

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat nem lakás célú helyiségei közül jelenleg az alább ismertetett helyiségek üresek és ismételten hasznosítható:

Ssz.	Cím, helyrajzi szám	Alapterület m ²	Korábbi bérleti díj összege
1	Ady Endre sétány 54/A 5849/1	13	27.000 Ft/hó + ÁFA
	Palota-kert 4. 5891/5/A/34	52	55.000 Ft/hó+ ÁFA
1.	Palota-kert 16. fszt. 3. 5884/16/A/3 hrsz.	38	56.500 Ft/hó + ÁFA

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést. A 34. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Az (5) bekezdés alapján nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

Az Ady Endre sétány 54/A alatti helyiség üzleti célú bérbeadással volt hasznosítva, a helyiségben fagylatozó és süteményes helyiség üzemelt.

A helyiség műszaki állapota felújítandó, tisztasági festés és járólap csere szükséges.

A helyiség elektromos árammal, víz, csatorna szolgáltatással ellátott, egészségügyi helyiséggel nem rendelkezik. Az épület helyi védettség alatt áll.

A Palota-kert 4. sz. alatti helyiségcsoportot orvosi ügyeleti tevékenység végzésének céljából használták térítésmentesen.

A helyiség műszaki állapota megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A helyiség elektromos árammal, távhővel, víz, csatorna szolgáltatással ellátott. A bérlemény több helyiségből áll, vizesblokkot is tartalmaz.

A Palota-kert 16. fszt. 3. sz. alatti helyiség üzleti célú bérbeadással volt hasznosítva, a helyiségben egy iroda működött.

A helyiség műszaki állapota megfelelő, teljeskörűen felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A helyiség elektromos árammal, távfűtéssel, víz, csatorna szolgáltatással ellátott.

A fentiek alapján, a megüresedett helyiségek hasznosítására az üzleti célú bérbeadást javaslom, a rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A pályázati eljárás:

A pályázati felhívást közzé kell tenni az önkormányzat weboldalán, valamint a helyi médiában.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiségek pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiségek fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díjak mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiségek megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni, majd nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbontástól számított 15 napos határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában, a kiíró javára kedvezőbb feltételekkel.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt.

Határidőben több, hasonló tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 13/2022.(IX.26.) számú önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletét képező Versenyeztetési eljárás szabályai az irányadók.

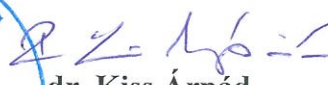
Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslatok elfogadásával támogassák bérbeadási javaslatomat!

Gödöllő, 2024. február „15”.




dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5849/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Ady Endre sétány 54/A. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog.

A helyiségbérleti díj irányára:

27.000 Ft/hó + ÁFA.

Határidő: a pályázat kiírására 10 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/5/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 4. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog.

A helyiségbérleti díj irányára:

55.000 Ft/hó + ÁFA.

Határidő: a pályázat kiírására 10 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5884/16/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 16. fszt./3. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog.

A helyiségbérleti díj irányára:

98.425 Ft/hó + ÁFA.

Határidő: a pályázat kiírására 10 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző