GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.
Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadására vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.
Az alábbiakban ismertetem Önökkel a **Gödöllő,**

Szabadság út 167/1.
Deák Ferenc tér 1. 2. em. 6.
Deák Ferenc tér 2. 2. em. 8.
Kazinczy krt. 9. 4. em. 16.
Deák Ferenc tér 1. 1. em. 4.
Zombor u. 1. 1. em. 7.
Harmat u. 17.
Harmat u. 21.

szám alatti lakásokra vonatkozó, lejáró bérleti szerződéssel kapcsolatos tudnivalókat.

Kurunczi-Illésy Orsolya 2024. január 17-én lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Szabadság út 167/1.** szám alatti lakás használatára. A bérleti szerződés 3 év határozott időre, 2024. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig jött létre. Együtt költöző családtag volt férje és 2 közös kiskorú gyermekük. Bérlő továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Erdei Krisztina 2016. december 14. napján kötött először bérleti szerződést a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. 2. em. 6.** számú önkormányzati bérlakás használatára. A bérleti szerződés 5 év határozott időre, 2016. december 16. napjától 2021. december 14. napjáig jött létre. Bérlő a lakásba édesanyjával és kiskorú gyermekével költözött. A lakás birtokbaadására 2016. december 15. napján került sor, a bérleti jogviszony 1 alkalommal került meghosszabbításra, hatályos szerződése 2026. december 31-én lejár. Bérlő jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Nagy Roland 2024. február 01. napján bérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, Zombor u. 1. 2. em. 13. számú önkormányzati bérlakás használatára. A bérleti szerződés 3 év határozott időre jött létre. Bérlő a szerződés lejárta előtt cserelakás lehetőségének biztosítását kérte az önkormányzattól, melynek jóváhagyását követően, 2025. február 01. napjától kezdődően 2026. december 31. napjáig határozott idejű bérleti szerződés megkötésére került sor a **Deák Ferenc tér 2. 2. em. 8.** számú lakására vonatkozóan. Bérlő a lakásban egyedül lakik, jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Tóth Judit, az Urban Verbunk Junior táncegyüttes művészeti vezetője munkaköre ellátásának elősegítése céljából először 2018. december 14. napján kötött bérleti szerződést az önkormányzattal a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. 1. em. 4.** számú önkormányzati bérlakás használatára. A bérleti szerződés 2 év határozott időre, 2018. december 01. napjától 2020. november 30. napjáig jött létre. Bérlő a lakásba kiskorú gyermekével költözött. A lakás

birtokbaadására 2018. november 28. napján került sor, a bérleti jogviszony 2 alkalommal került meghosszabbításra. Hatályos szerződése 2026. november 30. napján lejár. Bérlő jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Nagyné Pádár Éva több gödöllői általános iskola és óvoda hittantanára és hitoktatója 2024. január 1-én lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő 159/A/19 hrsz-ú, **Zombor u. 1. 1. em. 7.** szám alatti lakásra munkakör ellátásának elősegítése céljából, majd szerződése meghosszabbításra került. Bérlő a lakásban egyedül él. Hatályos szerződése 2026. december 31-én lejár. Nagyné Pádár Éva bérleti jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Fehér Péterné 1997. július 09. napján kötött először szociális elvű bérleti szerződést az önkormányzattal a Gödöllő, Harmat u. 25. szám alatti ingatlanra, majd lakáscsere útján a **Kazinczy krt. 9. 4. em. 16.** szám alatti lakás használatára vált jogosulttá, méltányossági lakbér fizetésének kötelezettségével. Szerződése 2019. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig szólt, mely ezt követően 2026. november 30. napjáig meghosszabbításra került. Bérlő két gyermekével él az ingatlanban, jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Galambicza Péterné 2023. január 29-én szociális elvű bérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Harmat u. 17.** szám alatti ingatlanra, néhai élettársa, Lakatos Ernő bérleti jogviszonyát folytatva. Szerződése 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig szólt, majd 2026. december 31. napjáig meghosszabbításra került. Bérlő 3 gyermekével él az ingatlanon, jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Oláh Kálmán 2024. február 03-án szociális elvű bérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Harmat u. 21.** szám alatti ingatlanra. Szerződése 2024. február 03. napjától 2026. december 31. napjáig szól. Bérlő feleségével és 3 kiskorú gyermekükkel él az ingatlanon, jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Minden esetben a bérleti szerződés lejártát megelőzően Bérlők lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz.
Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemétszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a bérleti jogviszony minden fenti esetben meghosszabbítható, két évre szóló bérleti szerződések megkötésére teszek javaslatot.
Kérelmezők lakásbérleti szerződés megkötését kérelmezték, és nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet

a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.
A költségvetési iroda nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs, közműszolgáltatók felé tartozásuk nem áll fenn. Hat hónapra visszamenőlegesen bruttó jövedelmüket igazolták.
A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.
Kurunczi-Illésy Orsolya lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig megkötni.
Az ÖR 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: 65 m^2 x 1540,-Ft = **100.100,- Ft/hó.**

Erdei Krisztina lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig megkötni.
Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: 58 m^2 x 2200,-Ft = **127.600,- Ft/hó.**

Nagy Roland lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig megkötni.
Az ÖR 22. § (2) a) alapján a lakás bérleti díja: 45 m^2 x 1760,-Ft = **79.200,- Ft/hó.**

Tóth Judit lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2026. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig megkötni.
Az ÖR 22. § (2) b) alapján a lakás bérleti díja: 44 m^2 x 1980,-Ft = **87.120,- Ft/hó.**

Nagyné Pádár Éva lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig megkötni.
Az ÖR 22. § (2) b) alapján a lakás bérleti díja: 33 m^2 x 1540,-Ft = **50.820,- Ft/hó.**

Fehér Péterné lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2026. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig megkötni.
Az ÖR 24. § (1) a) alapján a lakás bérleti díja: 60 m^2 x 286,-Ft = **17.160,- Ft/hó.**

Galambicza Péterné lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig megkötni.
Az ÖR 24. § (1) a) alapján a lakás bérleti díja: 59 m^2 x 286,-Ft = **16.874,- Ft/hó.**

Oláh Kálmán lakásbérleti szerződését javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig megkötni.
Az ÖR 24. § (1) a) alapján a lakás bérleti díja: 59 m^2 x 286,-Ft = **16.874,- Ft/hó.**

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. november „12.”

dr. Kiss Árpád
jegyző

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Kurunczi-Illésy Orsolyával** a 2100 Gödöllő, **Szabadság út 167/1.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2027. január 01. napjától 100.100 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Erdei Krisztinával** a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. 2. em. 6.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2027. január 01. napjától 127.600,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Nagy Rolanddal** a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 2. em. 8.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2027. január 01. napjától 79.200,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Tóth Judittal** a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. 1. em. 4.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. december 01. napjától 87.120,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

V. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Nagyné Pádár Évával** a 2100 Gödöllő, **Zombor u. 1. 1. em. 7.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2027. január 01. napjától 50.820,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VI.Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Fehér Péternével** a 2100 Gödöllő, **Kazinczy krt. 9. 4. em. 16.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. december 01. napjától 17.160,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VII. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Galambicza Péternével** a 2100 Gödöllő, **Harmat u. 17.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. december 01. napjától 16.874,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VIII. Határozati javaslat

A Képviselő-testület **Oláh Kálmán** a 2100 Gödöllő, **Harmat u. 21.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2027. január 01. napjától 16.874,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző