

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a 175/12 helyrajzi számú Cserkész köz ingatlan telekalakítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **gödöllői 175/12 helyrajzi számú**, természetben a Cserkész köz összesen 8190 m² nagyságú közterületből, 1171 m² nagyságú terület, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerinti intézményi terület (Vi-05) építési övezeti besorolásúként jelölt. A tervezett telekalakítás célja, az ingatlan GÉSZ szerinti kialakítása (megosztása), mely lehetőséget ad a közlekedés céljára nem szükséges terület más módon történő hasznosítására, továbbá az ingatlant érintő kötelező szabályozási vonalak, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. mellékletének 107. pontjára tekintettel a közterület és a „Vi-05” intézményi terület megnevezésű építési övezetbe sorolt telkek határvonalát jelöljék.

A földrészlet, a Geométer Kft. által készített 186/2022. munkaszámú telekalakítási vázrajz szerint kerül megosztásra, mely telekalakítás során kialakul a **175/15 helyrajzi számú**, kivett közterület megnevezésű, 416 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan, a **175/16 helyrajzi számú**, kivett közterület megnevezésű, 6570 m² területű, 65 m² területen Lengyel László vállalkozó használati jogával, és az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan, a **175/17 helyrajzi számú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1171 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogával terhelt ingatlan, végül a **175/18 helyrajzi számú**, kivett közterület megnevezésű, 33 m² területű tehermentes ingatlan. A telekalakítás során az ingatlanok változatlan tulajdonosi állással kerülnek ingatlan-nyilvántartási visszajegyzésre. (1 sz. melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg a tulajdonosi döntését!

G ö d ö l l ő, 2023. március ” 09.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Geometér Kft.
2100 Gödöllő, Kossuth Lajos utca 13/A II/35.
Munkaszám: 186/2022

Gödöllő
belfterület
Adatszolgáltatás Iktatószám: 23-529/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 175/12 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
Hrsz	Alérszet jel	terület ha, m ²	AK	Hrsz	Alérszet jel	terület ha, m ²	AK	
175/12	3 jel	0,8190	-	175/16	3 jel	0,8190	-	14
Összesen:				175/16	3 jel	0,8190	-	

A változás adatainak megfelelően történt:

Gödöllő, 2023. január 5.
Készítette: Földmérő és mérnök 6558

Működési tanúsítás:
Ing. rend. min. szám: 43820/2023
Ing. rend. min. szám: 43820/2023

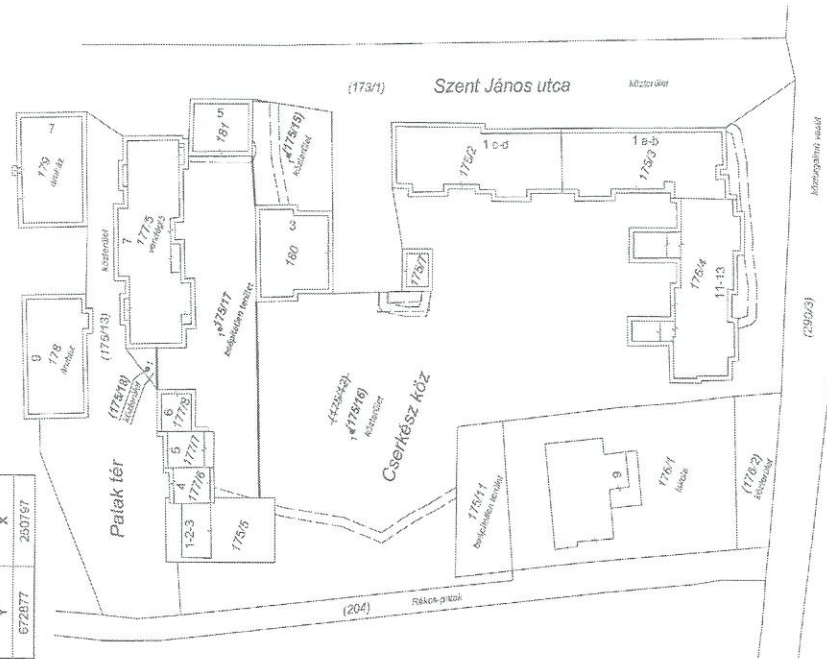
A helyrajzi számkód és a területszámítás helyes. Ez a záradék a közzétételét követően egy évi hatályos.
E-2/2023

Gödöllő, 2023. 01. 19. nap

Záróközlés:
Ing. rend. min. szám: 43820/2023
Ing. rend. min. szám: 43820/2023

635025/2023

Cinkoordínáták (175/16) hrsz	Psz.	Y	X
1	672018	250795	
Cinkoordínáták (175/16) hrsz	Psz.	Y	X
1	672067	250760	
Cinkoordínáták (175/16) hrsz	Psz.	Y	X
1	672063	250810	
Cinkoordínáták 175/17 hrsz	Psz.	Y	X
1	672077	250767	



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében hozzájárul a gödöllői 175/12 helyrajzi számú természetben a Cserkész köz ingatlan telekalakításaihoz, a Geométer Kft. által készített 186/2022 munkaszámú vázrajz alapján. Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a telekalakítási (megosztási) vázrajzok aláírása mellett, a telekalakítás átvezetése érdekében az ingatlanügyi hatóságnál eljárjon.

Határidő: e nyilatkozat közlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester