

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2025. május 22-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1/8. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat tulajdonát képező, Gödöllő Deák Ferenc tér 3. 1/8. szám alatti ingatlan az ÖR értelmében a piaci elven bérbeadható lakásaink körébe tartozik. A bérbeadásra vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

**Valkainé Fehér Julianna** lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, 21/3/C/5 hrsz-ú, Deák Ferenc tér 3. 1/8. szám alatti lakásra 2020. május 31. napján, piaci elvű bérbeadás keretében, 5 éves határozott időtartamra. A bérleti szerződés 2025. június 02-án lejár. Valkainé Fehér Julianna 2020. június 10. napjától bérlő a lakást, bérleti jogviszonya folytonos, és továbbá is kérelmezi a lakásbérletet.

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében piaci elvű lakásbérlet esetén a bérleti jogviszony meghosszabbítható, három évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- *a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,*
- *a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,*
- *bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,*
- *a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.*

A kérelmező nyilatkozatával kezdeményezte a lakásbérleti szerződésük megkötését. A kérelmező nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik. Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a velük együtt lakó személy magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1/8. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2025. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig megkötni.  
Az ÖR 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $59 \text{ m}^2 \times 1.800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 106.200 \text{ Ft/hó}$ .

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. május „14.”



*21. Np-6*  
dr. Kiss Árpád  
jegyző

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1/8. számú lakásra bérleti szerződést köt 2025. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2025. június 01. napjától: 106.200 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző