni ez a kevésbé jó hír. A jó hír, hogy azért a korábbi éveknek a megtakarításaiból, az évközi szigorú gazdálkodásból adódóan és a költségvetés tervezésének megfelelően végre tudtunk hajtani amellet, hogy a kiadási tételeket természetesen fedeztük, fejlesztéseket is! A legnagyobb tétel, ennek már kifizetése történt, meg befejezése idén sokat beszéltünk róla, nem fogok róla rá kitérni a Polgármesteri hivatal elkészülte. Ez az előző félévnek a pénzügyi eredménye volt, úgymond. Létesítményfejlesztésben a legnagyobb tétel a MUZA-nak egy komoly hő- és víz-szigetelése volt, ez egy 65 millió forintos tétel volt. Ezen kívül- ugyan- ez már a 2. féléves kifizetés, nincs az anyagban, de ide tartozik, hogy légkezelő rendszert is kellett ott felújítani, az egy 25 millió forint volt, tehát elég komoly kiadásaink vannak a nagy intézmények tekintetében, klímákat, légkezelő rendszereket létesítettünk óvodákban, bölcsődékben, egyesített szociális intézményben. Az előző félévben készült el és adtuk át az Ipari parki buszmegállót, amivel az ipari parknak a tömegközlekedéssel történő megközelítése az nagy mértékben nőtt, erről is beszéltünk sokszor, csak emlékeztetőképp mondom, hogy a helyi járatot így ki tudtuk váltani a helyközi járatoknak egy új megállóval történő létesítésével. Tehát nem úgy működik most már a rendszer, hogy helyi járatral nem túl sűrűn megközelíthető az Ipari park, hanem a 3-as út mentén van egy buszmegálló pár és a Budapest-Hatvan-Aszód, vagy a járszági járatok meg tudnak ott állni, talán 20 járat megáll az Ipari parknál. Ezzel tényleg ugrásszerűen nőtt az ipari parknak a megközelíthetősége. Csak zárójelesen jegyzem meg, hogy indítottunk egy nagy tömegközlekedési igényfelmérést, erről majd az egyebekben fogok beszélni. Térfigyelő-rendszert modernizáltuk kisebb mértékben, ezt folyamatosan végezzük, de ezek is mind olyan beruházások, amik nem látványosak, viszont annál fontosabbak, hiszen hogyha nem frissítjük a rendszereket, nem bővítjük adott esetben a szerveret, az átjátszó állomásokat nem cseréljük, akkor a korábban kiépített rendszerek nem tudnak jól működni. Legnagyobb kifizetésünk a Polgármesteri hivatal befejezése mellett a Doktoranduszok házának a megvásárlása volt. Erről is döntött a Képviselő-testület. Zajlik az épületnek a felmérése, koncepcionális tervezése, adott esetben utána az engedélyezése és kiviteli tervezése. Erről is beszéltünk már, illetve fogunk részletesebben, nem a mai nap, de más napirendi pont keretében máskor beszélni. Sportpályák nyáron elkészültek. Itt két különböző pénzügyi konstrukcióban dolgoztunk az egyiknél mi magunk voltunk a beruházók. Ennek a pénzügyi eredménye nem látszik, de hogyha valaki kimegy az Isaszegi úti sportpályára, akkor már látja, hogy milyen nagyszerű lett a Hajós iskolával szemben lévő sportpálya rekortán borítása kapott. Aminek a pénzügyi eredménye pedig látszik az a Petőfi Iskolának a sportpályájának a felújítása, ott mi támogatást adtunk az alapítványnak, ott egy pénzügyi transzfer volt. Ez megvalósult június 30-ig. Fizikailag mindkét beruházás kész pénzügyi elszámolása június 30-ig az elsőnek volt csak, mármint a pénzügyi transzfer része. Voltak kisebb beruházások, vagy adott esetben támogatások, ezeket is tartalmazza az anyag. Egyet emelek csak ki, egy fontos projekt, nem a mi projektünk, de örömmel támogattuk 5 millió forinttal közösen döntöttünk erről, erről a konszenzusról. Ez a Patrónusháznak a bővítése volt, nemrég volt az átadása is. Ezt 5 millió forinttal támogatta a Képviselő-testület, az Önkormányzat. Ami nincs az anyagban, merthogy 2. félévi, de fontos csomag, ezek az út fejlesztések, erről volt szó részletesen a múlt heti útfejlesztési fórumon. A Szőlő utcai beruházást azt rövidesen indítjuk az ezzel kapcsolatos információk már megjelentek a sajtóban. Az Ady Endre sétány, illetve az Alma utca tekintetében különböző okokból, de csak tavasszal fog megvalósulni a beruházás. Erről bizottsági ülésen részletesen beszéltünk. Most nem térek ki, csak kérdés esetén erre. Közbeszerzést ki fogjuk írni idén és a munkaterület átadása, illetve maga a munkavégzés az tavasszal fog megtörténni. Az utóbbi kettőnél a Szőlő utca az be fog fejeződni még idén, illetve a zebrák vannak még hátra, azokat is idén mindenképpen elindítjuk. Nagyjából ezek voltak a legfontosabbak. Ennél természetesen több

történt a városban, de ezeket tartalmazza az anyag és még sokkal több történt, amit pedig nem tartalmaz az anyag, köszönet mindenkinek, aki akár a működtetésben, akár a fejlesztésben, akár a civil oldalon, akár az intézményi oldalon ebben közreműködött. Köszönöm szépen!

Török Sándor: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Iszonyatos munka egy ilyen költségvetési beszámolót összerakni. Rengeteg tényező függvénye. Ezzel párhuzamosan azért tájékoztatlak benneteket, hogy folyik egy Államkincstári átfogó vizsgálat, ami kapcsán elképesztő sok többletmunka és feladat, teher van az irodán. Nincs gond ezzel, vizsgálódjanak nyugodtan! Nem is nagyon volt eddig olyan észrevétel, ami bármilyen gondot jelentett volna. Csakhogy ez megint plusz energiát vesz el. Azt is el kell mondjam, hogy az is plusz energiát vesz el Költségvetési irodától is, hogyha állandóan közérdekű adatra való hivatkozással jönnek be naponta levelek, nem levél, hanem levelek és naponta érkeznek, hogy ezt mire költöttük, azt mire költöttük, emezt mire költöttük, az milyen, és a többi. Így nem lehet normálisan dolgozni. Úgyhogy ezt külön köszönöm, mert ehhez idegrendszer is kell és munkaerőbírás, úgyhogy ezt nektek köszönöm szépen! Szerintem nagyon szépen elkészült ez a beszámoló, ami annyit jelent, ahogy Alpolgármester úr elmondta, hogy egyensúlyba vagyunk, nyilván nincsenek boldog pillanataink, amikor csökkennek a bevételeink és a gazdaság külső hatásait nem tudja a gödöllői gazdaság sem kompenzálni, de azokkal a körülményekkel kell megküszködni, amik vannak, majd meglátjuk, hogyan, mint lesz tovább. Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

146/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

1. Gödöllő Város Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. I. félévi
 - bevételi teljesítését
az 1. sz. melléklet szerint 26.638.215.293 Ft
 - kiadási teljesítését
a 2. sz. melléklet szerint 26.190.942.903 Ft
 - ebből a felhalmozási feladatok kiadásait a 6. sz. melléklet szerint 1.046.865.625 Ftösszegben jóváhagyja.
2. Gödöllő Város Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények 2026. I. félévi
 - bevételi teljesítését
a 3. sz. melléklet szerint 2.671.204.674 Ft
 - kiadási teljesítését
a 4. sz. melléklet szerint 2.606.494.900 Ftösszegben jóváhagyja.
3. Gödöllő Város Képviselő-testülete az önkormányzat saját tulajdonú gazdasági társaságainak 2026. I. félévi beszámolóját elfogadja.

4./ Javaslat a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi üzleti tervének módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Bárdy Péter alpolgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Bárdy Péter alpolgármester: A Kalória vállalkozási tevékenysége tekintetében 3 változás történt év közben, összességében pozitív szaldóval. Az egyik, hogy a jövőben, tehát idén szeptembertől, a tekintetben a jövőben a mostani tanévtől a Veresegyházon már nem a Kalória látja el a közétkeztetést, viszont Kerepesen és Szadán megnyerte a pályázatot, Veresegyházon végül nem is indult a pályázaton emlékeim szerint, és ennek az eredménye az, hogy úgy nő az adagszám, hogy a fix költségek jobban térülnek az alapszolgáltatás tekintetében, tehát az alapszolgáltatás és a vállalkozási tevékenység között a költségek felosztása nyersanyagarányosan történik. Minél nagyobb a vállalkozási lába a cégnek, annál inkább tud költségeket fedezni, az a bevétel, és ezért, hogyha valaki megnézi, akkor nem az eredményt kell ilyenkor keresni, mert az eredmény az valójában a költségeknek az áterhelésében és annak a nagyobb mértékű fedezésében foglaltatik. Úgyhogy így 16 millió forinttal kevesebb, ez a vége, és ez az, ami a legfontosabb szerintem a tisztelt Képviselő-testület számára, hogy nekünk, gödöllői önkormányzatnak a gödöllői gyermekek étkeztetésére ebben az évben most az eredetihez képest 16 millió forinttal kevesebbet kell költenünk. Erről szól lényegében a mi szempontunkból az üzleti tervnek a módosítása, és majd a költségvetés módosításában is ezt tükrözzük, az általános tartalékba áttesszük ennek a többletét.

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Török Sándor: Meddig szól a szadai pályázati nyertes állapotunk és ez vélhetően majd milyen hatással lesz a következő, 2027. évi költségvetésre is akkor ezzel számolnunk kell remélhetőleg, és ebben nagyon bízunk, hogy egy pozitív csökkentő tényező lesz, amely az Önkormányzat részéről a támogatási összeg csökkenésében nyilvánul meg. A véleményemet is hadd mondjam el, örülök neki nagyon, és ez példaként állítható lehetne itt a cégeink esetében, hogy lehet így is csinálni, és így is kell csinálni, ahogy azokat a lehetőségeket maximálisan kimaxolni, amik csak előttünk állnak. Van-e még ilyen tervetek a jövőre nézve?

Hatolikai Máté igazgató: Az eredményhatása az Önkormányzat szempontjából a költségcsökkentő tényezője most az évbe 14 millió forint. Ez szeptember, október, november és decembernek a fele lényegében, a tanítási időt figyelembe véve, plusz ugye az őszi szünet, tehát ez itt nagyjából 4 hónap. Az arányokat nagyjából úgy lehet fölláttani, hogy ez a jövő évben 5 és fél hónap lesz június közepéig mínusz a tavaszi szünet, tehát igazából még egy 20 százalékkal nagyobb bevétel lesz ebből a szadai pályázatból, mint ami az idei évben. Azt kell mindenféleképpen mérlegelni ilyenkor, itt a beszámolóban a vállalkozás költségeinél feltüntetett költségtételek, a nyersanyag kivételével azok akkor is jelentkeznek a városnál, hogyha mi nem vállalkoznánk. Ez most ebben a módosított üzleti tervben nagyjából 210 millió forint. Természetesen olyan bérköltségek, amik mondjuk nem lennének, ha ezt a plusz adagszámot nem főznénk, de ennek a 210 millió forintnak a nagy része, mondjuk 150 millió forint, az biztosan megjelenne a városnál, és ez az, ami ebben a tevékenységben számunkra fontos a jövőt illetően. A közbeszerzések rendszere az egy egészen furcsa rendszer, főleg közétkeztetésnél. Vannak most arra vonatkozó kormányzati törekvések, most voltunk egy minisztériumi egyeztetésen, hogy az élelmiszer- és közétkeztetési közbeszerzéseknek a teljes

rendszerét megváltoztassák, ugyanis ebben a szektorban a kizárólag az ár, mint értékelési szempont fogalma értelmezhetetlen, és nagyon-nagyon rontja a minőséget, Minden arra megy ki, hogy valaki minél olcsóbban, lényegében minél rosszabb minőségben szolgáltatson. Ezzel nyilván mi egy bizonyos szinten túl nem is tudunk és nem is kívánunk versenyezni. 7 évig voltunk Kerepesen, megnyertünk ott 2 pályázatot. Nyilván ahogy pályáztatunk a környéken, az ellenfelek látják az árainkat, innentől kezdve azért nem nehéz minket kitapasztalni és aláink ígérni. Neki piacszerzés szempontjából nyilván megéri, még ha nem is keres rajta, de legalább minket kiszorít. Ezt a jelenséget azért ismerjük a Veresegyházon. Veresegyházon a végén már nem pályáztunk be, mert ott számunkra egy kicsit érdekesen alakult ez a helyzet és olyan politikai csatározások célpontja lett a közétkeztetés, ami egyébként a Kalóriának is nagyon-nagyon rosszat tett a megítélésben. Nyilván bevétel szempontjából jó volt. Az, hogy így cégszinten mit éltünk át, azt pedig nem részletezném. Úgyhogy igazából Kerepest kiváltott a Szada adagszámban. A 2 település az valójában megegyezik, úgyhogy ott tartunk, mint 2025-ben tartottunk vállalkozás szinten. Tavaly Veres volt a plusz, most Veres nincs, ennyi.

Dr. Gémesi György polgármester: Két határozati javaslat van. Nézzük meg azt a számot, hogy mennyivel támogatjuk a közétkeztetést. Ez bődületes. Nem azért, mert rosszul csinálják, hanem azért, mert ennyit ró ránk a jogszabályok keretein belül a rendszer. Ezt jeleztem magasabb szinten, hogy végig kellene nézni azt, hogy valóban jár-e annyi ingyenes étkezés, mint amennyien igénybe veszik, hogy mennyire kontrollálhatjuk azokat a beírt adatokat, amiket önbevallás alapján kell tenni és nem tudjuk ellenőrizni. Viszont látjuk azt, hogy kapásból az illetőket ismerve nem valósak. Ebből elég sok megtakarítást lehetne csinálni akár nekünk is, de összességében a rendszerben, amihez nem kellene túl sok pénz, ezt jeleztem az illetékes tárcánál. Nemcsak én, más szövetség is, úgyhogy reméljük, hogy végig fogják ezt is tekinteni és minden átalakulás, az nem megy annak a kárára, hogy mi, akik saját magunk látjuk el céggel az étkeztetést, az nem fogja, Nem megy majd abba az irányba, hogy akkor csak a privát szektor kapjon lehetőséget. Ennek kapcsán szakmai együttműködésünk is van az Igazgató úrral és majd meglátjuk, hogy tudunk olyan jellegű üzeneteket megfogalmazni a döntéshozóknak, hogy megértsék azt, hogy miről van szó. További kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

147/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi módosított üzleti tervét **1.600.431 E Ft** bevételi, **1.594.039 E Ft** kiadási főösszeggel és **6.392 E Ft** eredménnyel hagyja jóvá. Amelyből:

- közhasznú (alap) tevékenységének	bevételeit	1.122.150 E Ft-tal,	
	kiadását	1.122.150 E Ft-tal,	
	eredményét	0 E Ft-tal	hagyja jóvá,
- vállalkozási tevékenységének	bevételeit	478.281 E Ft-tal,	
	kiadását	471.889 E Ft-tal,	
	eredményét	6.392 E Ft-tal	hagyja jóvá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatolkai Máté ügyvezető igazgató

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

148/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület a Kalória Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft. 2026. évi működéséhez szükséges önkormányzati forrást nettó 687.668 E Ft módosított összegben hagyja jóvá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatolkai Máté ügyvezető igazgató

5./ Javaslat Gödöllő Város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Bárdy Péter alpolgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Bárdy Péter alpolgármester: A szokásos szeptemberi költségvetési módosítást hoztuk a testület elé a hagyományos felosztásban: felügyeleti hatáskörben, képviselő-testületi hatáskörben és polgármesteri hatáskörben végrehajtott vagy végrehajtandó előirányzat módosítások tekintetében. Ezek közül, amit kiemelnék, az a Képviselő-testületi hatáskörben végrehajtott módosítások, érintve azért a polgármesterit is. Alapvetően ezeknek a legnagyobb köre létesítményfelújításokhoz kapcsolódik, tehát ebben volt egy erős évünk, ezeket részben érintettem az előző napirendi pont keretében. Tudnék még példákat mondani, főtéri lépcsők, balesetveszélyessé váló lépcsők és a többi, ezekről bizottsági ülésen beszéltünk, szükség esetén természetesen ki tudok rá térni. Árnyékolás, klímákat említettem, de árnyékolás tekintetében is haladtunk előre. Ez a nyár egészen kegyetlen volt e tekintetben, és az Önkormányzat komolyabb forrásokat áldozott most ilyen beruházásokra az idén. Ennek költség-többlete van, amit még kiemelnék, ez nem szerepel az anyagban ilyen részletesen, de fontos, hiszen a létesítmény- felújítások keretében tudjuk ezt is finanszírozni, amennyiben a Képviselő-testület ezt támogatja. A ravatalozót szeretnénk felújítani, hiszen aki látta, tudja, hogy a kőtömbök le vannak már szedve, balesetmegelőzési okból leszedték ezeket a kőburkolatokat, és ahhoz, hogy méltóképpen tudjon kinézni a ravatalozó, egy ilyen kisebb-közepes, 28 millió forintos keretből tudjuk megoldani. Korábban is volt már egy kisebb felújítása, most pedig esztétikai jellegű, illetve szigetelési munkákat szeretnénk elvégezni. Alapvetően ilyen típusú létesítményfelújítások vannak többletben. A Kalóriáról beszéltünk az imént, ilyen kisebb módosítások vannak a költségvetésben.

Török Sándor: A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Varga Gyöngyi: A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a rendelet módosításáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi rendeletet hozza:

10/2026. (IX. 17.) önkormányzati rendelete
Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes
feladatokról szóló 1/2026. (II.27.) rendelet módosításáról

[1] Gödöllő Város Önkormányzata kiegyensúlyozott gazdálkodásának fenntartása, a helyi közszolgáltatások színvonalának biztosítása, az állampolgári igényeknek megfelelő, tervezhető és működtethető feladatellátás finanszírozásának megteremtése, pénzügyi megalapozása érdekében alkotja meg rendeletét.

[2] Gödöllő Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület Gödöllő Város Önkormányzatának és intézményeinek 2026. évi összes bevételét és kiadását az 1., 2., 3., és 4. számú melléklet szerint 16.646.133.202 Ft főösszeggel állapítja meg, melyből az Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 16.397.775.826 Ft.

(2) A Képviselő-testület Gödöllő Város Önkormányzatának és intézményeinek 2026. évi összes bevételi és kiadási főösszegén belül a költségvetési bevételt az 1. és 3. számú melléklet szerint 12.235.358.776 Ft főösszeggel, a költségvetési kiadást a 2. és 4. számú melléklet szerint 16.484.392.712 Ft főösszeggel állapítja meg.”

(2) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat kiadásaiban 5.592.629.634 Ft központi, irányítószervi támogatási kiadást, az önkormányzati intézmények bevételében 5.592.629.634 Ft központi, irányítószervi támogatási bevételt állapít meg.”

2. §

A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület az előre nem látható kiadások vagy bevételi kiesések fedezetére általános tartalékot állapít meg 240.348.576 Ft összeggel.

(2) A Képviselő-testület városi vis major keretet állapít meg 15.759.397 Ft összeggel.

(3) A Képviselő-testület 10.850.948 Ft összegű tartalékként kezelendő polgármesteri keretet állapít meg.”

3. §

(1) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. § a)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület a bevételi előirányzatok közt szereplő felhasználási kööttséggel járó állami támogatásokból:)

- „a) A települési önkormányzatok működésének támogatásából 541.345.060 Ft összeget a Gödöllői Polgármesteri Hivatal részére biztosít az önkormányzati hivatal működésének támogatásaként, a támogatási keretösszegeből fennmaradó 307.767.663 Ft-ot pedig az Önkormányzatnál a település üzemeltetés kiadásaira rendel felhasználni. Ezen belül a VÜSZI Kft. szolgáltatási díj ellenértékére, valamint a közvilágítás kiadásaihoz és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanításához biztosít ezzel forrást.
- b) Az óvoda működtetési támogatását 136.640.870 Ft, az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatását 803.064.580 Ft, az óvodapedagógusok minősítéséből adódó többletkiadásokhoz kapcsolódó támogatást 34.306.900 Ft, a pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatását 267.216.000 Ft, a diabétesz ellátási pótlék támogatását 959.000 Ft összegben az óvoda részére biztosítja.
- c) A szociális és gyermekjóléti feladatokra 266.450.919 Ft összegben a Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény részére, 374.769.780 Ft összegben a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermekjóléti Központ részére biztosítja.
- d) A gyermekétkeztetés feladatára 510.234.623 Ft összeget az Önkormányzat „Kalória Gödöllői Nonprofit Közhasznú Kft. szolgáltatás ellenérték” keretére, 2.051.486 Ft összeget a Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény részére biztosítja.
- e) A bölcsőde támogatását 384.365.400 Ft összegben a bölcsőde részére biztosítja.”

(2) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. § i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a bevételi előirányzatok közt szereplő felhasználási kööttséggel járó állami támogatásokból:)

- „i) A szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék kifizetéséhez kapott 53.419.056 Ft támogatást a Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény, a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermekjóléti Központ és a Gödöllői Palotakert Bölcsőde részére biztosítja.”

(3) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő j) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület a bevételi előirányzatok közt szereplő felhasználási kööttséggel járó állami támogatásokból:)

- „j) A kiegészítő szociális pótlék kifizetéséhez kapott 16.824.972 Ft támogatást a Gödöllői Egyesített Szociális Intézmény, a Gödöllői Forrás Szociális Segítő és Gyermekjóléti Központ és a Gödöllői Palotakert Bölcsőde részére biztosítja.”

4. §

- (1) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Gödöllő város 2026. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló 1/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6./Javaslat a Gödöllő, Mátyás király utca 10. szám alatti ingatlan oktatási célú használatának további biztosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

149/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület biztosítja a 2100 Gödöllő, Mátyás király utca 10. szám (1608 hrsz.) alatt található Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan használatát a Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola alsó tagozatos logopédiai osztályai számára két nevelési évre, a 2027/2028. tanév végéig.

Határidő: az intézmény értesítésére azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

7./ Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Három határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

150/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Szlifka Pál Lászlóval és Király Magdolnával a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1. 2. em. 18. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. október 01. napjától 41.800 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

151/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Oszkó Judittal a 2100 Gödöllő, Harmat u. 19. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. szeptember 23. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. szeptember 23. napjától, 16.874- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a harmadik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

152/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület Simon Edinával a 2100 Gödöllő, Palota-kert 7. 4. em. 2. számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. október 01. napjától 100.320,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

8./ Javaslat üresen álló önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadási pályázata feltételeinek meghatározására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Három határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

153/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/35 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 4. szám alatt található üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog

A helyiségbérleti díj irányára: 150.000 Ft/hó +ÁFA

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

154/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5849/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Ady Endre stny. 54/a. szám alatt található üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog

A helyiségbérleti díj irányára: 30.000 Ft/hó +ÁFA

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a harmadik határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

155/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 367/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Dózsa György út 12. szám alatt található üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog

A helyiségbérleti díj irányára: 250.000 Ft/hó +ÁFA

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

9./ Javaslat a 8000/182 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

156/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képző 8000/182 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 519 m² nagyságú területét, bruttó 14.500.000 forintos vételáron az ANG Engineering Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. részére eladja. A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét a végleges ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a végleges adásvételi szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

10./ Javaslat a Gödöllő 7485 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Bárdy Péter alpolgármester: Képviselő úr szerényen hallgat, pedig ő volt a nagy lobbistája Molnár Gergely képviselő úr, hogy megszerezzük ezt a területet, ugyanis a Perczel Mór utca későbbi majdani- amennyiben lesz rá forrás- kiépítésének az előfeltétele, hogy a megfelelő szabályozási szélességhez szükséges terület az Önkormányzat tulajdonába kerüljön. Eddig ez az egyik jogi akadálya volt. Van még azért bőven, de lépről lépésre haladunk. Amit az Önkormányzat meg tud tenni ez ügyben, azt megteszi, amit a lakóknak kell majd adott esetben szintén ilyen tulajdonjogi problémákat orvosolni, belógó ingatlanok, az ingatlan tulajdonrész leadásokat, ez a jövő, majd meglátjuk, hogy hogyan döntenek a Perczel Mór utcaiak, de mi haladunk előre az úton és igyekszünk megteremteni a lehetőségeket.

Dr. Gémesi György polgármester: Köszönöm szépen az aktivitást is. Van még ottan egy másik utca, úgy hívják Lázár Vilmos, hasonló apróságokkal. Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

157/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gödöllő, zártkerti fekvésű, 7485 helyrajzi számon** felvett, kivett, saját használatú út megnevezésű, 5537 m² területű ingatlan, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlan Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közút célra és a 21.) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás ellátásához kívánja tulajdonba venni és használni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A gödöllői 7485 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület, a 2308/1 helyrajzi számú Perczel Mór utca szabályozási szélességének kialakításához szükséges terület.

2. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan Országos jelentőségű tájképvédelmi területen fekszik.
4. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
5. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 7485 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 7485 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

11./ Javaslat a Dózsa György út 2. szám alatti Erzsébet Királyné Szálloda ingatlan 88/2122 arányú tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba kerülésre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Kovács Barnabás: Amikor megkaptam a testületi anyagokat és elolvastam, akkor arra gondoltam, hogy ez egy nagyon különleges és egyedi testületi ülés lesz számomra, mert hogy minden előterjesztést támogatni fogok és minden előterjesztést szó nélkül fogok támogatni, mert olyanok az előterjesztések minden napirendnél, hogy rendbe van, nincs értelme hozzászólni. Aztán tegnap este ezt újra átgondoltam és azt mondtam, hogy hát azért mégis valami legyen, testidegen és furcsa lehet ez tőlem, és újra elolvastam az összes előterjesztést, így kerül sor most erre a hozzászólásra. Azt szeretném mondani, hogy a napirendi pont, ahogy hallottuk is, hogy javaslat a Dózsa György út 2. szám alatti Erzsébet királyné szállodából tulajdonrészkapás. Az előterjesztés pedig azt írja, hogy a Magyar Állam tulajdonába Gödöllő 88/2122 helyrajzi számú természetben Gödöllő Szabadság út 2 alatt lévő ingatlan, ami a testőrlaktanya, ha jól gondolom, tehát hogy erről szól az előterjesztés, a határozat. A helyrajzi szám az pedig téves, mert a tulajdoni rész, amit meg akarunk szerezni az van beírva a helyrajzi számnak. A határozati javaslat egy fokkal jobb, mert ott a helyrajzi szám már jól szerepel. Viszont ott is az van, hogy természetben a Szabadság út 2 alatti épületet fogjuk. Az a módosító

javaslatom, hogy a határozati javaslatban a Dózsa György út kettőt írjuk, vagyis a Szabadság út kettőt írjuk át.

Dr. Gémesi György polgármester: Előfordul, köszönjük a jelzést. Elírás történt, átírjuk. További kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

158/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 88/2122 arányú és Gödöllő Város Önkormányzata 2034/2122 arányú tulajdonában lévő, **Gödöllő, belterületi fekvésű 403 helyrajzi számú**, kivett irodaház megnevezésű, 2154 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt, természetben Gödöllő, Dózsa György út 2. „felülvizsgálat alatt” szám alatti műemlék **ingatlan 88/2122 arányú tulajdonának** ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. § (1) bekezdés 1.) és 7.) pontja szerinti településfejlesztés, kulturális szolgáltatás, különösen előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása önkormányzati feladatellátás segítéseként kívánja tulajdonba venni és kívánja felhasználni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A műemlék ingatlan állapotának megőrzése, rendezvény és konferencia termeiben történő elegáns városi események, kiállítások, koncertek, zenés-táncos esték rendezvényhelyszínének biztosítása, gyakran kapcsolódva a Gödöllői Királyi Kastély által szervezett programokhoz.

2. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingatlan bontási, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
3. Gödöllő Város Önkormányzata tudomással bír, hogy az igényelt ingatlan műemlék, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
4. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
5. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviseletét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonszerző fél a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlanhányadot a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének.
7. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírás megsértése esetén, a jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban

rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont áadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni

15. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt. felé.
16. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat a beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az ingatlan aktuális bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni.
17. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 403 helyrajzi számú ingatlan 88/2122 arányú tulajdonrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
18. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 403 helyrajzi számú ingatlan 88/2122 arányú tulajdonrészének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

12./ Javaslat a Gödöllő 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Bárdy Péter alpolgármester: Most, mint körzeti képviselő is örömet fejezem ki az előterjesztés tekintetében. Alvégi projektről van szó, bizonyos értelemben hasonló, mint a Perczel Mór utca, hiszen állami tulajdonban volt, és reméljük, önkormányzati tulajdonban lesz, hogyha végig tudjuk ezt a folyamatot vinni! A Malom utca ott egy egészen érdekes örökség van, hiszen a Malom utca mellett, aki ismeri a helyszínt, tudja, hogy egy picit beljebb van az Alsó utca, ami önkormányzati tulajdon. A Malomtő utca az állami tulajdon volt eddig, illetve most a hatályos szabályok alapján is az, ezt tudjuk önkormányzati tulajdonba venni ingyenesen, ezzel megnyílik a lehetőség, hogy a projektjeinket gyorsabban és ütemesebben hajtsuk végre, hiszen a szennyvízberuházás is többek közt ezért csúszik, amelyet ebben az utcában szeretnénk megvalósítani. Illetve majd egyszer, ha lesz az önkormányzatnak erre forrása, akkor tudunk kisebb fejlesztéseket, közvilágítást, csapadékvízvezetést, útfejlesztést végezni. Nyilván ez a jövő, ahogy a beszámoló nál említettem, ez nem az idei és nem a jövő évi projekt lesz, az biztos, de haladni kell ezekkel a jogi lépésekkel, hiszen ezek teremtik meg a lehetőséget a későbbi fejlesztésekre.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi

határozatot hozza:

159/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gödöllő, belterületi fekvésű, 6605 helyrajzi számon** felvett, kivett, út megnevezésű, 198 m² területű ingatlan, és a **Gödöllő, belterületi fekvésű, 6614 helyrajzi számon** felvett, kivett, út megnevezésű, 12226 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közút célra és a 21.) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás ellátásához kívánja tulajdonba venni és használni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A gödöllői 6614 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület, a 6605 helyrajzi számú út területe közforgalom elől el nem zárt magánút funkciójú közlekedési terület. Az ingatlanok természetben a Malomtó utca részei, jelenleg is közterületként funkcionálnak.

2. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
3. Az igényelt ingatlanok 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterületen, régészeti érdekű területen fekszenek.
4. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
5. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást/megállapodásokat aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

13./ Javaslat a gödöllői 2279/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírására – II. forduló

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Megtárgyalja: Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság

Kristóf Etelka: A Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

160/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi 2279/7 helyrajzi számú, 533 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Knézich Károly utcában fekvő ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra **a Dielomax Kft. (2100 Gödöllő, Széchenyi utca 20., képviseli: Kada Mihály ügyvezető) által benyújtott vételi ajánlatát elfogadja.**

A Gödöllő Város Önkormányzata, mint eladó, valamint a Dielomax Kft. mint vevő által kötendő adásvételi szerződésben – a vételi ajánlatában és kiegészített ajánlatának megfelelően - az alábbi feltételeket/vállalásokat rögzíteni kell:

- az ingatlan vételára bruttó 41.000.000 Ft, azaz bruttó negyvenegymillió forint; 3.400.000 Ft, azaz hárommillió-négyszázezer forint bánatpénz jogcímen, Gödöllő Város Önkormányzata bankszámlájára 2026. június 11-én átutalással megfizetésre került, mely összeg beleszámít a vételár összegébe. A fennmaradó vételárrész megfizetésére, a szerződéskötést követően, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata, vagy a jogvesztő nyilatkozattételi határidő letelte után kerül sor 8 munkanapon belül;
- Az adásvételi szerződés mellékletét képezi az eladó pályázati tájékoztatója és a vevő elfogadott vételi ajánlata;
- vevő vállalja a vállalkozása működését szolgáló igazgatási/irodai rendeltetésű, a kertvárosias környezethez illeszkedő, alacsony környezeti terhelésű fejlesztési funkciójú épülettel/épületekkel történő beépítést – a vételi ajánlata szerint;
- vevő vállalja az ingatlan megvásárlást követő 24 hónapon belüli kivitelezést - vételi ajánlata szerint;
- vevő saját költségen vállalja az ingatlanon a szükséges közműkapcsolatok (a közüzemi földkábeles elektromos energia, ivóvíz- és szennyvízellátás) és műszaki feltételek kialakítását;
- vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az adásvételi szerződés az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalások és azok határidejére terjed ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására, valamint a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: az ajánlattevő értesítésére azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére 60 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

14./ Javaslat Fülöp herceg és Habsburg Ottó tiszteletére emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Megtárgyalja: Kulturális, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság

Dr. Gémesi György polgármester: A herceg 55 évvel ezelőtt volt itt. Tegnap az Értékvédő előadáson még képet is láttunk róla, hogy milyen karámba tették a keteringet. Habsburg Ottó az első díszpolgára volt Gödöllőnek, 90 után, mind a kettőnek egy hatvanéves évforduló keretein belül állítanánk egy névtáblát. Azt gondolom, hogy elég jó lenne az üzenete, illetve jó is az üzenete, egyrészt egy ilyen lovaskörben, amelyik azért ott van a világ élvonalában, másrészt pedig az a Habsburg Ottó emlékét ápoló alapítvány és kör, aki pedig szintén ennek különösen örülni fog.

Molnár Gergely: A Kulturális, Ifjúsági és Sportügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja azt.

Debreczeni Attila: Azt hittem, hogy a Gergő mondja azt, hogy mit javasoltunk a táblára föltenni.

Molnár Gergely: Igen, elnézést, ez így van. Érkezett egy olyan javaslat, hogy a táblákon legyen valamiféle olyan jelölés, QR kód vagy valami angol nyelven, vagy más nemzetközi nyelven is olvashatóvá teszi az anyagot.

Dr. Gémesi György polgármester: Ezt utólag is föl lehet rá helyezni. Pénteken lesz a rendezvény, ezért már a helyén van. Kérdés, hozzászólás nincsen. Két határozati javaslat van előttünk. Kérem, szavazzunk az első határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

161/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Gödöllő, 5871/2 helyrajzi számú közterületen, a Forssa-sétány mentén (az Alsópark fő sétányának a Frederic Chopin Zenei AMI mögé eső szakaszán), emléktábla kihelyezését Fülöp edinburgh-i herceg 1971-es látogatásának tiszteletére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

Dr. Gémesi György polgármester: Kérem, szavazzunk a második határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

162/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Gödöllő, 5871/2 helyrajzi számú közterületen, az Alsópark Brandýs nad Labem-Stará Boleslav-sétányának a kastély felől érkező bevezető szakasza mentén emléktábla kihelyezését Dr. Habsburg Ottó díszpolgárrá avatásának 30. évfordulójára emlékezve.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

15./ Javaslat a képviselő-testület 2026. II. félévi munkatervére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Dr. Gémesi György polgármester: Kérdés, hozzászólás nincsen. Kérem, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról.

A szavazás eredménye: A Képviselő-testület – 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozza:

163/2026.(IX.17.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Képviselő-testülete a 2026. II. félévére vonatkozó munkatervét e határozat mellékleteként állapítja meg.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: munkaterv szerint folyamatos

16./ Egyebek

Debreczeni Attila: A hétvégére visszautalva még itt nyilvánosan, hogy gratulálnék a Belvárosi Napokhoz, mert ez nem tudom, nekem már a tizenikszedik és ez tényleg színvonalas volt, gratuláció a szervezőknek, a közreműködőknek. Megragadom az alkalmat, hogy nekünk meg október 10-én, szombaton lesz a 8. jótékonyági sportnap és szívesen várunk mindenkit.

Dr. Györfi Beáta alpolgármester: A Zene Világnapja alkalmából október elsején kerül sor a zeneiskola mögötti alsóparki részen a zenei tanösvénynek az átadására, 17.00 órakor délután. Nagyon különleges ez a program is maga, meg az a tanösvény is, úgyhogy nagy szeretettel ajánlom mindenkinek, gyerekekkel, gyerek nélkül, nagyszülőkkel, akár a megnyitóra, akár később pedig programként. Ennyit szerettem volna kiemelni a végtelen sok kulturális program közül.

Bárdy Péter alpolgármester: Érintőlegesen utaltam rá az egyik előterjesztésnél, hogy majd egyebekben szeretnék beszélni a tömegközlekedésről. Elindítottunk egy átfogó felülvizsgálati folyamatot, egy hosszú és alapos felülvizsgálati folyamatot, ami a közösségi közlekedést, az autóbuszos közlekedést illeti. A tavalyi évben végeztünk egy átfogó forgalomszámlálást, tehát azt tudjuk most már adatalapon, hogy kik utaznak, hányan utaznak, honnan, hová utaznak, a különböző járatoknak milyen a kihasználtsága. Ennek kapcsán volt már Képviselő-testületi döntés, kisebb súlyú, de volt már döntés a tavalyi évben, most pedig a látásos igényeket igyekszünk felmérni 4 különböző kérdőív segítségével. A Budapesti Műszaki Egyetem Közlekedésmérnöki Karának közlekedésgazdaságtani tanszékének a szakértőjével, vezetésével dolgozunk együtt, ők a külsős szakértőink, ők állították össze azokat a kérdőíveket és fogják feldolgozni azokat a kérdőíveket, amiknek a kitöltésére most szeretnénk buzdítani mindenkit. A sajtóban is már megjelentettük, illetve más fórumokon is eljuttattuk ezeket a kérdőíveket, egyrészt felmérjük a diákoknak a közlekedési szokásait, ezúton is nagyon szépen köszönöm az iskolaigazgatóknak a közreműködését ebben, hiszen összehívtuk őket, segítséget kértünk tőlük és sok helyről kaptuk a visszajelzést, szülőktől is már, hogy minden osztályfőnöki órán kitöltik ezeket a kérdőíveket. Ezt úgy állítottuk össze, hogy nagyon gyors és rövid legyen, tehát tényleg az osztályfőnöki óra elején, vagy a szülői értekezlet elején egészen pontosan körülbelül 2 percen ezek kitölthetőek, úgyhogy tényleg köszönöm az igazgatóknak a segítséget ez már halad. Az iskoláknak a segítségével megkerestük a nagy foglalkoztatókat, tehát a legalább 20 főt foglalkoztató cégeket Gödöllőn, hogy mind munkáltatói szempontból töltsék ki az adott

specifikus munkáltatói kérdőívet, tehát ahol a munkarendre vonatkozó kérdések vannak például, vagy egyéb közlekedési eszközök esetleges támogatására vonatkozó kérdések vannak. Megkérjük őket, hogy a saját munkavállalóiknak juttassák el a munkába járással kapcsolatos kérdőívet, ez egy munkába járási specifikus kérdőív, úgyhogy ez már 3. Van egy úgymond általános, egy jó értelemben vett általános lakossági kérdőív, amelyet pedig most már a facebookon megjelentettük ennek a linkjét, QR kódját, az összes belterületi buszmegállóba ki helyeztünk egy kis táblát a QR kóddal, ahol elérhető a kérdőív. Ezen kívül megállító táblákat fogunk kihelyezni a nagyobb forgalmasabb területeken, intézményekben, hogy minél többeket elérjünk. Volt ezzel kapcsolatban kérdés a közúti fórumon néhány nappal ezelőtt, hogy ez egy érdemi felülvizsgálat, tehát itt nem arról van szó, hogy nem tudom mosolygós fejekkel mindenki jelölje be, hogy egytől 5-ig elégedett-e és akkor letudta az Önkormányzat a felmérést, hanem itt tényleg érdemi kérdések vannak, ki honnan, hová utazik, ha tömegközlekedéssel utazik, akkor esetleg mi a problémája vele, ha nem azzal utazik, akkor miért nem azzal utazik azért, mert esetleg drága jegy, azért, mert rossz a menetrend, vagy, vagy nincs elég sűrű járat, vagy nem tudja, hogy hol a megálló, vagy nincs információja, tehát tényleg egy elég alapos munkát igyekszünk elvégezni, hogy utána tudjunk dönteni. Hogy utána mire, hogyan lesz forrás, az megint csak egy külön kérdés utalva itt a korábbi előterjesztésre, de, hisszük azt, hogy ugyanannyi pénzből is lehet jobb szolgáltatást kihozni. Nyilván, hogyha még több forrást is tudunk erre allokálni- ez majd Képviselő-testületi döntés lesz értelemszerűen- akkor pedig tudunk még nagyobbat lépni. A járat nem csak a járatszámozásnál, az is átláthatatlan őszintén szólva Gödöllőn, hanem a járatoknak az útvonalát is átgondoljuk, a vasútállomást szeretnénk jobban bekötni, tehát tényleg egy minden részkérdésre kiterjedő felülvizsgálatot fogunk végig vinni. Október 31-ig lehet kitölteni ezeket a kérdőíveket, utána fogjuk ezeket feldolgozni, és majd jövő év elején vagy a februári- márciusi testületi ülésre szeretnénk behozni azt a javaslatot, ami a következő időszaknak a menetrendjét, illetve az egész rendszernek a felülvizsgálatát alapozza meg.

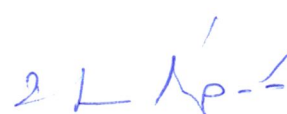
Dr. Gémesi György polgármester: Csomó minden történt ilyen területen is. Találkoztunk iskolaigazgatókkal, kerékpárral járási szokásokról, tárolási lehetőségekről kértünk információt. A tegnapi bringás reggelire sokan voltak, 800 körüli volt a tervezett létszám, annyi fő nem volt, de 600 feletti volt. Egyelőre most nincsen még pontos adat, csak megközelítőleg. Ez azt jelenti, hogy ez a folyamat is elindult és ez a jó idő alkalmas arra, hogy kerékpárral közlekedjenek a fiatalok is és mindenki más is, úgyhogy szerintem ez is egy ilyen irány, hogy egy kerékpár, egy kocsival kevesebb. Tanulva a közlekedési fórum sok hozzászólásából, ami szerintem kulturáltan bonyolódott le, és nyilván folytatjuk ma este 18.00 órakor, ha nem is azt közvetlenül, hanem a mai fő téma nyilván a víz. Egy olyan nyár után vagyunk, ami még nem volt, most már tartósan száraz az Úrréti-tó, úgyhogy egy olyan jellegű összefoglalás, tájékoztatásra mindenképpen szükség van, hogy milyen lehetőségek, teendők vannak a jövőt illetően. Vannak is elképzeléseink. Nyilván nem fogjuk megváltani a világot és a klímaváltozás következményeit nem fogjuk tudni egyik pillanatról a másikra kiküszöbölni, de fel kell rá készülni. A szadai ivóvízhiány az elég demonstratív volt, mihozzánk nem ért el, de nagyon laposak voltak a medencék, nem volt víz és kétszer kellett elrendelni ivóvíz, illetve vízkorlátozást. Tehát ezek azért figyelmeztető jelek. Nem szabad elmenni ettől szóltanul. Amit a saját erőnkől meg tudunk csinálni, nyilván megfogunk, amit meg nem, azt majd más szinten fogják kezelni. Kaptatok egy meghívót jövő héten 22-re reggelre az elmúlt 3 egészségügyi szűrőnap kiértékelésére. Találkoztam rektor úrral tegnapelőtt este és azt a javaslatot tette, hogy lesz egy 4. szűrés november hetedikén, hogy akkor fűzzük föl ezt arra. A szálloda fönti termében a térségi járási kör házi orvosok lesznek, polgármesterek, titeket is szeretettel várunk, intézményvezetőket, hogy érzékeljük azt, hogy azért sok minden változott a gödöllői egészségügyi területen és az úgynevezett egészségügyi mintajárás program pedig elindult. Nem

egyik pillanatról a másikra fog megvalósulni, de ezek a mérések ahhoz is szükségesek, hogy milyen főcsapásirányokat kell majd kijelölni a jövőt illetően és hogy azért elég komoly tudományos háttér is van a rendelőintézetén keresztül a gödöllői egészségügyi ellátásnak. Tehát 22-e helyett november hetedikén lesz. Mindenki kapott meghívót október 15-re, ami tulajdonképpen egy nagyobb rendezvény a hatvanévesek város és a hatvanévesek tiszteletére. Kérlek szépen, aki még nem jelzett, jelezzem vissza, mert iszonyatos túljelentkezés van, várólista, és nyilván nektek alanyi jogon is jár a meghívó, de egyébként is szeretettel látok mindenkit. Kérlek benneteket, hogy jelezzetek vissza, mert az előkészítés gőzerővel folyik és minden részletre kiterjedően, nem lesz kis kihívás az, hogy mindenki le tudjon rendesen ülni és élvezze a műsort. A Képviselő-testület nyílt ülését bezárom, zárt ülés keretében folytatjuk a munkát.

Kmf.


Dr. Gémesi György András
polgármester




Dr. Kiss Árpád
jegyző

