

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2022. május 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az 5646/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztés: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kis Emilné sz. György Julianna és Budavári Béla 2/4-2/4 arányú tulajdonosai a Gödöllő belterület 5650 hrsz-ú, természetben 2100 Gödöllő, Dessewffy Arisztid utca 1. szám alatti ingatlanak. Az ingatlant 1988-ban abban a tudatban szerezték meg, hogy a telek végében található 205 m² terület is hozzátartozik, azt sajátként használták, karbantartották, folyamatosan gondozták. Nemrég jutott a tudomásukra, hogy az a területrészt külön helyrajzi számon szerepel, és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatalánál Gödöllő belterület 5646/5 hrsz-on van bejegyezve, tulajdonosa Gödöllő Város Önkormányzata. A területet máshonnan nem is lehet megközelíteni, feltehetőleg a telekalakítások során jöhetett létre ez a „zárvány” szerű telek.

A Gödöllő belterület 5650 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja alapján megállapítható, hogy Kis Emilné a 2/4 rész, Budavári Béla pedig az öröklés jogcímén szerzett 1/4 rész tekintetében 1988. 06. 22. óta bejegyzett tulajdonosa az ingatlanak, míg az adásvétel jogcímén szerzett 1/4 rész a 62536/3/2008. 09. 11. bejegyző határozattal került Budavári Béla tulajdonába, egyidejűleg törlése került jogelődje, Kis Emil tulajdonjoga.

A kérelem tárgyát képező Gödöllő belterület 5646/5 helyrajzi számú ingatlan a tulajdoni lap adatai szerint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján, 1992. 08. 31-ei bejegyző határozat alapján került az önkormányzat kizárólagos tulajdonába. Az ingatlan közvetlen útkapcsolattal, közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, lakóházakkal beépített ingatlanokkal van körbe véve, bezárt telek lévén nem minősül építési teleknek.

A tizenöt éves birtoklási időt az önkormányzat tulajdonszerzésétől, 1992. 08. 31-től számítva Kis Emilné ügyfél 2/4-ed tulajdoni hányadára 2007. 08. 31-én bekövetkezett az elbirtoklás. Budavári Béla 1/4-ed, öröklés címén bejegyzett tulajdoni hányadára az elbirtoklás szintén 2007-ben bekövetkezett. Budavári Béla 1/4-ed, adásvétel címén bejegyzett tulajdoni hányadára önmagában számítva még nem került sor az elbirtoklásra. Ha viszont a jogelőd, Kis Emil birtoklását vesszük figyelembe, akkor elbirtoklás jogcímén Kis Emil javára 2007-ben bekövetkezett a tulajdonszerzés.

Tekintettel arra, hogy a gödöllői 5646/5 helyrajzi számú ingatlan nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonaiba, nem áll védettség alatt, és a tulajdonszerzéskor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 121. § (1) bekezdésében meghatározott, ingatlanra vonatkozó elbirtoklási feltételek fennállnak.

A felek között történt egyeztetés alapján az a megállapodás született, hogy a hosszadalmas és költségigényes elbirtoklási peres eljárás helyett pergazdaságossági célból, a felek méltányos összegű adásvételi szerződést kötnek az ingatlanra. Budavári Béla bruttó 110.000 Ft összegű vételi ajánlatot nyújtott be az egész ingatlanra, melyet fentiekre tekintettel javaslok a Képviselő-testületnek elfogadni.

A Képviselő-testület támogató döntése esetén az előterjesztésben szereplő feltételekkel kötnénk meg a telekalakítással egybekötött adásvételi szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2022. május „10” „



Dr. Gémesi György András

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képző 5646/5 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 205 m² nagyságú területét, bruttó 110.000 forintos vételáron Budavári Béla részére eladja. A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét a telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester