

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel előzetes megállapodás megkötésére.
(21111 j. Gödöllői Tv bekötő út 0+000 és 1+465 km közötti szakasza)

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában állnak a Gödöllő 6894, 1887 és 1885/3 hrsz-ú ingatlanok, amely ingatlanokon helyezkedik el a 21111 j. Gödöllői Tv bekötő út 0+000 és 1+465 km közötti szakasza (természetben a Rét utca, illetve a Blaháné út egy része), jelenleg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló országos közúthálózat részeként.

Funkcióját tekintve az útszakasz nem országos közút, hanem helyi közút funkciót tölt be. Az útszakasz forgalmi jellegének megfelelő állapot megvalósítása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint jelenlegi kezelő kezdeményezte az útszakasz Önkormányzati kezelésbe, üzemeltetésbe-, illetve az ingatlanokon meglévő vagyonelemek tulajdonba adását.

A fentiek okán az útszakasz Önkormányzat részére történtő átvételét támogatom.

Az átadás folyamata több lépcsőben tud megvalósulni ezért kérem, hogy szíveskedjenek felhatalmazni az útszakasz vagyonelemeinek Önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére is.

Mellékelten csatolom az előterjesztéshez az átnézeti helyszínrajzot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2024. február 15.

Dr. Gémesi György András
polgármester



Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. cégjegyzékszám: 01-10-046265) közötti előzetes megállapodás szövegét.
2. Felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanokon meglévő vagyonelemek Önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

mint átadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút**

másrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

székhelye: 2100.Gödöllő, Szabadság tér 6.

törzskönyvi azonosító szám:731267 .

adószáma: 15731261-2-13

képviseli: Dr. Gémesi György András polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvevő) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen kérelem benyújtására jogosult

I. Előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen kérelem tárgyát képezi az 21111. jelű Gödöllő tv bekötő út 0+000-1+465 km közötti nem országos közúti, hanem helyi közúti funkciót betöltő szakaszának (a továbbiakban: Útszakasz) helyi közúttá minősítése és az útszakasz átadás – átvétele.

2. Felek rögzítik, hogy az Útszakasz területét képező földrészek – melyek nem képezik a jogügylet tárgyát - az alábbiak:

- Gödöllő Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló Gödöllő 6894 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű, (természetben a Rét utca része), a Gödöllő 1887 hrsz.-ú, „kivett közterület” megnevezésű, (természetben a Rét utca része) és a Gödöllő 1885/3 hrsz.-ú, „kivett út” megnevezésű, (természetben a Blaháné út része) ingatlanok.

3. Felek rögzítik továbbá, hogy jelenleg az Útszakasz teljes hossza (vagyonlemei) – tekintet nélkül az általa érintett földterületek vagyongazdálkodójára, illetve tulajdonosára – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32.§ (1) és 32.§ (6) bekezdése továbbá az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III.11.) KHVM rendelet 1/A § (1) bek. alapján a magyar állam tulajdonában, illetve a Magyar Közút vagyongazdálkodásában és közutkezelésében áll, azonban a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Útszakasz helyi közúttá minősítését alapvetően az Útszakasz forgalmi jellegének változása indokolja.

A Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van, ezért a Szerződő Felek jogos érdeke, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszról döntsön és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a jogszabály alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban álljon.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az útszakasz kezelőjének megváltoztatását és a tulajdonviszonyok rendezését alapvetően az útszakasz forgalmi jellegének változása indokolja.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Útszakasz országos közúti jellege megszűnt, azonban a Magyar Közút jelenleg is nyilvántartja, és mint ilyen, a Magyar Közút vagyongazdálkodásában és közutkezelésében áll.

A korábbi hálózati szerep és forgalom átalakulásával jelenleg már településen belüli a forgalom jellemzően, és ez a helyi közút sajátossága, ezért az Önkormányzat képviselő testülete az útszakasz helyi közútként történő átvételéről döntött, melynek eredményeként az Önkormányzat az útszakaszt helyi közútként egészében kezelni tudja és kívánja.

Az átadásra és az OKA adatbázisból kivezetésre kerülő, valamint helyi közúttá átminősítésre váró útszakasz nyilvántartási értékét – amely tartalmazza a burkolat és egyes úttartozékok értékét is - az alábbi kimutatás tartalmazza (amelyre a Magyar Közút elszámol értékcsökkenést, ezért szerepel bruttó-nettó értéken):

Útszám	Település	Úthossz (m)	Szelvénytávolság (m (-tól))	Szelvénytávolság (m (-ig))	Nettó érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
21111	Gödöllő	1465	0+000	1+465	97.008.678	115.486.518

4. Az illetékes közutkezelő által tárgyi útszakasz tulajdonjogának átruházásához és a helyi közúttá átminősítés iránti kérelem benyújtásához kiadott közutkezelői nyilatkozat iktatószáma: PES-101/2/2024.

5. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közúti szakasz helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a Magyar Közutat, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban foglaltak szerint határozzák meg.

II. Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Jelen megállapodás aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával elfogad.

Az Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül – a meghatalmazás alapján és arra figyelemmel – az I.1. pontban foglalt Útszakasz helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó kérelem benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a Kkt. 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását.

Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen megállapodás alapján az Önkormányzatot terheli.

2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, illetve a településrendezési terv módosítását.
4. Szerződő Felek, amennyiben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ügyi és Mérésügyi Osztálya (továbbiakban: Pest Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közúttá minősítéséről hozott végleges határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakasz tulajdonjogának és nyilvántartási értékének térítés nélküli átadásáról megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek.
Az Önkormányzat képviselő testülete a/2024. (II.22.) számú határozatában meghatalmazta a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételéhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

5. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:
- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
 - b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen kérelemben rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a kérelemtől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Magyar Közút az átadásra kerülő közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat a Pest Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjáig látja el. A Pest Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válása napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága átminősítési határozatának véglegessé válásának napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszegéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a Magyar Közutat a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.

IV. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Jelen előzetes megállapodás négy számozott oldalból, négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közút, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2024. hó..... napján

Kelt Gödöllő, 2024.hó.....napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Gödöllő Város Önkormányzata

képviseli:

Dr. Gémesi György András
polgármester



Blaháné út

Ret utca