

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 5/33. és a Dózsa György út 1-3. 10/78. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata 2015. november 15-én, piaci elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a 417/1/A/33 helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 5/33. számú, 1,5 szoba, főzőfülke, előtér, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 45 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Lehosek Judittal. A bérleti szerződés 2023. november 14-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata 2015. november 15-én, piaci elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a 417/1/A/78 helyrajzi számon felvett, természetben 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 10/78. számú, 1,5 szoba, főzőfülke, előtér, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 45 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Hegedűs Krisztiánnal. A bérleti szerződés 2023. november 14-én lejár.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) - (2) bekezdés értelmében a bérleti jogviszony piaci elvű lakbér fizetése melletti bérbeadási céllal lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves határozott időre köthető. A határozott időtartam meghosszabbítható.

A vonatkozó jogszabály (3) bekezdés szerint a bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szélepszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlők nyilatkozataikkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását, nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A

bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Dózsa György út 1-3. 5/33. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 72.000 \text{ Ft/hó}$.

A Dózsa György út 1-3. 10/78. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 72.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2023. október „13 „

 dr. Kiss Árpád
jegyző

I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Lehosek Judittal a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 5/33. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2023. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2023. november 15. napjától: 72.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Hegedűs Krisztiánnal a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 10/78. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2023. november 15. napjától 2025. november 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2023. november 15. napjától: 72.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző