

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérbeadására vonatkozó szabályokat az ÖR. 11-13. §-a részletesen rendezi.

Az alábbiakban ismertetem Önökkel a **Gödöllő,**

**Deák Ferenc tér 2. 2. em. 9.,
Deák Ferenc tér 1. 3. em. 10.,
Deák Ferenc tér 2. 2. em. 12.,
Erzsébet királyné körút 13. fszt. 3.,
Palota-kert 3. 1. em. 5.,
Szent János u. 19. 2. em. 8.**

szám alatti lakásokra vonatkozó, lejáró bérleti szerződéssel kapcsolatos tudnivalókat.

Kopka Sándor Zoltán és **Kopka-Koza Mónika** házastársak 2021. június 23-án lakásbérleti szerződést kötöttek az önkormányzattal a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 2. em. 9.** szám alatti lakás használatára. A bérleti szerződés 5 év határozott időre, 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig jött létre. Együtt költöző családtag volt közös kiskorú gyermekük: Kopka Dávid. A lakás birtokbaadására 2021. július 1. napján került sor.

A bérleti szerződés lejártát megelőzően, 2026. május 6-án Koza Mónika a lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be, melyben úgy nyilatkozott, hogy Kopka Sándor Zoltánnal a házassága felbontásra került (Gödöllői Járásbíróság 3.P.21.612/2025/3.), a továbbiakban egyedül kívánja bérelni a lakást. Kopka Sándor szintén nyilatkozott arról, hogy a lakásbérletet nem kívánja a továbbiakban folytatni, már nem lakik az ingatlanban.

Vargáné Kerekes Éva 2015. június 18. napján kötött először bérleti szerződést a Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. 3. em. 10.** számú önkormányzati bérlakás használatára a munkakör ellátásának elősegítése céljából (munkahely: Palotakert Bölcsőde), 5 év határozott időre. Együtt költöző családtag volt Demény Csaba élettárs, Varga Tamás gyermek. A bérleti jogviszony kettő évre szóló meghosszabbítására három alkalommal került sor. Jelenlegi szerződése 2026. június 30. napján lejár. Bérlő a szerződés lejártát megelőzően, 2026. május 6-án kérelmezte lakásbérleti jogviszonyának folytatását.

Krémer Andrea lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, **Deák Ferenc tér. 2. 2. em. 12. szám** alatti lakásra 2015. június 23-án. A bérleti szerződés 5 év határozott időre szól. Együtt költöző családtag volt 2 kiskorú leány gyermeke és férje: Bognár Éva Annamária, Bognár Enikő Irma és Bognár Péter. A lakás birtokbaadására 2015. június 23. napján került sor. A bérleti jogviszony kettő évre szóló meghosszabbítására három alkalommal került sor. 2026. június 30. napján bérlő lakásbérleti szerződése lejár. Krémer Andrea bérleti jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Tóth Dezsőné és néhai Tóth Dezső 1996 óta bérelték a Gödöllő, **Erzsébet királyné körút 13. fszt. 3.** szám alatti önkormányzati ingatlant. Szerződésük több alkalommal került meghosszabbításra. Tóth Dezső halála után lánya, **Tóth Szilvia** vette át édesanyja mellett a bérleti jogot, és így került sor 2023-ban újabb bérleti szerződés kötésére, mely szerződés 2026. augusztus 31. napján lejár. Bérlők jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezik a lakásbérletet.

Molnár Gyuláné 1985 óta a Gödöllő, **Palota-kert 3. 1. em. 5.** szám alatti önkormányzati lakás bérelője. Szerződése több alkalommal került meghosszabbításra, 2023. július 12. napján kötött, hatályos bérleti szerződése 2026. augusztus 31-én lejár. Molnár Gyuláné jogviszonya folytonos, és továbbra is kérelmezi a lakásbérletet.

Székely Ágnes és Meszes Valentin lakásbérleti szerződést kötött az önkormányzattal a Gödöllő, Szent János u. 19. 2. em. 8. szám alatti lakásra 2021. június 16-án. A bérleti szerződés 5 év határozott időre szól. A lakás birtokbaadására 2021. június 16. napján került sor. 2026. június 14. napján bérlők lakásbérleti szerződése lejár.

Székely Ágnes 2026. 03. 02. napján azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a lakásbérleti szerződése lejártát követően továbbra is biztosítsa számára a lakásbérletet, illetve kéri azt is, hogy a bérleti jog kizárólag őt illesse a jövőben, tekintettel arra, hogy Meszes Valentin 2022-ben ismeretlen helyre költözött, és megszakadt köztük a kapcsolat.

Amennyiben a bérelő az alábbi feltételeknek megfelel, az ÖR előírásainak megfelelően bérbeadó szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- *a bérelő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,*
- *a bérelőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,*
- *bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,*

Tekintettel arra, hogy az ÖR. 13. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a bérleti jogviszony minden fenti esetben meghosszabbítható, két évre szóló bérleti szerződések megkötésére teszek javaslatot.

Kérelmezők lakásbérleti szerződés megkötését kérelmezték, és nyilatkoztak, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek. Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyaik ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A költségvetési iroda nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs, közműszolgáltatók felé tartozásuk nem áll fenn. Hat hónapra visszamenőlegesen bruttó jövedelmüket igazolták.

A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

Koza Mónika lakásbérleti szerződést javaslok 2 év határozott időre szólóan, 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $47 \text{ m}^2 \times 1980,-\text{Ft} = 93.060,- \text{ Ft/hó.}$

Kerekes Éva lakásbérleti szerződést javaslok 2 év határozott időre szólóan, 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 2200,-\text{Ft} = 96.800,- \text{ Ft/hó.}$

Krémer Andrea lakásbérleti szerződést javaslok 2 év határozott időre szólóan, 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $48 \text{ m}^2 \times 2200,-\text{Ft} = 105.600,- \text{ Ft/hó.}$

Tóth Dezsőné és Tóth Szilvia lakásbérleti szerződést javaslok 2 év határozott időre szólóan, 2026. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $63 \text{ m}^2 \times 1540,-\text{Ft} = 97.020,- \text{ Ft/hó.}$

Molnár Gyuláné lakásbérleti szerződést javaslok 2 év határozott időre szólóan, 2026. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $61 \text{ m}^2 \times 1540,-\text{Ft} = 93.940,- \text{ Ft/hó.}$

Székely Ágnes lakásbérleti szerződést javaslok 2 év határozott időre szólóan, 2026. június 15. napjától 2028. június 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $50 \text{ m}^2 \times 1760,-\text{Ft} = 88.000,- \text{ Ft/hó.}$

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. 06.05. ”



dr. Kiss Árpád

dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Koza Mónikával** a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 2. em. 9.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. július 01. napjától 93.060 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Kerekes Évával** a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 1. 3. em. 10.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. július 01. napjától 96.800,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Krémer Andreával** a 2100 Gödöllő, **Deák Ferenc tér 2. 2. em. 12.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. július 01. napjától 105.600,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Tóth Dezsőnével és Tóth Szilviával** a 2100 Gödöllő, **Erzsébet királyné körút 13. fszt. 3.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. szeptember 01. napjától 97.020,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

V. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Molnár Gyulánéval** a 2100 Gödöllő, **Palota-kert 3. 1. em. 5.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. szeptember 01. napjától 2028. augusztus 31. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. szeptember 01. napjától 93.940,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

VI. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület **Székely Ágnessel** a 2100 Gödöllő, **Szent János u. 19. 2. em. 8.** számú lakásra bérleti szerződés köt 2026. június 15. napjától 2028. június 30. napjáig. A lakás bérleti díja 2026. június 15. napjától 88.000,- Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző