

9/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet

az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól

Gödöllő Város Képviselő-testülete a mód. 1993. évi LXXVIII.tv. 62/B. § /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az állam tulajdonából a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonába került lakóépületek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó bevételeinek felhasználását e rendeletben részletesen szabályozza.

Bevezető rendelkezések

- 1. §** E rendelet hatálya Gödöllő Város Önkormányzatának az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba került lakóépületei (lakásai) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.
- 2. §** A képviselő-testület az 1.§-ban meghatározott bevételeket a mód. 1993. évi LXXVIII. tv. 62. § /3/ bek., 62/A. § és 62/B. § /1/ bekezdésében előírt felhasználási célok közül kizárólag az alább felsorolt célokra rendeli fordítani:
 - a) településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítése,
 - b) építési telkek kialakítása,
 - c) önkormányzati tulajdonú lakóépületek (lakóépület részek), illetve lakások felújítása és azzal együtt végzett korszerűsítése (a továbbiakban együtt: felújítása).

I. fejezet

Településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítése

- 3. §** Az 1. § szerinti bevételek felhasználhatóak településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közműellátásához úgy, hogy adott terület közművesítettsége elérje a 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú rendelet 8. § (2) bekezdés a/ pontja szerinti teljes közművesítettséget azzal a beruházással, amely a lakásértékesítési bevételek terhére megvalósul.
- 4. §** Az 1. § szerinti bevételek felhasználhatóak településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közműellátásához úgy is, hogy adott terület közművesítettsége elérje a 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú rendelet 8. § (2) bekezdés b/ pontja szerinti részleges közművesítettséget azzal a beruházással, amely a lakásértékesítési bevételek terhére megvalósul.

II. fejezet

Építési telkek kialakítása

- 5. §** Lakásépítés céljára alkalmas önkormányzati tulajdonú telkek kialakítása érdekében az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak:
- a) településrendezési tervben lakóövezetbe sorolt, nem beépíthető ingatlanok beépíthetőségi feltételeinek biztosítására, amennyiben ennek eredményeként lakóépülettel beépíthető építési telkek alakul ki,
 - b) az a) pontban foglaltakhoz kapcsolódó tervek, földmérési munkák, esetleges eljárási költség biztosítására,
 - c) az építési telkek kialakítása érdekében szükségessé váló közműkiváltásokra, közvilágítás bővítésre, illetve a kialakuló építési telkek megközelítését szolgáló utak stabilizált földút szintű kialakítására.

III. fejezet

Önkormányzati tulajdonú lakások felújítása

- 6. §** Az 1. §-ban megjelölt bevételek felhasználhatóak az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakóépületek (lakóépület részek), illetve lakások felújítására és azzal együtt végzett korszerűsítésére.

IV. fejezet

Eljárási rendelkezések

- 7. § (1)** Az 1. §-ban meghatározott bevételek felhasználására az I. és II. fejezetben szabályozott esetekben a polgármester, vagy az alpolgármester tesz javaslatot a képviselő-testületnek.
- (2)** Településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítése célú felhasználásra szóló javaslatot előzetesen véleményeztetni kell a Gazdasági Bizottsággal, valamint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Földművelésügyi Bizottsággal.
- (3)** Építési telkek kialakítására szóló felhasználási javaslatot előzetesen véleményeztetni kell a Gazdasági Bizottsággal.
- 8. § (1)** Az önkormányzati lakások felújításáról a bérbeadói feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal vezetőjének javaslata alapján a képviselő-testület hoz döntést.
- (2)** A hivatal vezetője bérbeadói feladatkörben, csereelhelyezés célját szolgáló lakás felújítási munkáit jogosult önállóan megrendelni, feltéve hogy a felújítási munkák értéke a bruttó 3.000.000,-Ft összeget nem haladja meg.

V. fejezet

Záró rendelkezések

9. §. E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

10. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló, többször módosított 1999. évi 4. (III. 2.) sz. önkormányzati rendelet.

G ö d ö l l ő, 2005. január 27.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző