

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s
a Képviselő-testület 2022. május 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (TSZT, GÉSZ) módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva a 92/2021. (IV. 16.) határozatával döntöttem Gödöllő város településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról.

Tervezési feladat, módosítás tartalma:

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint felül kell vizsgálni Gödöllő város hatályos településrendezési eszközeit és meg kell feleltetni azokat a Törvényben meghatározott területrendezési követelményeknek.
2. A *módosítási kötelezettség* teljesítése lehetőséget adott továbbá az ezt megelőző eljárásból kimaradt, illetve azóta beérkezett módosítási kérelmek megvizsgálására és szükség szerinti módosító javaslat kidolgozására.

A tervezési munkára a Város-Teampannon Kft.-nek (Dr. Nagy Béla vezető településtervezőnek) adtunk megbízást.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően teljes eljárásban történt. A teljes eljárás előzetes tájékoztatási, véleményezési, végső szakmai véleményezési, valamint elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll.

A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztettük a partnerekkel, államigazgatási szervekkel, érintett területi és települési önkormányzatokkal (**véleményezési szakasz**).

Partnerségi egyeztetés:

A településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, valamint a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően megtörtént: a módosítási dokumentáció tervezete az Önkormányzat honlapjáról volt letölthető. Lakossági fórumot - az egészségügyi veszélyhelyzetre való tekintettel - videókonferencia keretében 2021. szeptember 28-án tartottunk. A tervdokumentációval kapcsolatban írásban 2021. október 13-ig lehetett észrevételt tenni. A partnerségi egyeztetés keretében – a megadott határidőig - négy észrevétel érkezett.

Államigazgatási szervekkel és önkormányzatokkal való egyeztetés:

A 2021. szeptemberében megkeresett és választ adó államigazgatási szervek többsége a javasolt tervmódosítással egyetértett, kifogást nem emelt, vagy olyan véleményt adott, mely elfogadásra javasolt. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya olyan észrevételeket is tett azonban, melyeket elfogadásra nem javasolt a tervező és a főépítész sem. Az eltérő vélemények tisztázására 2021. december 7-ére egyeztető tárgyalást hívtunk össze. Az eltérő véleményt adó államigazgatási szervek a tárgyalási meghívóra válaszul küldött módosított állásfoglalásukban az eltérő véleményekre adott tervezői válaszokat elfogadták, tehát végül a tervezett módosítások ellen kifogással nem éltek.

A véleményezést követően a partnerség egyeztetés és az államiigazgatási egyeztetés során beérkezett valamennyi észrevételt ismertettem a Képviselő-testülettel, a véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület 261/2021. (XII.16.) határozattal döntött.

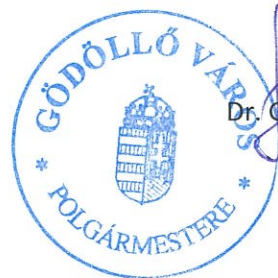
Az elfogadott véleményeknek megfelelően véglegesített tervet 2022. januárjában végső szakmai véleményezésre küldtünk a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának. A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022. 04. 19-én kelt, PE/AF/00094-8/2022 záró szakmai véleményében (Isd 1. melléklet) a határozati javaslat, rendelet tervezet és mellékletei tartalmát megfelelőnek tartotta, így a tervmódosítás elfogadhatóvá vált.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint felülvizsgált településszerkezeti terv módosításának tervezetét, Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és ezek alátámasztó munkarészeit az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a javaslat megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá a határozati-javaslatot és rendelet-tervezetet!

Gödöllő, 2022. 05.11.



Dr. Gémesi György

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - jelen határozat melléklete szerint, az azon jelölt módosítással érintett területek vonatkozásában - módosítja Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének alábbi munkarészeit:

1. Településszerkezeti tervlapját
2. Településszerkezeti terv leírását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00094-8/2022.

Ügyintéző: Kimmer Dávid Kálmán

Tárgy: Gödöllő településrendezési eszközök módosítása

– záró szakmai vélemény – teljes eljárás

Hiv.szám: 104/3-5/2022.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Gödöllő Város Önkormányzata

Dr. Gémesi György polgármester részére

Gödöllő

Szabadság tér 6.

2 1 0 0

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. §-ában foglaltak alapján az alábbi záró szakmai véleményt adjuk, a részünkre megküldött Gödöllő településrendezési eszközök több részterületet érintő módosítására vonatkozó dokumentációra:

A rendelet-tervezet és mellékletei tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött dokumentáció szerint a partnerségi egyeztetés megtörtént.
3. Kérjük, hogy a dokumentáció végleges elkészítésekor külön figyelmet fordítsanak a dokumentáció felülvizsgálatára és szükséges esetben megfelelő módosítására a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.), és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) foglaltaknak való teljes mértékű megfelelés érdekében.
4. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát az R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése

alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését”.

5. Az R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköznek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük az R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
7. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – helyben
3. Törvényességi felügyelet - tájékoztatásul

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**GÖDÖLLŐ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 30/2018. (XII.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„18. Telek be nem építhető része: a telek SZT-n lehatárolt azon része, amelyen építmények közül kizárólag út, kerítés és közműépítmények, közösségi célú terepszint alatti építmények, valamint meglévő vendéglátó egység terasz területén épületnek nem minősülő építményei helyezhetők el. Az ezzel határolt, vagy elválasztott telekrészeken külön-külön is teljesülnie kell az övezeti előírásoknak.”

2. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Zajkibocsátással járó épületgépészeti és megújuló energiát hasznosító berendezések épületen kívüli elhelyezése lakó-, üdülő és vegyes területen csak a hátsókert és a legalább 3,0 méteres oldalkert felőli homlokzaton, vagy önálló elhelyezés esetén a szomszédos telekhatártól számított 3,0 méteren túl megengedett. A berendezések zajkibocsátási határértéke ebben az esetben sem haladhatja meg a nappal 50 dB, éjjel (22.00 és 6.00 óra között) 40 dB zajkibocsátási határértéket.”

3. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Meglévő épület új rendeltetési egységet nem keletkeztető bővítése esetén a hátsókert méretét kizárólag a (3) bekezdés a)-b) pontja szerint kell meghatározni.”

(2) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (9a) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) A lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után legalább 1 db személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az egyéb övezeti előírásokban meghatározottak szerint.”

(3) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 15. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Két gépjármű-közlekedésre alkalmas közterülettel határos telek (ún. átmenő és saroktelkek) esetében az övezeti előírásokban megengedett több rendeltetési egység legfeljebb két önálló épületben is elhelyezhető, az érintett közterületek beépítéséhez illeszkedve.”

4. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-10 jelű építési övezetben:)

„b) Legfeljebb annyi lakás helyezhető el, amennyi előírt parkoló száma épületen belül biztosítható.”

5. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az Lke-01 jelű építési övezetben:)

„e) Műemléki környezetben fekvő telken az övezetben megengedett főrendeltetés szerinti épületen és rendeltetési egységeken túlmenően egyéb – műemlékhez és annak környezetéhez nem méltó építményt elhelyezni, valamint anyagot, eszközt, berendezést, gépet – az előírt számú és fajtájú jármű kivételével – szabadtéren tárolni nem szabad.”

6. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 30. § (5) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A Vt-05 jelű építési övezetben:)

„d) Több főépítmény is elhelyezhető.”

(2) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 30. § (8) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az Vt-08 jelű építési övezetben:)

„c) Több főépítmény is elhelyezhető.”

7. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 32. § (9) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Vi-13 jelű építési övezetben:)

„g) P+F+2+T színtszám helyett, az épülettömeg tagolása érdekében, helyi védett épületekhez való egyéb illeszkedési előírások betartása mellett, részlegesen P+F+3 szint is létesíthető.”

8. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 34. §-a a következő (24) bekezdéssel egészül ki:

„(24) A Gksz-26 jelű építési övezetben elsősorban a városüzemeltetéssel, hulladéktalmatlanítással, és hulladékfeldolgozással összefüggő, a környezetet nem szennyező gazdasági tevékenységek helyezhetők el.”

9. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 46. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Épület – 1 db, legfeljebb bruttó 10 m² alapterületű földszintes szerszámtároló kivételével - abban az esetben helyezhető el, amennyiben a telek területe eléri Má-01 övezetben a 20.000 m²-t, Má-02 övezetben a 10.000 m²-t, valamint Mk-01 övezetben a 1000 m²-t. Épület az épületek elhelyezésére vonatkozó szabályok figyelembevételével elhelyezhető a telken abban az esetben is, ha a telek területe a közterület szabályozás végrehajtása miatt az övezetben meghatározott legkisebb telekterülethez képest legfeljebb 20 %-kal csökken.”

10. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

11. §

Hatályát veszti a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (10) bekezdés d) pontja,
- b) 34. § (10) bekezdés a) pontja.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet

1. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6. és 7. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	Az építési övezet		Az építési telek										Az épület					
	Övezeti jel	A beépítési terület jelleg	A kialakított terület legkisebb mérete (m ²)	A kialakított terület legkisebb szélessége (m)	A kialakított terület legkisebb mélysége (m)	Előkert (m)	Hátudvar (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A kialakított terület szintje			
Beépítésre szánt területek övezetei)																		
6.	Lk-01	O	500	12	28	0		40		1,2	40	4	4	P+F+T				
7.	Lk-02	Z	300	9	35	kialakított		35		1,2	50	5	5	P+F+T				

2. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 21. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	Az építési övezet		Az építési telek										Az épület					
	Övezeti jel	A beépítési terület jelleg	A kialakított terület legkisebb mérete (m ²)	A kialakított terület legkisebb szélessége (m)	A kialakított terület legkisebb mélysége (m)	Előkert (m)	Hátudvar (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A megépített terület legkisebb mérete (m)	A kialakított terület szintje			

		g jelle mző mó dja	telek legki sebb telek terül ete (m2)	telek legki sebb széle ssége (m)	telek legkis ebb mélys ége (m)		rt (m)	t leg nag yob b beé píte ttsé g (%)	ed ett leg nag yob b ob b tter ület eps i zin mut ató (m2 /m2) be épí tett ség (%)	t leg nag yob b szin felü let (%)	kial akít and ó zöld felü let (%)	yobb épület magas ság (m)	t legn agy obb utca i hom lokz atm aga sság (m)	szint szám					
Beépítésre szánt területek övezetei)																			
21.	Lke-02	O	800	16	34	5, 10 (kialaku lt állapot szerint)	25		0,6	60	5,5	5	P+F +T						

”

3. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 23. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
	Az építési övezet		Az építési telek										Az épület							
	Övezeti jel	A beépítési területi jel	A kialakított területi jel	A kialakított területi jel	A kialakított területi jel	Előkert (m)	Hátértelem	A megengedett legmagas épületi magasság (m)	A megengedett legmagas épületi magasság (m)	A megengedett legmagas épületi magasság (m)	A megengedett legmagas épületi magasság (m)	A megengedett legmagas épületi magasság (m)	A megengedett legmagas épületi magasság (m)	A megengedett legmagas épületi magasság (m)	A kialakított területi jel	A kialakított területi jel				

								tti be épi tett ség (%)	/m2									
Beépítésre szánt területek övezetei)																		
23.	Lke-04	O	800	18	50	SZT szerint		30		0,7	60	5	5	P+F +T				

”

4. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 26. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	Az építési övezet		Az építési telek					Az épület										
	Övezeti jel	A beépítési	A kialakított	A kialakított	A kialakított	Előkert (m)	Hát	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített	A megépített
		telek	telek	telek	telek		át	só	eng	me	meg	legkiseb	megen	meg	kialakított	szint	szám	
		g	telek	telek	telek		rt	t	ed	ng	edet	b	yobb	t	szint	szám		
		jellemező módja	legkiseb	legkiseb	legkiseb		m	nag	leg	nag	and	magas	agyobb	i	homlokzat	atm	aga	sság
		(m2)	telek	széle	mély		b	gy	b	zöld	felü	ság	utca	homlokzat	atm	aga	sság	(m)
			terület	ssége	ége		beépített	g	eps	i	mut	at	let	let	let	let	let	let
				(m)	(m)		tti	be	épi	tett	ség	(%)						
Beépítésre szánt területek övezetei)																		
26.	Lke-07	O	500	16	50	SZT szerint		25		0,6	60	5	5	P+F +T				

”

5. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 28. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az övezet	építési	Az építési telek										Az épület						
	Övezeti jel	A beépítési terület jel	A kialakított telek	A kialakított telek	A kialakított telek	Előkert (m)	Hátudvar (m)	A megépített terület (m ²)	A megépített terület (m ²)	A megépített terület (m ²)	A megépített terület (m ²)	A megépített terület (m ²)	A megépített terület (m ²)	A kialakított telek					
28.	Lke-09	O	600	18	40	5		30		0,7	60	5	5	P+F+T					

6. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 39. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

[illegible]

			<i>ete (m2)</i>					<i>ttse g (%)</i>	<i>ter eps zin t ala tti be épi tett ség (%)</i>	<i>ület i mut ató (m2 /m2)</i>	<i>let (%)</i>		<i>lokz atm aga sság (m)</i>						
Beépítésre szánt területek övezetei)																			
39.	Lke-20	O	800	16	40	5 (kialaku lt állapot szerint)		30		0,6	60	5	5	P+F +T					

7. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 45. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	Az építési övezet	Az építési telek										Az épület						
	Övezeti jel	A beépítettséggel	A kialakított telek legkisebb mérete (m ²)	A kialakított telek szélessége (m)	A kialakított telek mélysége (m)	Előkert (m)	Hátkerület (m)	A megépített terület (%)	A megépített terület (%)	A megépített terület (%)	A legkisebb építendő terület (%)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A kialakított telek szintszám				

Beépítésre szánt területek övezetei)																
45.	Vt-05	Sz	4000	20	20	kialakult		30		1,2	30	11	11	P+F+2		

”

8. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 53. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R								
	Az építési övezet												Az építési telek							Az épület						
	Övezeti jel	A beépítési területi jellemező módja	A kialakított terület (m2)	A kialakított terület (m)	A kialakított terület (m)	Előkert (m)	Hátul	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A kialakított területi szint szám											
53.	Vt-13	Sz	800	20	40	8		25		0,6	50	5	5	P+F+T												

”

9. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 105a. sorral egészül ki:

(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
Az építési övezet		Az építési telek										Az épület					
Övezeti jel	A beépítési telek	A kialakított telek	A kialakított telek	A kialakított telek	Előkert (m)	Hátul	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A megengedett legmagasabb építményszélesség (%)	A kialakított telek			

		tség jelle mző mód ja	tó új telek	tó új telek	új telek		ke rt (m)	edet t leg nag yob b beé píte ttsé g (%)	ng ed ett leg nag yob na gy ob b t ter ület eps i mut ató (m2 /m2 be) épi tett ség (%)	edet t leg nag yob ó zöld felü let (%)	b kial akít and ó zöld felü let (%)	legnag yobb épület magas ság (m)	edet t legn agy obb utca i hom lokz atm aga sság (m)	tó szint szám					
Beépítésre szánt területek övezetei)																			
105a	Gksz-26	SZ	4500	-	-	SZT szerint		60		0,6	20	12,0		P+F +I+ T					

”

10. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 124b. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
	Az építési övezet		Az építési telek										Az épület						
	Övezeti jel	A beépítettség jellemezése	A kialakítás	A kialakítás	A kialakítás	Előkert (m)	Hátul	A megengedett terület (m ²)	A megengedett terület (m ²)	A megengedett terület (m ²)	A legkisebb épület alapterület (m ²)	A megengedett legnagyobb épület alapterület (m ²)	A megengedett legnagyobb épület alapterület (m ²)	A megengedett legnagyobb épület alapterület (m ²)	A kialakítás				

									be épi tett ség (%)	/m2								
Beépítésre szánt területek övezetei)																		
124b	K-Okt-05	SZ		SZT szeri nt	SZT szerin t	kialakul t		25	25	0,5	40	7,5	7,5	P+F +1				

”

2. melléklet

1. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete módosul a tervlapokon jelölt, módosításokkal érintett területeken.

3. melléklet

1. A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018 (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A város egyes parkolási övezeteiben a területhasználati funkciók (rendeltetési egységek) esetében alkalmazandó eltéréseket a 3.2, 3.3 és 3.4 mellékletek alapján kell meghatározni.”