

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadására vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

Az alábbiakban ismertetem Önökkel a **Gödöllő,**

Zombor u. 1. 2. em. 18.

Palota-kert 7. 4. em. 2.

Harmat u. 19.

szám alatti lakásokra vonatkozó, lejáró bérleti szerződéssel kapcsolatos tudnivalókat.

Szlifka Pál László és Király Magdolna házastársak 2008. április 09. napján kötöttek lakásbérleti szerződést az önkormányzattal a Gödöllő, **Zombor u. 1. 2. em. 18.** szám alatti, 159/A/50 hrsz-ú lakás használatára. A bérleti szerződés 10 évre szólt, majd ezt követően 3 alkalommal került hosszabbításra. Együtt költöző családtag volt kiskorú gyermekük: Szlifka Rita. Jelenlegi szerződésük 2026. szeptember 30. napján lejár.

A bérleti szerződés lejártát megelőzően, 2026. augusztus 19-én Szlifka Pál László és felesége a lakásbérleti jogviszony folytatása iránti kérelemmel fordultak az önkormányzathoz. Szlifka Pál László és Király Magdolna bérleti jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezik a lakásbérletet.

Oszkó Judit 2021. szeptember 23. napján lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Harmat u. 19.** szám alatti, 4299/A/1 hrsz-ú lakás használatára. A bérbevitelre szociális alapon került sor, a bérleti szerződés 5 évre szólt. Oszkó Judittal kiskorú gyermeke költözött az ingatlanba, szerződése 2026. szeptember 22. napján lejár.

A bérleti szerződés lejártát megelőzően, 2026. augusztus 19-én Oszkó Judit a lakásbérleti jogviszony folytatása iránti kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Bérleti jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának - amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

Simon Edina a Gödöllői Polgármesteri Hivatal dolgozója lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Palota-kert 7. 4. em. 2.** szám alatti, 5884/2/A/18 hrsz-ú lakásra 2020. szeptember 30. napján, munkakör ellátásának elősegítése céljából, majd szerződése 2024. szeptember 30-án további két évre meghosszabbításra került. Bérleti szerződése 2026. szeptember 30. napján lejár. Simon Edina jogviszonya folytonos és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet a munkakör ellátásának elősegítése céljából.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadási szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a bérleti jogviszony minden fenti esetben meghosszabbítható, két évre szóló bérleti szerződések megkötésére teszek javaslatot.

Kérelmezők lakásbérleti szerződés megkötését kérelmezték, és nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A költségvetési iroda nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs, közműszolgáltatók felé tartozásuk nem áll fenn. Hat hónapra visszamenőlegesen bruttó jövedelmüket igazolták.

A bérbeadási szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Szlifka Pál László és Király Magdolna lakásbérleti szerződést javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2026. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $19 \text{ m}^2 \times 2200,-\text{Ft} = 41\,800,- \text{ Ft/hó.}$

Oszkó Judit lakásbérleti szerződést javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2026. szeptember 23. napjától 2028. szeptember 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 24. § (1) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 286,-\text{Ft} = 16.874,- \text{ Ft/hó.}$

Simon Edina lakásbérleti szerződést javaslom 2 év határozott időre szólóan, 2026. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $57 \text{ m}^2 \times 1780,-\text{Ft} = 100.320,- \text{ Ft/hó.}$

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. szeptember „11.”



2 L 11-1
dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Szlifka Pál Lászlóval és Király Magdolnával** a 2100 Gödöllő, **Zombor u. 1. 2. em. 18.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. október 01. napjától **41.800 Ft/hó.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Oszkó Judittal** a 2100 Gödöllő, **Harmat u. 19.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. szeptember 23. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. szeptember 23. napjától, **16.874- Ft/hó.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Simon Edinával** a 2100 Gödöllő, **Palota-kert 7. 4. em. 2.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. október 01. napjától **100.320,- Ft/hó.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző