

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 21-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5884/16/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palotakert 16. fszt./3 sz. alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség hasznosítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat nem lakás célú helyiségei közül jelenleg az alább ismertetett helyiség üres és ismételten hasznosítható:

Ssz.	Cím, helyrajzi szám	Alapterület	Korábbi bérleti díj összege
1.	Palota-kert 16. fszt./3. 5884/16/A/3 hrsz.	38 m ²	56.500 Ft/hó + ÁFA

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést. A 34. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Az (5) bekezdés alapján nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

Korábban nevezett helyiség üzleti célú bérbeadással volt hasznosítva, a helyiségben egy iroda működött.

A helyiség műszaki állapota megfelelő, a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A helyiség elektromos árammal, távfűtéssel, víz, csatorna szolgáltatással ellátott.

A fentiek alapján, a megüresedett helyiség hasznosítására az üzleti célú bérbeadást javaslom, a rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A pályázati eljárás:

A pályázati felhívást közzé kell tenni az önkormányzat weboldalán, valamint a helyi médiában.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiség fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni, majd nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbonthatástól számított 15 napos határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában, a kiíró javára kedvezőbb feltételekkel.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt.

Határidőben több, hasonló tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 13/2022.(IX.26.) számú önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletét képező Versenyeztetési eljárás szabályai az irányadók.

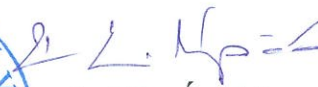
Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák bérbeadási javaslatomat!

Gödöllő, 2023. szeptember 13.,




dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5884/16/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 16. fszt./3. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) sz. önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 5 év + 5 év előbérleti jog.

A helyiségbérleti díj irányára:
56.500 Ft/hó + ÁFA.

Határidő: a pályázat kiírására 10 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző