

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. szeptember 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok
önkormányzati tulajdonba kerülésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezte, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő, Gödöllő belterületi fekvésű 6605 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 198 m² területű, tehermentes, valamint a Gödöllő belterületi fekvésű 6614 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 12226 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjogaival terhelt, természetben a Malomtó utca részét képező ingatlanok *ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését*. Az ingatlanok elhelyezkedése az 1. melléklet szerint.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy érintett ingatlanok az általuk végzett helyszíni szemle alapján közforgalomnak átadott magánútnak minősülnek, jelenleg közútként funkcionálnak, mivel családi- és társasházak megközelítését szolgálják. Továbbá tájékoztatást kaptunk, az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülés feltételeiről.

A gödöllői 6614 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**, a 6605 helyrajzi számú út területe a 6607 helyrajzi számú ingatlan megközelítését biztosító, közforgalom elől el nem zárt magánút funkciójú közlekedési terület.

Az érintett ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közút célra és a 21.) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás ellátásához kívánja tulajdonba venni és használni.

A 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok területe gyenge állapotú, stabilizált, részben aszfalt burkolatú, egy nyomvonal szélességű közlekedési terület.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséhez, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gödöllő, belterületi fekvésű, 6605 helyrajzi számon** felvett, kivett, út megnevezésű, 198 m² területű ingatlan, és a **Gödöllő, belterületi fekvésű, 6614 helyrajzi számon** felvett, kivett, út megnevezésű, 12226 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának *ingyenes önkormányzati tulajdonba adását*.

1. Az ingatlanokat Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott helyi közút célra és a 21.) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás ellátásához kívánja tulajdonba venni és használni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

- A gödöllői 6614 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület, a 6605 helyrajzi számú út területe közforgalom elől el nem zárt magánút funkciójú közlekedési terület. Az ingatlanok természetben a Malomtó utca részei, jelenleg is közterületként funkcionálnak.
2. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
 3. Az igényelt ingatlanok 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterületen, régészeti érdekű területen fekszenek.
 4. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
 5. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
 6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
 7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 6605 és 6614 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást/megállapodásokat aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

G ö d ö l l ő, 2026. szeptember ” 11 ”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



