

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő- testület 2025. szeptember 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, 1000/30 hrsz-ú, Kazinczy krt. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület és a hozzá tartozó elkerített terület használati szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az ÖR 34. § rendelkezései alapján:

- (1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a képviselő-testület hoz döntést.*
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.*
- (3) Amennyiben a bérlő előbérleti jog illeti meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.*

A Dombvidék Kosárközösség Egyesület és Gödöllő Város Önkormányzata 2023. június 14. napján két év határozott időre szóló használati szerződést kötött egymással a Gödöllő, 1000/30 hrsz-ú, Kazinczy krt. 34. szám alatti, 50,46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő épület és a hozzá tartozó, kizárólagos használatú, 28,90 m² -es terület őstermelői élelmiszer rendelkezések szétosztása céljából történő, ingyenes használatára, melyet felek a villamos energia és a földgáz szolgáltatás díjának elszámolása tekintetében közös megegyezéssel 2024. február 20. napján módosítottak. A használati szerződés 2025. május 31. napján lejárt.

A Dombvidék Kosárközösség Egyesület elnöke 2025. június 25. napján kelt beadványában a használati jogviszony változatlan feltételek melletti folytatását kérelmezte.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan használata rendeltetésszerű és a használó a szerződéses kötelezettségeit a használat időtartama alatt maradéktalanul teljesítette, az épület és elkülönített területének további 3 évre szóló használatára teszek javaslatot akként, hogy a használó használati díj megfizetésére továbbra sem köteles, csak a villamos energia és a földgáz közüzemi díjának költségei terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés átolvasása után a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2025. szeptember „12”

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva a Gödöllő 1000/30 hrsz-ú, Kazinczy krt. 34. szám alatti épület és hozzá tartozó terület 3 évre szóló használatba adása tárgyában szerződést köt a Dombvidék Kosárközösség Egyesülettel 2025. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester