

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 20-i ülésére

Tárgy: Javaslát Mogyoród, Tölgyes alja területen létesítendő 21 db lakóingatlanon keletkező szennyvizek gödöllői szennyvíztisztító telepen történő befogadása tárgyában.

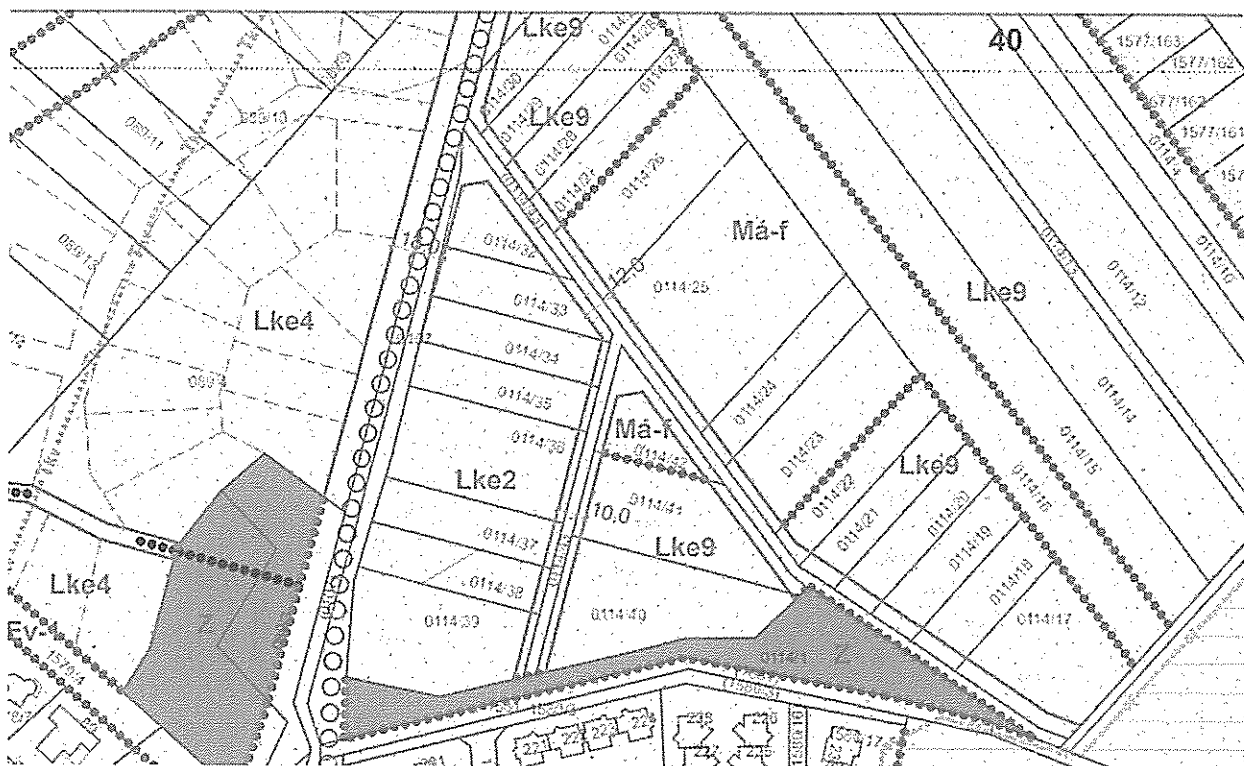
Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tóth Márta és társai kérelmet nyújtottak be, melyben kérik a Mogyoród, Tölgyes alja területen létesítendő 21 db lakóingatlanon képződő 10,5 m³/nap szennyvízmenyiség tisztításának biztosítását a város tulajdonában és a DMRV Zrt. üzemeltetésében lévő szennyvíztisztító telepen.

A kérelmet és a körülményeket megvizsgálva a következők állapíthatók meg:

Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzata és Településszerkezeti Terve (16/2017. (IX. 18.) ök. rendelet) 3. sz. melléklete alapján a kérelemmel érintett terület a Szentjakab II. ütem településrész néven lehatárolt terület egy kisebb része, ami a 2. sz. melléklete alapján Lke9 övezetbe sorolt.



1. ábra: Mogyoród 16/2017. (IX. 18.) ök. rendelet 2. mell. 53. szelvény

Az elmúlt évtizedekben Gödöllő Város Képviselő-testülete három alkalommal döntött Mogyoród Szentjakab és környéke szennyvizeinek befogadásáról, összesen 210 m³/d (420 db lakás) mennyiségben. Ennek fejében a csatlakozók a mindenkorai közműfejlesztési hozzájárulás egyszeri összegét fizették meg, hasonlóan a gödöllői lakosokhoz.

A víziközmű ágazati jogszabályok elmúlt több mint 10 évben történt változásai nyomán a lakossági víz- és szennyvízhasználat díja a 2013-ban bevezetett rezsicsökkentés okán változatlan mértékűek (egyedül az ipari és közületi felhasználóknál történt 2024-től egységes díjmegállapítás, ami városunkban több mint háromszoros fogyasztásarányos díjemelkedést okozott).

Szintén a jogszabályi környezetből adódik, hogy az üzemeltető által a város felé a víziközmű rendszer használatáért fizetett bérleti díj 2013 óta változatlan, holott a kumulatív infláció 76%-os mértékű volt.

A jelenlegi jogszabályokból adódóan a Mogyoród nagyközség területéről a gödöllői szennyvízhálózatra és szennyvíztisztító telepre csatlakozó ingatlanok az egyszeri anyagi hozzájáruláson túl a rendszer fenntartásához a használati díj (DMRV Zrt-nek történő) megfizetésén túl nem járulnak hozzá, mivel a helyi

szennyvíz ágazati víziközmű rendszer fenntartása az önkormányzat feladata, vagyis későbbi rekonstrukciós feladat Gödöllő városára, a gödöllői lakosságra hárul.

Fentiek okán további, Gödöllő közigazgatási területén kívülről érkező szennyvíz befogadását nem támogatom.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után döntsenek a határozati javaslatról.

Gödöllő, 2025. november¹⁴

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Mogyoród, Tölgyes alja területen létesítendő 21 db lakóingatlanon keletkező szennyvizek gödöllői szennyvíztisztító telepen történő befogadása tárgyában hozzájárulást nem ad ki, Gödöllő közigazgatási területén kívülről érkező további szennyvíz befogadását nem támogatja.

Határidő: Kérelmezőket (Tóth Márta és társai) tájékoztató döntés megküldése 15 nap

Felelős: Dr. Kiss Árpád jegyző