GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2026. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Az ÖR. 14.§ (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület az önkormányzat szerve, intézménye, gazdasági társasága vezetőjének, dolgozójának - amennyiben a munkaerő megszerzéséhez és megtartásához önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének, alkalmazottjának lakásbérletet biztosíthat.

Kállai Mária a Gödöllői Damjanich János Általános Iskolában dolgozó pedagógiai asszisztens, és mellette a „Nő az esély" program résztvevője. A pedagógusok mindennapi munkáját segíti tevékenységével. Kállai Mária 2026. november 04. napján azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy munkaköre ellátásának elősegítése céljából önkormányzati lakás bérletét biztosítsa számára.

Jelenleg üresen áll a Gödöllő, **Szent János u. 17. fsz. 2. szám alatti**, 185/3/A/20 hrsz-ú, 42 m^2 alapterületű önkormányzati ingatlan. Az összkomfortos lakás 1+fél szoba, konyha, fürdőszoba, wc, előtér, megnevezésű helyiségekkel rendelkezik.

A Szent János u. 17. fsz. 2. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2026. december 01. napjától 2028. november 30. napjáig megkötni.

Az ÖR 23.§ (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: 42 m^2 x 1540 Ft/m^2 /hó= 64.680 Ft/hó.

A kérelmező a lakásbérleti szerződés megkötését kérelmezte, és nyilatkozott, hogy gödöllői saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik. Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2026. november „12."

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kállai Máriával a 2100 Gödöllő, **Szent János u. 17. fsz. 2.** számú lakásra bérleti szerződés köt **2026. december 01. napjától 2028. november 30.** napjáig. A lakás bérleti díja 2026. december 01. napjától: 64.680 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötésére 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző