

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft. között létrejött, helyben biztosítandó közfeladatok ellátására kötött szerződések az alábbiak:

- 1.) Közhasznú szerződés helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására, mely szerződés egy évre kerül megkötésre és a tárgyévi feladatokat tartalmazza;
- 2.) Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására, 2019. április 1-től 2022. április 1-ig terjedő időtartamra, a szerződés időtartama meghosszabbítható;
- 3.) Szerződés P+R és B+R parkoló üzemeltetéséről, mely 2015. október 20. napjától számított 10 év határozott időtartamra jött létre;
- 4.) Közhasznú szerződés gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására, a szerződés a 2021. év feladatait és finanszírozását tartalmazza;
- 5.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés, a Dózsa György úti temető fenntartására, mely 2019. február 27-én került aláírásra, és öt év határozott időtartamra jött létre, a meghosszabbítás lehetőségével.

Az önkormányzat és a VÜSZI Nonprofit Kft. bérleti, üzemeltetési szerződései az alábbiak:

- 1.) Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés;
- 2.) Szerződés ingatlan üzemeltetéséről, melyet a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos tenispályára kötöttünk. A szerződés 2019. május 1. napjától 2022. április 30-ig tartó határozott időtartamra jött létre;
- 3.) Bérleti szerződés a gödöllői 414. hrsz-ú ingatlanon megvalósult mélygarázsról, mely határozatlan időtartamra jött létre;
- 4.) Szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ingyenes használatáról – a 0126/6 hrsz.-ú ingatlan 2343 m² nagyságú részére. A szerződés határozatlan időtartamú, a gyepmesteri telep működtetését szolgálja;

A város költségvetésében elfogadott pénzügyi források és a gazdasági társaság 2022. évi, a Képviselő-testület által elfogadott üzleti tervében foglaltak alapul vételével, a közszolgáltatások folyamatosságának biztosítása érdekében a lejáró hatályú közszolgáltatási, közhasznú szerződéseket a 2022. évre újból meg kell kötnünk.

Ennek alapján elfogadásra javaslom a 2022. évre a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására kötött szerződést, valamint a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására szóló szerződést. Az ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosítása a 2021. december 31-i fordulónappal készített leltár

alapján, a vagyonérték tekintetében vált szükségessé. Javaslom továbbá a parkolási közszolgáltatás ellátására vonatkozó szerződés 2022. április 1-től öt évre történő meghosszabbítását, valamint a Táncsics Mihály út sporttelepen található két tenispálya üzemeltetési szerződésének egy évvel történő meghosszabbítását.

Az előterjesztéshez mellékeltem csatolom a szerződés módosításokat és a javasolt módosításokkal egybefoglalt egységes szerkezetű szerződéseket. Az egységes szerkezetben a módosítások vastagon, dőlt betűvel vannak jelölve.

A VÜSZI Nonprofit Kft-vel kötött más szerződéseink felülvizsgálata jelenleg nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

G ö d ö l l ő, 2022. március „11”

Dr. Gémesi György
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t I.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Lukács Gábor ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t II.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a parkolási közszolgáltatás ellátására vonatkozó a szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Lukács Gábor ügyvezető igazgató

Határozati javaslat III.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Lukács Gábor ügyvezető igazgató

Határozati javaslat IV.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek az „Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződésének módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Lukács Gábor ügyvezető igazgató

Határozati javaslat V.

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos tenispályára kötött szerződés módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Lukács Gábor ügyvezető igazgató

Határozati javaslat I. melléklete

Közhasznú szerződés a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterü- letek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrésztől a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezető

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. §. (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen: a 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján: helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, illetve a köztisztasági feladatok. Gödöllő Város Önkormányzata az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-t bízta meg (továbbiakban VÜSZI Nonprofit Kft.) az alább felsorolt tevékenységek ellátásával. A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a: 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése, 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3900'08 Szennyeződésmegsemmisítés, egyéb hulladékkezelés, 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése, 4291'08 Vízi létesítmény építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8129'08 Egyéb takarítás, 8130'08 Zöldterület-kezelés, 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése a Tevékenységek Fgységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással szerepel.

Az önkormányzat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása, állagának megóvása alapvető szabályait a 14/2015. (V.14.) számú rendeletében határozta meg.

Megrendelő a hatályos jogszabályok előírásai szerinti helyi közútnyilvántartással rendelkezik, melyet a Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Jelen szerződés célja, hogy a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek, valamint a parkfenntartás és egyéb közterületek alábbi szerződésben meghatározott karbantartási, tisztántartási feladatok Szolgáltató által folyamatosan elvégzendő üzemeltetési, fenntartási munkáinak feltételeit a szerződő felek 2022. évre meghatározzák. A szerződést a Felek határozott időre: 2022. január 01. napjától 2022. december 31.

napjáiig kötik. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Szolgáltató a tevékenysége ellátása során alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik és a szolgáltatást 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli. A szerződő felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A Megrendelő kijelenti, hogy az alább felsorolt tevékenységek nem építési engedély kötelesek, így nem tartoznak a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben az 1. pontban rögzített tevékenység során a feladat ellátása engedélykötelessé válik, úgy vállalja, hogy erről a tevékenység megkezdését megelőzően - megrendelésekor - a Szolgáltatót előzetesen írásban tájékoztatja.

II.

A szerződés tárgya

E szerződés szerinti **alapfeladat** tevékenységi körében a Szolgáltató az alábbi rendszeres feladatok ellátására köteles: a helyi közutak, közterületek és egyes önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartása, üzemeltetése és folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy azok közlekedésre alkalmas állapotban legyenek és a biztonságos közlekedés követelményének mindenkor megfeleljenek.

1. Szolgáltatónak az 1. pontban felsorolt feladatokat az 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírt szakmai szabályoknak és eljárásoknak megfelelően kell teljesítenie.

A lentiekben felsorolt tevékenységeket (1.1.-1.21. pont) Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített keretösszegek mértékéig tudja elvégezni.

1.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

A fenti tevékenység a megrongált forgalomtechnikai táblák, utcanévtáblák, korlátok, közlekedésbiztonsági eszközök, úttartozékok javítását, folyamatos pótlását és az elhasználódásból adódó cserét, lámpás csomópont üzemeltetését, karbantartását foglalja magában. Továbbá a közlekedési baleseti károk utáni korlátok, táblák, oszlopok javítását. Állapotukról Szolgáltató folyamatos felmérést végez. Szolgáltató a Megrendelő kérésére közlekedést érintő tanácsadói, véleményezői, tervellenőri tevékenységet lát el és biztosít. A közúti jelzőtáblák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok és egyéb úttartozékok tisztítását a Szolgáltató végzi.

1.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

Zárt csapadékvíz csatorna átvizsgálása és szükség szerinti kézi és gépi tisztítása, javítása valamint a csatornaszakaszon található tisztítóaknáknak, víznyelőaknáknak ellenőrzése, javítása, szükség szerint az aknafedlapok és víznyelő fedlapok javítása vagy cseréje.

1.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

A Megrendelő kezelésében lévő szilárd burkolatú utak felületi hibáinak javítása különböző műszaki megoldásokkal (hidegaszfalt, meleg aszfalt, újrahasznosított aszfalt, felületi szórás, infra technológia, repedéskiöntés), kiemelt figyelemmel a fő közlekedési utakra, a szakszerű munkavégzésre, a technológia betartására. A technológia – szükség szerinti - része az útburkolat alépítményének lokális erősítése beton és aszfaltrács felhasználásával. Szolgáltató látja el a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága és a Besnyői-patak összesen 14 db hídjának és 3 db két méternél kisebb nyílású átereszének karbantartási, fenntartási, javítási munkáit, a Megrendelő által átadott hídvizsgálati jegyzőkönyvek figyelembe vételével.

1.4. Téli útüzemeltetés

Gödöllő város közterületén 849 000 m² területen történik a hó eltakarítása és az út síkosága elleni védekezés a helyi közutakon, az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő Máriabesnyői Vasútállomáson megvalósult - P+R parkolóban, a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projekt területeken, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtt, amennyiben nincs az 1/1986 (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet alapján erre kötelezett használó, bérlő. A feladat elvégzése folyamatos, 24 órás készenlétkben történik az időjárás függvényében, a téli csúszásmentesítés akadálytalan biztosítása érdekében (jogszabályi előírások szerint). A szóróanyag: útszóró só, különféle finom frakciójú (környezetbarát) érdesítő kőzúzalékok valamint CaCl₂ (pehely és oldat). Kiemelt térburkolati felületeken kizárólag a karbantartási leírásban szereplő anyagok használhatóak.

1.5. Járdaburkolatok fenntartása

A balesetveszélyes járdaszakaszok megszüntetését, elhasználódott burkolatok javítását vagy cseréjét Szolgáltató a megrendelői, lakossági bejelentések és szolgáltatói felmérések alapján szükség szerint - fontossági sorrend figyelembe vételével - végzi.

1.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

Szolgáltató a szilárd burkolatú, különösen a szegéllyel ellátott utakon, tereken alkalmasszerűen végzi az összegyűlt szennyeződések eltávolítását.

1.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

A csapadékvíz elvezetés Gödöllő város területén a domborzati viszonyok miatt különösen nagy gondot és folyamatos karbantartást igényel.

Szolgáltató kiemelten kezeli a burkolt árok, átereszek tisztán tartását és a régi földárkok, átereszek és szikkasztóművek takarítását, feltárását amennyiben az nem az ingatlantulajdonos feladata. A nyílt árok megfelelő keresztmetszetének fenntartása a Szolgáltató feladata.

Csapadékvíz elvezetésének biztosítása az árok tisztán tartásával, karbantartásával, fenntartásával történik meg

1.8. Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása

Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása évente egy alkalommal kötelezően, az időjárás változékonyságának megfelelően akár több alkalommal is szükséges elvégezni. A feladat tartalmazza, a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-

patak Szilhádi mellékága (ezen belül Úrréti tó) és a Besnyői-patak belterületi mederszakaszának teljes kaszálását, illetve a Rákos-patak és Besnyői-patak mederburkolatának szűkség szerinti javítását. A feladat keretében a Szolgáltató végzi az Úrréti tó műtárgyainak ellenőrzését, fenntartását és megrendeli a vízminőségi vizsgálatot az Úrréti tó, Rákos-patak és a Besnyői-patak vonatkozásában is.

1.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

A kialakult gyakorlatnak megfelelően az aszfalt burkolatú utak melletti padkák állagmegóvása, fenntartása a megemelkedett padkák eredeti szintre való visszaállítása a csapadékvíz elfolyás vagy a megfelelő szikkasztási zóna kialakításának biztosítása érdekében. Az út úrszelvényébe belógó növényzet ápolása, visszavágása.

1.10. Földutak, stabilizált utak fenntartása

Város területén lévő, beépítésre került üdülőterületi és külterületi földutak és stabilizált utak folyamatos fenntartása az állandó járhatóság, az ingatlanok mindenkori megközelítése és vízelvezetés biztosítása érdekében.

1.11. Gyepfenntartás és fűvágás

A Szolgáltató az a)-e) pontokban rögzítettek szerint nyírja, illetve kaszálja a fűvel borított közterületeket, mely részben magába foglalja az így keletkezett zöld-hulladék elszállításának, és elhelyezésének díját.

- a) Szolgáltató az intenzíven kezelt belvárosi területek (Szentháromság kert, Petőfi tér, Petőfi Sándor utca, Királyi váró környezete, Szőlő utca – Bajcsy-Zsilinszky utca csomópont környezete) esetében a gyep növekedési intenzitásának megfelelően, időjárástól függően köteles kaszálni úgy, hogy az ebbe a kategóriába sorolt közterületeken a fű magassága nem haladhatja meg a 25 cm-t.
- b) A Szolgáltató a parkok esetében – Alsópark, Erzsébet-park, Gróf Teleki Pál tér stb. – időjárástól és területtől függően – évente min. öt alkalommal köteles kaszálni. Méretére nincs előírás.
- c) A Szolgáltató köteles a játszótereken és lakótelepeken kaszálni időjárástól függően minimum 6 alkalommal, ezeken belül szükség esetén a játszótereken a kaszált fű gyűjtését Szolgáltató elvégzi.
- d) A közút mentén történő kaszálásokat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról szóló 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelethez alapján köteles a Szolgáltató elvégezni. Méretre nincs előírás.
- e) Szolgáltató köteles a fentiekben nem sorolt közterületeken (pl.: külterületi utak) igazolt lakossági bejelentés vagy saját döntés alapján a kertészetileg indokolt esetben kaszálási tevékenységet folytatni.

Szolgáltató köteles Gödöllő város területén, a Megrendelő írásbeli tájékoztatása alapján a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem közterületi ingatlanokat kaszálni. Az önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott ingatlanjegyzék tartalmazza csoportonként az egyes ingatlanok esetében a kaszálás szükséges mennyiségét. A szerződés ezen pontjának keretében végzi a Szolgáltató a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló kaszálását.

Külön megrendelés alapján a Szolgáltató köteles a kényszerkaszálást magáningatlanon elvégezni, külön térítés ellenében.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő tulajdonában lévő külterületi utak, út menti területek kaszálását, parlagfű mentesítését legalább évi egy alkalommal, - de szükség szerint nagyobb gyakorisággal – elvégezni, kiemelt figyelemmel az allergén növények kaszálására.

1.12. Növényültetés (fa, cserje és évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)

A kiültetett területeken Szolgáltató igyekszik folyamatos fajtabővítéssel, kiváló minőségű növényzet beszerzésével eleget tenni az elvárásoknak. Nagy hangsúlyt fektet a talaj előkészítésre és a tápanyag ellátásra, az öntözés folyamatos biztosítására. Az ágyásokba biztosítja a Szolgáltató az egynyári-, kétnyári- és hagymás növényeket.

A város teljes területén fásítást és cserjetelepítést végez a rendelkezésre álló keret erejéig, illetve a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a Megrendelő által jóváhagyott helyszíneken növénytelepítést hajt végre.

1.13. Növényápolási munkák

A város valamennyi kategóriájú parkja esetében elvégzi a szükséges növényápolási munkákat. A növényápolási munkák a Megrendelővel történt egyeztetés alapján történnek, szemmel tartva a növényápolási fontossági sorrendet. Az 1. számú mellékletben meghatározott keretösszeg a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projektterületeken és a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló területén történő növényápolási munkákat is tartalmazza.

1.14. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

A Szolgáltató a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottakat figyelembe véve elvégzi az erre vonatkozó hivatali engedélyek és a megrendelő által meghatározott helyszínek alapján, a rendelkezésre álló éves anyagi kereten belül a következő feladatokat :

- a) A kiszáradt, vihkárt szenvedett, vagy más ok miatt kivágásra javasolt közterületi fák kivágását a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete 1. § -a hatálya alá nem tartozó területeken;
- b) A sérült, beteg, balesetveszélyt okozó fákat kezeli indokolt esetben.
- c) Elvégzi a Megrendelő által meghatározott helyszínek alapján a városi fasorok időszakos faápolási feladatait - különös tekintettel a közlekedési úrszelvény biztosítására -, a fás szárú növények állapotának felmérését, minősítését;
- d) Együttműködik és közreműködik a közmű szolgáltatókkal a közmű légvezetékek környezetében végzendő faápolási munkák végzésében;
- e) Előzetes felmérés alapján elvégzi a város területén található fák fagyöngymentesítését, veszélytelenítését;

Gödöllő Város intézményei területén favágási, gallyazási feladatokat végez megrendelés alapján, melyek elvégzése, a sürgős eseteket kivéve november 15 – március 31 közötti időintervallumban történik. A Szolgáltató a közüntézmények zöldterület fenntartása során a kertészeti szakértelmet igénylő esetekben kérésre avatkozik be, különös tekintettel a veszélyes fák szükség szerinti állapotfelmérésére.

1.15. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása

Rendszeresen ellenőrzi és karbantartja a városi játszótereket és azok felszereléseit.

Elvégezteti a szükséges időszakos vizsgálatokat a játszóterek esetében 78/2003. (XI. 27.) 7. § (2) bekezdése, fitness parkok esetében a 24/2020. (VII. 3.) ITM rendelet 16. § (1) bekezdése alapján.

A közterületeken található köztéri bútorokat karbantartja, szükség esetén gondoskodik azok javításáról, cseréjéről az ellenőrzési terv szerint.

A játszótéri- és fitness eszközök karbantartása és cseréje során idén is fokozott figyelmet kell fordítani a balesetveszélyessé vált eszközök elbontására, hiszen ezekért a Szolgáltató nem tud felelősséget vállalni. A 2. számú melléklet tartalmazza a játszóterek tételes felsorolását.

Rendszeresen ellenőrzi és karbatartja a közkifolyókat, szökőkutakat és öntözőrendszereket.

A város közterületein lévő közkifolyók és játszótéri kutak, öntözőrendszerek vízdíját a Szolgáltató fizeti.

Szolgáltató ezen feladatcsoporton belül látja el a Világfa karbantartását a készítő útmutatása szerint.

Szolgáltató gondoskodik a Pelikános kút téli védelméről.

1.16. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése

A szolgáltató játszószere és egyéb közterületekre utcabútorokat vásárol és helyez ki. A kiválasztás és a kihelyezés a Megrendelő képviselőjével egyeztetett területekre, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik.

1.17. Közterület takarítás

Szolgáltató gondoskodik a városi területeken képződő hulladék összegyűjtéséről és lerakóba szállításáról. A feladat tartalmazza a közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítését, a közterületi „repülő szemét” összegyűjtését és az illegálisan lehelyezésre kerülő hulladék lerakatok felszámolását.

A Szolgáltató köteles a közterületek takarítását az alábbiakban rögzített területen a felsorolt gyakorisággal elvégezni:

- a) Az intenzív fenntartású területeken – különös tekintettel a Főtér, Mária-kert, a Kossuth Lajos utca felújított szakasza, Művészetek Háza, a Gödöllői Királyi Kastély körüli terület hetente minimum 4 napon.
A parkok területén a 4380/1 hrsz. alatti, - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás - P+R parkolóban – a gyűjtő edények ürítése hetente egy alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése legalább két hetente egy alkalommal.
- b) A lakótelepek, játszóterek, közút menti zöldfelületeken a gyűjtő edények ürítése hetente minimum két alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése két hetente egy alkalommal
- c) A külterjes területeken illegális szemétkerakások esetében.
- d) A városi buszmegállók tekintetében minimum heti egy alkalommal a gyűjtő edények ürítése.
- e) Kutyaürülék tároló edények ürítése heti egy alkalommal.
- f) Őszi lombgyűjtés.

A Szolgáltató látja el a lentiekben felsorolt önkormányzati ingatlanok és a városi közterületek és csapadécsatorna rendszer rágcslómentesítési feladatait alvállalkozó bevonásával.

Szolgáltató koordinálja Megrendelő egyes intézményeinek rovar és rágcslóirtási feladatait is. Ennek keretében ügyfélszolgálati rendszerén fogadja a bejelentéseket, azt továbbítja a szakcég felé és ellenőrzi az elvégzett munkát.

Szolgáltató feladata a közterületen történő illegális hulladék elhelyezésének korlátozása (árokásás és egyéb fizikai akadályok létesítése az illegálisan lerakásra kerülő hulladék mennyiségének csökkentésére). A közterületi illegális hulladék összegyűjtése és lerakóra történő szállíttatása lakossági és megrendelői bejelentéseknek megfelelően.

1.18. Városi rendezvények

Városi rendezvények lebonyolításával összefüggésben a Szolgáltató:

- a) A városi költségvetésben szereplő rendezvények és programok esetén elvégzi a rendezvényi forgatókönyv szerint rá háruló feladatokat.
- b) Elhelyezi a közterületen a szükséges berendezéseket (virágládák, virágdíszek);
- c) Elvégzi a padok, asztalok, székek és más berendezések szállítását, kihelyezését;
- d) Elvégzi a rendezvény előtti és az azt követő takarítási munkákat – különös tekintettel a Főtéren és a Világfánál tartandó rendezvényekre –, biztosítja az esetleges forgalomtereléshez szükséges technikai eszközöket.

Egyéb, nem az Önkormányzat által megrendelt rendezvények esetében a Szolgáltatót nem terheli felelősség. Ilyen esetben a rendezvény szervezője köteles a 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

1.19. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok

A Szolgáltató elvégzi az üzleti tervben nem szereplő, de a városüzemeltetéssel szorosan összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat (természeti katasztrófák okozta károk helyreállítási, parkfenntartási munkálatai) és egyéb munkákat.

A jelen szerződés 1.14. pontjában meghatározott feladat elvégzése során keletkező, 1 méteresre, vagy kisebbre vágott faanyagból a szolgáltató a szolgáltatásból eredő betermelt éves mennyiség függvényében elvégzi a rászorultaknak tűzifa kihordását az önkormányzat által leadott címlista alapján.

1.20. Közfoglalkoztatás irányítása

Szolgáltató foglalkoztatja a közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalókat és a közérdekű munkára irányítottakat 2022. évben is. Ennek során együttműködik Gödöllő Város Önkormányzatának Közigazgatási és Szociális Irodájával, továbbá a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ – KMRMK – Gödöllői Kirendeltségével, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályával, a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. tv. és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokat figyelembe véve.

III.

A szolgáltatás költségének finanszírozása

A Szolgáltató üzleti tervében az alaptevékenységén belül kalkulált adatok szerint az út-, híd- és csapadékvíz- elvezető rendszer és az ehhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkái elvégzésére, park feladatok és a közszolgáltatási tevékenység irányításának ellátására keretösszeg került meghatározásra.

2. A szerződés tárgyát képező egyes feladatok finanszírozási rendje

A szerződés 1.1. – 1.20. pontjai szerint tervezett feladatokra a Szolgáltató 2022. évi üzleti terve és az 1. sz. melléklet értelmében összesen

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
488 649 900,- Ft	131 935 473,- Ft	620 585 373,- Ft

keretösszeg kerül meghatározásra. A számlázás alapja a jelen szerződés 9. pontjában rögzítésre került aláírt teljesítés igazolás/nyilatkozat.

A Szolgáltató részéről a havonta ellátandó feladatokról a következő számlák külön-külön kerülnek kiállításra:

- közterületek fenntartása és üzemeltetése (1.1.-1.10. pontban felsorolt tevékenységek)
- zöldterületek fenntartása és üzemeltetése (1.11.-1.15., 1.17.-1.19. pontban felsorolt tevékenységek),
- köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése (1.16. pontban felsorolt tevékenységek)
- közfoglalkoztatottak irányítása (1.20. szerinti tevékenység)

A szerződés 1. sz. melléklet 13. és 20. pontját kivéve - amely esetekben a számlázás havi átalány formájában történik a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 része alapján – az elvégzett feladatok a teljesítés igazolásban/nyilatkozatban rögzítettek alapján kerülnek ki-számlázásra a Megrendelő felé. A Szolgáltató a 2022. november és december havi teljesítéssel 2023-ban számol el a Megrendelő felé. A Szolgáltató a számlázáshoz azon feladatokról, melyek egységárasíthatóak köteles egységárat kialakítani és elfogadásra átküldeni a Megrendelő részére. A javasolt egységár elfogadásáról a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájának véleménye alapján Gödöllő Város Polgármestere dönt.

A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja a Szolgáltató megjelölt bankszámlája javára. A Szolgáltató a szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítése során a Megrendelő által jóváhagyott feladatok ellátására tervezett összesített költségkeretet nem haladhatja meg, kivéve, ha a Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatokon túl rendel meg munkát. A feladatok megvalósítása során jelentkező pótmunkák, illetve nem tervezett munkák pénzügyi fedezetét a Szolgáltató köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel, illetve képviselőjével.

IV.

Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

3. Szolgáltató a szerződés szerinti közcélú feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik. A munka zavartalan ellátása érdekében e szerződés szerinti feladatai ellátásához közhasznú foglalkoztatást vállalhat.
4. Szerződő felek a közszolgáltatás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek. A Szolgáltató köteles a tervezhető munkák ütemezését a Megrendelővel előzetesen egyeztetni és a Megrendelő által, az egyeztetés során meghatározott feladatokat elvégezni a Megrendelő által biztosított pénzügyi fedezet erejéig.
5. Megrendelő köteles átadni a Szolgáltatónak a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.

Jelen szerződés 1.11 pont 2. bekezdésében szabályozott feladat esetében a kaszálandó ingatlanok jegyzékét év elején a Megrendelő megbízott kapcsolattartója bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Az ingatlanjegyzékben bármely okból bekövetkező változást megrendelő azonnali hatállyal köteles közölni a Szolgáltatóval. Ebben az esetben a kaszálandó ingatlanok jegyzéke módosul.

6. A Megrendelő köteles minden, a szerződés tárgyát érintő közérdekű bejelentést 5 munkanapon belül írásban – sürgős esetben haladéktalanul – továbbítani a Szolgáltatónak és külön ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedéseket.
7. A Megrendelő és a Szolgáltató köteles szükség szerint konzultációt tartani a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról és a feladatok ellátására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet felhasználásáról.
8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről havi felmérési kimutatást és építési naplót vezetni. A havi felmérési kimutatásban tartalmilag, nyomon követhető módon szerepelnie kell az elvégzett javítás munkanemének, pontos mennyiségének. Az építési naplóban szerepelnie kell az elvégzett munka pontos és beazonosítható helyszínének, a javítás során felhasznált erőforrásoknak, beépített anyagoknak és alkalmazott technológiáknak és technológiai sorrendnek. Az 1.1-1.10 pontban felsorolt tevékenységek esetében a Megrendelő részéről teljesítésigazolás kerül elfogadásra, míg a Szolgáltató az 1.11-1.20 pontban felsorolt feladatok megvalósításánál nyilatkozatot készít arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatokat megvalósította.
9. A Szolgáltató és a Megrendelő közötti pénzügyi elszámolás alapja: az 1.1-1.10 pontban rögzített tevékenységeknél a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, az 1.11.-1.20 pontban rögzített tevékenységeknél a Szolgáltató által kiadott nyilatkozat.
10. A Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás/a Szolgáltató által kiállított nyilatkozat tartalma a jelen szerződésben meghatározott főmunkanemek havonta teljesített értéke. A Szolgáltató által készített nyilatkozat/Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállításának alapja a felmérési kimutatásban szereplő technológiai részmunkaszámok részletezett havi teljesített mennyisége, az elfogadott egységár, illetve azon tevékenységek esetében melyek nem egységárasíthatók a jóváhagyása került költségvetés/ktgnemenkénti elszámolás. Az építési napló egy hiteles munkapéldánya az adott hónap munkával töltött napi bontását tekintve. Téli üzemeltetési időszakban külön építési napló kell, hogy tartalmazza együttesen a szolgálatban eltöltött órákat, síkosság és hó mentesítésre fordított órákat, gépeket és szolgálati létszámot, valamint a felhasznált szóróanyag mennyiségét.
11. Amennyiben a Szolgáltató az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott üzleti tervében meghatározott gazdasági paraméterektől el kíván térni, köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
12. A nem megfelelő állapotú helyi közutak miatt bekövetkező károkért harmadik személyekkel szemben a Szolgáltató felel, az adott feladatra rendelkezésre álló összeg erejéig. A Szolgáltató köteles erre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezni.
13. A jelen szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Szolgáltató részéről az 1.1.-1.10. pontban rögzített feladatok esetében a főmérnök, míg a 1.11-1.20. pontban felsorolt tevékenységeknél a főkertész, illetve az ügyvezető által kijelölt személy jár el és felel a feladatok szerződés szerinti ellátásáért.
14. Megrendelő részéről a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda vezetője, illetve az általa megbízott személyek jogosultak jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenőrzése tekintetében eljárni.
15. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalók által végzett tevékenység ellenőrzésére a Szolgáltató alkalmazásában álló – a közfoglalkoztatottak ellenőrzését ellátó munkatárs - jogosult és köteles eljárni.

A közmunkaprogramban kötelezően foglalkoztatott elítéltek ellenőrzését a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályának munkatársa látja el rendszeresen és készít írásbeli dokumentumokat a tényleges munkavégzésről.

16. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok felhasználható keretösszegét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

17. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.

18. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2022. (III.17.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2022. március „ „.

Gödöllő Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli: Lukács Gábor ügyvezető

A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés melléklete

Srsz	Munkafeladat és helyszíne	2022. évi terv		
		összes nettó Ft	27%- ÁFA Ft	összes bruttó Ft
1	Forgalomtechnikai eszközök üzemeltetése és fenntartása	9 600 000	2 592 000	12 192 000
2	Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	13 000 000	3 510 000	16 510 000
3	Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás	45 000 000	12 150 000	57 150 000
4	Téli útüzemeltetés	56 300 000	15 201 000	71 501 000
5	Járdaburkolatok fenntartása	14 500 000	3 915 000	18 415 000
6	Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	15 400 000	4 158 000	19 558 000
7	Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	33 000 000	8 910 000	41 910 000
8	Élővizek tisztántartása és környékének kaszálása	12 500 000	3 375 000	15 875 000
9	Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása	9 000 000	2 430 000	11 430 000
10	Földutak, stabilizált utak fenntartása	17 000 000	4 590 000	21 590 000
11	Gyepfenntartás és fűvágás	46 299 900	12 500 973	58 800 873
12	Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)	26 800 000	7 236 000	34 036 000
13	Növényápolás	53 800 000	14 526 000	68 326 000
14	Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, fa-vizsgálat	37 300 000	10 071 000	47 371 000
15	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása	14 900 000	4 023 000	18 923 000
16	Közléri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése	-	-	-
17	Közterületek takarítása	74 100 000	20 007 000	94 107 000
18	Városi rendezvények	4 650 000	1 255 500	5 905 500
19	Városüzemeltetéssel összefüggő előre nem látható feladatok	2 200 000	594 000	2 794 000
20	Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása	3 300 000	891 000	4 191 000
	Köz- és zöldterület fenntartás és üzemeltetés	488 649 900	131 935 473	620 585 373

Karbantartott városi játszóterek

Kódszáma	Címe
1	Alsóparki játszókert
2	Alsópark Fitness
3	Ambrus köz 7.
4	Címer u./Csanak
5	Csokonai Vitéz Mihály u.
6	Deák F. tér
7	Erzsébet királyné krt 28.
8	Faiskola tér
9	Juhar utca
10	Gébics utca
11	Kazinczy F u. 30./C
12	Kazinczy krt 7.
13	Köztársaság út (SPAR mellett)
14	Ligeti Juliska u.
15	Palota-kert 6./B
16	Palota-kert 8.
17	Palota-kert 9.
18	Palota-kert 1. előtt (Palota-kert központi)
19	Palota-kert 1-2. mögött
20	Patak tér
21	Rómer Flóris u.
22	Szabadság tér 18.
23	Szabadság tér 7. (Főtér)
24	Széchenyi István utca
25	Szent István tér
26	Szentháromság kert
27	Szőlő u. 30.
28	Szt. János u. 24. (Rönkvár)
29	Tessedik S. /Major u. sarok
30	Úrréti tó
31	Paál László köz

SZERZŐDÉS
parkolási közszolgáltatás ellátására
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amelyet egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) mint **Tulajdonos**, másrészről, **VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető igazgató), mint **Szolgáltató** kötöttek, alulírott helyen és napon a következő feltételek mellett.

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi önkormányzatok helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladata a gépjárművek parkolásának biztosítása. A jelen szerződés alapján Szolgáltató a Tulajdonos (helyi önkormányzat) tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást biztosít.

A Szolgáltató az Mötv. 16/A. §-a előírásainak megfelel, mivel kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, így elláthatja a parkolási közszolgáltatást. A parkolási feladat ellátása, mellyel a Tulajdonos a Szolgáltatót megbízza, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. 2.§ 21. pontja szerint valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D § (2) bekezdésében foglaltak alapján közszolgáltatásnak minősül.

A Szolgáltató, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet - a parkolási közszolgáltatást a jelen szerződés alapján látja el.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

2. A jelen közszolgáltatási szerződés teljesítésére a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D §-a, 15/A § - 15/E §-a, valamint a Gödöllő város területén kialakítandó várakozási területek kijelöléséről, rendjéről és a várakozási díjról szóló 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.
3. A parkolási közszolgáltatást a 2. pontban megjelölt önkormányzati rendeletben kijelölt várakozási területeken a Szolgáltató kizárólagosan látja el.

II. A szolgáltató által ellátandó közfeladat és ellenértékének elszámolása, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek

- 4. *A Tulajdonos 2019. április 1-től-2027. március 31-ig a Szolgáltatót bízta meg a parkolási közszolgáltatási feladatok ellátásával, a Gödöllő város területén lévő - a 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben kijelölt várakozási területeken.***
5. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Szolgáltató a 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételeket alkalmazza, a rendelet 2. sz. melléklete szerinti díjtételektől és a 3. sz. melléklete szerinti pótdíjjal emelt mértékű díjaktól nem térhet el, a parkolási közszolgáltatás körébe tartozó szolgáltatásokért ezeken felül díjat, költségtérítést nem szedhet.
6. A Szolgáltató a Tulajdonostól a parkolási közszolgáltatási tevékenység ellátásáért ellentételezést, támogatást, ellenértéket nem igényelhet.
7. A Szolgáltató végzi az ingyenes parkolási engedélyek és a kedvezményes illetve teljes áru bérletek kiállítását a 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint. A Szolgáltató feladatát képezi a rendelet szerint ingyenes parkolási jogosultsággal rendelkező természetes személy ügyfelek számára a parkolási engedélyek kiállítása, a város polgármestere által a közfeladatot ellátó intézmények dolgozói számára határozattal megállapított ingyenes parkolási jogosultság alapján az engedélyek kiállítása.
8. Szolgáltató feladatát képezi a 8. pontban foglaltakkal együttesen a parkolási szolgáltatás ügyfélforgalmának lebonyolítása a Szolgáltató Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti ügyfélszolgálati irodájában, így különösen a parkolási közszolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás, a bérletek árusítása, ügyfél reklamációk intézése.
9. A várakozási díjakból, illetve pótdíjakból származó bevételekről és a parkolási közszolgáltatás ellátásához szükséges költségekről a Szolgáltató a mérlegbeszámolójának a Tulajdonos képviselő-testülete részéről történő tárgyalásakor számol el.
10. A várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételeket és azok felhasználását a Tulajdonos honlapján közzéteszi, és a közzétett adatokat a 9. pont szerinti elszámolási kötelezettség teljesítését követően, az elszámolás Tulajdonos által történt elfogadását követő legkésőbb 15 napon belül frissíti.
11. Szerződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg a Szolgáltatót terhelő kötelezettségeket:
 - A Szolgáltató saját költségén gondoskodik a várakozási területeket jelölő táblák elkészíttetéséről és elhelyezéséről, indokolt esetben cseréjéről. A jelzőtáblákon fel kell tüntetni az alábbi tájékoztatásokat: fizető parkoló övezet kezdete és vége, üzemelési idő, üzemeltető neve, székhelye, parkolási díjtétel.
 - Szolgáltató gondoskodik a parkolóhelyeket jelölő útburkolati jelek szükség szerinti újra festéséről úgy, hogy az útburkolati jelek jól láthatóak legyenek.
 - Szolgáltató saját költségén folyamatosan biztosítja a nem szilárd burkolattal ellátott parkolóhelyek esetében a parkolóhelyek szükséges jelzéseit. Elvégzi a parkolóhelyek használatra alkalmasságához szükséges karbantartási munkálatokat.

- Szolgáltató köteles a mozgáskorlátozottak parkolását biztosító helyeket fenntartani, minden várakozási területen. A mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolóhelyeken a mozgáskorlátozott jelzéssel ellátott gépkocsi parkolásáért a Szolgáltató parkolási díjat semmilyen jogcímen nem szedhet.
 - Szolgáltató saját költségén köteles gondoskodni jogszabályok előírásainak megfelelő parkolójegy és bérlet kibocsátásáról, a szolgáltatás végzése során használatos nyomtatványok, dokumentumok beszerzéséről, illetve előállításáról.
 - A Szolgáltató felújítási, átalakítási, fejlesztési munkát csak a tulajdonos előzetes engedélyezésével végezhet, melyről a felek vagy a tárgyévra szóló parkolási közszolgáltatási szerződésben, vagy külön megállapodás keretében rendelkeznek, a munkák, beruházások minden részletére kiterjedően.
 - A közszolgáltatási feladat ellátása alatt az ehhez szükséges, de elhasználódó eszközöket pótolni tartozik.
 - Szolgáltató a tevékenységet kizárólag maga köteles ellátni, azt másnak át nem engedheti.
12. Szerződő Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg a Szolgáltatót megillető jogosultságokat:
- Szolgáltató jogosult a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásért járó díjat az igénybevevőktől szabályszerűen beszedni és azt saját bevételként elszámolni.
 - Szolgáltató kizárólagosan jogosult az önkormányzati rendeletben meghatározott bérlet típusok árusítására.
 - Szolgáltató jogosult mobil parkoló rendszert működtetni, az ebből származó bevételeket beszedni.
 - Szolgáltató jogosult a parkolási közszolgáltatási tevékenységével összefüggésben biztosítást kötni.

III. Záró rendelkezések

13. A szerződés időtartama alatt az átadott vagyontárgyak üzemeltetéséből eredő károkért a Szolgáltató a polgári jog szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
- 14. Szerződő felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 2022. április 1-től 2027. március 31-ig kötik meg, a szerződés a lejáratát megelőzően meghosszabbítható.**
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő felek jogviszonyára a közúti közlekedés szabályairól szóló többször módosított 1988. évi I. törvény és egyéb, a szerződéssel összefüggő kérdésekben pedig a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
16. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2019. (II.21.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta, Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (III.17.) számú határozatával módosította.

Gödöllő, 2022. március „ ”.

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:
Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:
Lukács Gábor ügyvezető

Határozati javaslat II. melléklete

Parkolási közszolgáltatás ellátására szóló

Szerződés Módosítása

amely egyrészről egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) mint **Tulajdonos**,
másrészről,

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető igazgató), mint **Szolgáltató** között

Tulajdonos és Szolgáltató (együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2019.(II.21.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2019. február 27-i keltezéssel, parkolási közszolgáltatás ellátására szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
2. A Szerződő Felek a Szerződés 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„4.A Tulajdonos 2019. április 1-től-2027. március 31-ig a Szolgáltatót bízta meg a parkolási közszolgáltatási feladatok ellátásával, a Gödöllő város területén lévő - a 2/2004. (II. 2.) számú önkormányzati rendeletben kijelölt várakozási területeken. „
3. A Szerződő Felek a Szerződés 14.pontját az alábbiak szerint módosítják:
„14.Szerződő felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 2022. április 1-től 2027. március 31-ig kötik meg, a szerződés a lejáratát megelőzően meghosszabbítható.”
4. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete 31/2019.(II.21.) számú önkormányzati határozatával elfogadott szerződése ezen módosításokkal együtt továbbra is érvénybe marad.
5. Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete .../2022.(III.17.) számú határozatával fogadta el.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2022. március „ „

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:
Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:
Lukács Gábor ügyvezető igazgató

**Közhasznú szerződés
gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására**

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a helyi önkormányzatok helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladata a környezet-egészségügy biztosítása. Gödöllő Város Önkormányzata egyes helyi közszolgáltatási feladatok ellátására alapította a VÜSZI Nonprofit Kft-t. A Szolgáltató alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a gyepmesteri tevékenység (TEAOR 7500'08 Állat-egészségügyi ellátás) közhasznú tevékenységként szerepel. A Szolgáltató, mint a Megrendelő Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

2. Jelen szerződés célja, hogy a gyepmesteri feladat folyamatos ellátása érdekében a VÜSZI Kft. által ellátandó önkormányzati feladat teljesítésének feltételeit szerződő felek 2022. évre meghatározzák. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Gödöllő Város Önkormányzatának közigazgatási területén gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatokat. A Szolgáltató ezen feladatok ellátását a jelen szerződésben rögzítettek szerint vállalja.

II. A szerződés tárgya

3. a.) Elhullott állatok begyűjtése, járatterv szerint.
b.) Elhullott állatok begyűjtése egyedi bejelentések alapján.
c.) Állati tetemek jogszabály szerinti átmeneti tárolása és elhelyezése.
d.) Kóbor állatok begyűjtése bejelentés alapján.
e.) Közreműködés eb oltása esetén.

- f.) Fertőzött, vagy fertőzésgyanús állatok elszállítása hatósági ellenőrzés céljából.
 - g.) Kóbor állatok megőrzése, gondozása, figyelése, új gazdához adása Felelős állattartáshoz kapcsolódó ismeretek átadása.
 - h.) Üzemelteti a Megrendelő tulajdonában lévő, Gödöllő, Vásár tér 0124/6 hrsz. alatt lévő gyepmesteri telepet. Szolgáltató jogosult arra, hogy az építmények harmadik személyek általi használatából és a 27/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendeletben foglalt díjrendeletéből eredő követeléseket beszedje, melyből származóan a bevételek a Szolgáltatót illetik meg.
4. A gyepmesteri tevékenységet a Szolgáltató az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM. sz. rendeletben, továbbá a Gyepmesteri Telep működéséről szóló 27/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendeletben foglalt szakmai követelmények szigorú betartásával, a Szolgáltató 2022. évre készített és Gödöllő Város Polgármestere által elfogadott üzleti terve figyelembe vételével úgy köteles elvégezni, hogy tevékenysége által az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatának mindenkor eleget tegyen, kóbor állat, fertőződések veszélye a lakosság nyugalma, biztonságát ne veszélyeztesse.

III. A szolgáltatás költségének finanszírozása

- 5. A Szolgáltató üzleti tervében jóváhagyott adatok alapján került meghatározásra a szolgáltatás ellenértéke a gyepmesteri tevékenységre.
- 6. A szerződés szerint tervezett feladatok jóváhagyott összege a 2022. évi üzleti terv értelmében

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
14 500 000 Ft	3 915 000 Ft	18 415 000 Ft

amit az önkormányzat havi egyenlő részletekben, 12 hónap alatt folyósít a szolgáltatás ellátásához. A számlázás a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 részével kerül számlázásra a Megrendelőnek 8 napos fizetési határidő figyelembe vételével. Megrendelő a Szolgáltató szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítését a fenti keretösszeg mértékéig biztosítja.

IV. Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

- 7. Szolgáltató a feladatokat a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet és a Gyepmesteri Telep működéséről szóló 27/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendeletben foglalt szakmai követelményeknek megfelelően látja el.
- 8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről munkanaplót, illetve jogszabályi előírások szerint naprakész nyilvántartásokat vezetni, a havi számlákhoz az aktuális időszak teljesítményéről elszámolást készíteni.
- 9. A Szolgáltató nyilvántartásaiba a Megrendelő megbízottja útján bármikor betekinthez és ellenőrizheti a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítését.

10. Szolgáltató közreműködő bevonására jogosult, azonban a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.
11. A VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálati Irodája útján köteles a gyepmesteri tevékenységet érintő bejelentéseket fogadni, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy egy (vezetékes vagy mobil) telefonvonalon legalább 12 órás bejelentés fogadására lehetőség legyen.
12. A Szolgáltató köteles a lakosság által írásban vagy szóban a VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálati Irodájára vagy közvetlenül a gyepmesteri telep munkatársának tett bejelentés alapján a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak szerint eljárni.
13. Amennyiben a VÜSZI Nonprofit Kft. elmulasztja szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését, Megrendelő írásban felhívja a Szolgáltató ügyvezetőjét a szerződés szerinti teljesítési kötelezettségre.
14. A Szolgáltató kötelezettségének bizonyítható elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a számla visszatartására az intézkedési kötelezettséggel érintett feladat mértékéig. Amennyiben az intézkedés a szolgáltató részéről megtörténik, a megrendelő köteles a visszatartott összeget kifizetni.
15. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, továbbá a 41/1997. (V. 28.) számú FM rendelettel kiadott Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról rendelkezései irányadók.
16. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022.(III.17.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2022. március „ ”.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője: Dr. Gémesi György András
polgármester

.....
VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője: Lukács Gábor
ügyvezető

SZERZŐDÉS
ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott
önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek

- Bérbeadó:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester)

- a továbbiakban: **Bérbeadó** -

- Bérlető:

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13)

- a továbbiakban: **Bérlető** -

a továbbiakban együttesen: felek.

2. A felek a köztük 2009. március 30-án létrejött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 2. pontjának első - harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- **az ingatlanbérlemények** a Bérbeadó tulajdonát képező Gödöllő, Dózsa Gy. út 69. szám alatti ingatlan (hrszt.: 8110, területe: 1 ha 9341 m² – az asztalitenisz csarnok területét kivéve –, megnevezése: üzem), valamint a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő iroda ingatlan (hrszt.: 367/A/3, területe: 26,16 m²) továbbá a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő ügyfélszolgálati iroda (hrszt.:367/A/1, területe: 85 m²) ingatlan.

- **szellemi termék**

- **a használatra, üzemeltetésre átadott ingó vagyontárgyak, berendezések, járművek**, melyek a Bérbeadó leltárában tételesen szerepelnek.

A bérlemények tételes, a Bérbeadó leltárával egyező felsorolását a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

3. A vagyon értékének módosítása

A szerződés 2. pontjának negyedik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„E szerződés alapján a VÜSZI Kft. használatába, bérletébe, illetve üzemeltetésébe adott összes ingatlanvagyon bruttó értéke a 2021. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján:

151.145.839 Ft, az egyéb vagyontárgyak, gépek, berendezések értéke 2.663.646 Ft, szellemi termék 3.200.000.-Ft.”

4. A bérleti díj módosítása

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A szellemi termék, a bérlemények, valamint a használatba átadott vagyontárgyak bérleti díja: 2022. évre nettó 3.392.126 Ft + 27% ÁFA (bruttó 4.308.000 Ft). A bérleti díj mértékét a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt évente felülvizsgálja és a Bérbeadó éves költségvetésében kerül meghatározásra a bérleti díj tárgyévi mértéke.”

5. A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben Felek jogviszonyára a 2009. március 30.-án kelt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadók.

Bérlő, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (III.17.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2022. március ”.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője.: Dr. Gémesi György András
polgármester

.....
VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője.: Lukács Gábor
ügyvezető

**VÜSZI Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre, használatba adott
ingatlanok és gépek, berendezések**

Főkönyv évszáma	Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Bruttó érték	Helyrajzi szám	Meny- nyiség	Me.
2021	Temető alrendszer MindiGIS KáptaLAN alrendszer fejlesztése	2021/33/12/1	3 200 000		1	db
2021	Belső elektromos vezeték	002-002243	2 400 272	8110	1	db
2021	SALAKOS TENISZPÁLYA TÁNCSICS MIHÁLY ÚTI SPORTPÁLYA	002-103419	10 287 157	643/1	1	db
2021	SALAKOS TENISZPÁLYA TÁNCSICS MIHÁLY ÚTI SPORTPÁLYA	002-103418	10 287 158	643/1	1	db
2021	Távbeszélő állomás hálózat	002-002252	366 600	8110	1	db
2021	Térburkolat-járda út. D Gy. u.69.	002-002245	859 290	8110	1	db
2021	Szennyvízcsatorna hálózat	002-002242	392 043	8110	1	db
2021	Vízvezeték hálózat	002-002241	727 831	8110	1	db
2021	Térburkolat	002-002240	3 472 906	8110	1	db
2021	Kerítés	002-002239	614 162	8110	1	db
2021	Közgép raktár D.Gy.u.69.	002-002215	2 587 765	8110	1	db
2021	Fépület D.Gy.u.69	002-002213	18 063 332	8110	1	db
2021	Raktáépület /közgép/D.Gy.u.69	002-002212	2 129 160	8110	1	db
2021	Üzemviteli épület /irodaház/	002-002211	58 851 421	8110	1	db
2021	3.sz.épület Dózsa Gy.u.69.	002-002210	4 132 233	8110	1	db
2021	Gépjármű csarnok Dózsa Gy.u.69.	002-002209	4 172 320	8110	1	db
2021	DÓZSA GYÖRGY ÚT 69.	002-000023	24 988 000	8110	1	db
2021	DÓZSA GY. ÚT.12 ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA	002-002261	245 484	367/A/3	1	db
2021	DÓZSA GY. 12.	002-002287	6 568 705	367/A/1	1	db
2021	Utánfutó	002-000386	65 880		1	db
2021	BONCASZTAL	002-101607	667 200		1	db
2021	Puzzi szőnyegtisztító	002-001196	146 000		1	db
2021	Beépített szekréynyor	002-001018	128 898		1	db
2021	A/2 szekrény(tárgyaló sz)	002-001017	57 931		1	db
2021	A/2 szekrény	002-001016	58 931		1	db
2021	Agria ülögarnitúra	002-001015	86 260		1	db
2021	Fűrógép	002-001000	63 100		1	db
2021	056 MT 6112 C VIKING FÜNYÍRÓTRAKTOR	002-105183	1 035 000		1	db
2021	362 SZALAGFÜRÉSZGÉP	002-104854	37 170		1	db
2021	362 KOMBINÁLT GYALUGÉP	002-104853	120 360		1	db
2021	362 CSÚCSESZTERGA	002-104851	46 900		1	db
2021	Aknaemelő és tápegység	002-001206	121 400		1	db
2021	GYORSDARABOLÓ	501-553386	9 520		1	db
2021	PORELSZÍVÓ	501-553406	19 096		1	db
	SZELLEMI TERMÉK		3 200 000			
	INGATLANOK		151 145 839			
	EGYÉB GÉP, BERENDEZÉSEK		2 663 646			
	Összesen:		157 009 485			

Üzemeltetési szerződés módosítása

amely egyrészről egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője:

Dr. Gémesi György András polgármester) mint **Tulajdonos**,
másrészről,

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, adóig.sz: 18678527-2-13, képviselője: Lukács Gábor ügyvezető igazgató), mint **Üzemeltető** között

Tulajdonos és Üzemeltető (együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő Felek Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2019.(IV.25.) számú önkormányzati határozata alapján, Gödöllőn, 2019. április 30-i keltezéssel, üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek **a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m² területű sporttelep megnevezésű ingatlannak kizárólag az azon található két szabványméretű salakos tenispályája** üzemeltetésére.
2. A Szerződő Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„11.Az üzemeltetési szerződés a felek között 2022. május 1. naptól kezdődően 2023. április 30.napjáig, határozott időtartamra jön létre. „
3. Szerződő Felek a szerződés 6. pontját hatályon kívül helyezik.
4. Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete 80/2019.(IV.25.) számú önkormányzati határozatával elfogadott szerződése ezen módosítással együtt továbbra is érvénybe marad.
5. Jelen Szerződés módosítást Gödöllő Város Önkormányzat Képviselőtestülete .../2022.(III.17.) számú határozatával fogadta el.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gödöllő, 2022. március „ „

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:
Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:
Lukács Gábor ügyvezető igazgató

Határozati javaslat V. melléklete

Üzemeltetési Szerződés EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. törzskönyvi azonosítószám:731267, adószám:15731261-13,számlavezető bank neve és számlaszáma: Raiffeisen Bank 12001008-00155330-00100004; képviselő: Dr. Gémesi György polgármester,)/a továbbiakban: Tulajdonos/, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69, cégjegyzékszám:13-09-125268, adószám:18678527-2-13,képviselő: Lukács Gábor ügyvezető igazgató) /továbbiakban: Üzemeltető/ között

az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Az üzemeltetés tárgya

1. A jelen szerződés szerinti **üzemeltetési jogviszony tárgya a gödöllői 643/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Gödöllő, Táncsics Mihály út 3. szám alatt elhelyezkedő 31.671 m2 területű sporttelep megnevezésű ingatlannak kizárólag az azon található két szabványméretű salakos tenispályája (a továbbiakban: tenispályák)**. A felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a fenti ingatlan egyéb részei üzemeltetésével Gödöllő Város Önkormányzata a GSK Gödöllői Sportolók Klubja Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg.

II. Jogok és kötelezettségek az üzemeltetési jogviszony keretében

2. Az üzemeltető feladata a bérlemény és azok berendezési állagának megóvása, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történő rendeltetésszerű használata, a rend fenntartása, a tűzvédelmi és egyéb hatósági előírások betartása, az okozott károk teljes körű megtérítése, a munka- és balesetvédelmi szabályok betartása és betartatása.
3. A tenispályák folyamatos üzemeltetése érdekében szükséges karbantartási és takarítási feladatokat az Üzemeltető feladatát képezik.
4. A Tulajdonos átadja az Üzemeltetőnek a tenispályákra vonatkozóan a hasznok szedésének jogát. Az Üzemeltető a hasznosításból származó bevételből látja el az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatait. A Tulajdonos és az Üzemeltető a tenispályák minél hatékonyabb hasznosítása és az üzemidő maximális kihasználtságának biztosítása érdekében kölcsönösen együttműködnek.
5. Üzemeltető vállalja, hogy a sporttelep egyéb területein üzemeltetési feladatokat ellátó GSK Kft. együttműködik a tenispályák üzemeltetése érdekében különös tekintettel a tenispályákon kívül az öltöztető konténerek tekintetében.
6. ~~„Az üzemeltető köteles üzemeltetési naplót vezetni olyan részletezettséggel, hogy abból a használók személye, a használat időtartama, továbbá az esetleges károk okozója egyértelműen beazonosítható legyen.”~~
7. A tenispályákon végzendő bármilyen átalakítási munka elvégzése kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli engedélye esetén lehetséges.

8. A Tulajdonos köteles biztosítani, hogy a sporttelep a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen használható legyen.
9. A rendes karbantartás körébe nem tartozó munkák elvégzésének kötelezettsége és költsége a Tulajdonost terheli.
10. A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, költségei és a hasznosításból származó bevételei, valamint azok dokumentációjának teljes körű megismerésére.

III.A szerződés időtartama

11. Az üzemeltetési szerződés a felek között 2022. május 1. napjától kezdődően 2023. április 30-ig, határozott időtartamra jön létre.

IV. Egyéb rendelkezések

12. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.
12. Jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2019. (IV.25.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta, Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022. (III.17.) számú határozatával módosította.

Gödöllő, 2022. március „ ”.

Gödöllő Város Önkormányzata
részéről:
Dr. Gémesi György András
polgármester

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és
Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részéről:
Lukács Gábor ügyvezető

VÜSZI Nonprofit Kft.

Felügyelőbizottsága

K I V O N A T

A VÜSZI Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 2022.03.07.-én megtárgyalta a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft. között kötendő szerződéseket, amely alapján az alábbi határozatokat hozza:

1. Közhasznú szerződés a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására
1/2022.(03.07.) sz. FB határozat,
2. Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására
2/2022.(03.07.) sz. FB határozat,
3. Közhasznú szerződés gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására
3/2022.(03.07.) sz. FB határozat
4. Szerződés ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosításáról
4/2022.(03.07.) sz. FB határozat
5. Szerződés ingatlan üzemeltetéséről, melyet a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két salakos tenispályára kötöttünk.
5/2022.(03.07.) sz. FB határozat
6. Temető szabályzat módosítás
6/2022.(03.07.) sz. FB határozat

A Felügyelőbizottság fenti tárgyú szerződések megkötését egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Gödöllő, 2022. 03. 07.



Varga András

Felügyelőbizottság elnöke