



Ügyszám: 14019/N/496/2025/9.

11/2529/2025
11/377.**H I R D E T M É N Y**

A közigazgatóhelyettes a Kistarcsa településen, 2001. év október hó 08. napján meghalt

KLEIN JÓZSEFNÉ születési neve: **VARGA TERÉZIA**

(született: Tápiószéle, 1929. augusztus 09., anyja születési neve: Kemencés Terézia)

volt 2112 Veresegyház, Fő út 106. szám alatti lakos örökhatályó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tápiógyörgye	külterület	0286/10	a) szántó b) legelő c) legelő d) szántó e) kivett út f) kivett árok g) szántó h) szántó i) szántó j) kivett út k) kivett árok l) szántó m) szántó n) kivett út o) szántó p) legelő q) szántó r) kivett út	70 ha 4620 m ²	17568/9292032	109.800,- Ft

A közigazgatóhelyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 (azaz egy) éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigazgatónál **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigazgatóhoz **az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik**, a közigazgató(helyettes) a hagyatéki eljárást az általános

szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző(helyettes) a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. október 08. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Gödöllői Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Gödöllőn, 2025. október 08. napján.

dr. Kószó-Rotár Annamária
közjegyzőhelyettes

Kifüggesztve: 20²⁵ év. 10. hó. 09. nap
Levéve: 20²⁵ év. 10. hó. 27. nap

Tóth Laura
Ügyintéző

