

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, Szent János u. 19. 4/15. és a 2100 Gödöllő, Palotakert 12. 9/3.szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A Polgármesteri Hivatal piaci elvű bérbeadás keretében lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzat tulajdonát képező

- 2100 Gödöllő, Szent János u.19. 4/15. számú lakásra Kiss Lászlónéval,
- 2100 Gödöllő, Palota-kert 12. 9/3. számú lakásra Megyési Lászlónéval.

2021. november 6-án Kiss Lászlóné elhunyt. 2021. november 17-én fia, Kiss László Imre kérte, hogy a lakásban lakóként vele lakásbérleti jogviszonyt létesítsünk.

2021. november 27-én Megyési Lászlóné elhunyt. 2021. december 3-án lánya, Megyési Gabriella kérte, hogy a lakásban lakóként vele lakásbérleti jogviszonyt létesítsünk.

Az 1993. évi LXXXVIII. sz. lakástörvény 32.§ (2) pontja értelmében

„Önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.”

Kérelmezők a fentiek alapján jogosulttá váltak a szerződés megkötésre.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról.

Ez esetben az elhunyt

- bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Nevezett kérelmezők nyilatkozatukkal kezdeményezték a lakásbérleti szerződés megkötését. Mindketten nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Kérelmezők tudomással bírnak a fizetendő lakbér, közös költség összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

Kérelmezők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozás nem áll fenn. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.


A 2100 Gödöllő, Szent János u. 19. 4/15. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig megkötni az új bérlővel. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 1400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 61.600 \text{ Ft/hó}$.

A 2100 Gödöllő, Palota-kert 12. 9/3. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig megkötni az új bérlővel. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $61 \text{ m}^2 \times 1400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 85.400 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára.

Gödöllő, 2021. december „ „




dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Szent János u. 19. 4/15. szám alatti lakásra Kiss László Imrével bérleti szerződést köt 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig.
A lakás bérleti díja 2021. december 1. napjától: 61.600 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Palota-kert 12. 9/3. szám alatti lakásra Megyési Gabriellával bérleti szerződést köt 2021. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig.
A lakás bérleti díja 2021. december 1. napjától: 85.400 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző