

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/11., a Deák Ferenc tér 2. 2/11., a Deák Ferenc tér 3. Fsz. 2., Deák Ferenc tér 1. 2/6., Fürdő u. 9.1/4., Szent János u. 24. 2/29. és a Szent János u. 24. 3/43. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Előterjesztő:** Dr. Kiss Árpád jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Gödöllő Város Önkormányzata költségelví bérbeadás keretében lakásbérleti szerződést kötött a

- Deák Ferenc tér 1. 3/11. számú lakásra Kiss Józseffel és Kissné Márkus Ildikóval 2018. november 30-án 2021. október 31. napjáig, a
- Deák Ferenc tér 2. 2/11. számú lakásra Végh Szilviával 2018. november 12-én, 2021. október 31. napjáig, a
- Deák Ferenc tér 3. Fsz. 2. számú lakásra Szlavkovszki-Bongya Bettinával 2019. január 23-án, 2021. december 31 napjáig.

A Polgármostori Hivatal 5 éves határozott időtartamra szóló lakásbérleti szerződést kötött a

- Deák Ferenc tér 1. 2/6. számú lakásra Erdei Krisztinával 2016. december 14-én, költségelví bérbeadás keretében, valamint piaci elví bérbeadás keretében a
- Fürdő u. 9. 1/4. számú lakásra Fehér Elemérrel 2016. december 14-én, a
- Szent János u. 24. 2/29. számú lakásra Keitész-Farkas Rolandnéval 2016. december 14-én, a
- Szent János u. 24. 3/43. számú lakásra Varga Dániellel 2016. december 14-én, mely bérleti szerződések 2021. december 31-én lejárnak.

A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a rendelet 11-13. §-a részletesen rendezi.

A vonatkozó önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a költségelví lakbér fizetése mellett történő bérbeadás céllal lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A piaci elví lakbér fizetése melletti bérbeadási céllal lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 éves határozott időre köthető. A határozott időtartam meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató, a személyszállítást végző társaság, illetve a társasház közös képviselőjétől megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetészerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A fent felsorolt bérlők nyilatkozatukkal kezdeményezték lakásbérleti jogviszonyuk meghosszabbítását. Valamennyien nyilatkoztak, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkeznek.

Tudomással bírnak a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tudnak.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a velük együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Deák Ferenc tér 1. 3/11. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $44 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 88.000 \text{ Ft/hó}$ .

A Deák Ferenc tér 2. 2/11. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet ?? § (?) c) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $45 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 90.000 \text{ Ft/hó}$ .

A Deák Ferenc tér 3. Fsz. 2. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $59 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 118.000 \text{ Ft/hó}$ .

A Deák Ferenc tér 1. 2/6. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $58 \text{ m}^2 \times 1800 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 104.400 \text{ Ft/hó}$ .

A Fürdő u. 9. 1/4. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $55 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 88.000 \text{ Ft/hó}$ .

A Szent János u. 24. 2/29. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja:  $29 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 46.400 \text{ Ft/hó}$ .

A Szent János u. 24. 3/43. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: 70 m<sup>2</sup> x 1600 Ft/m<sup>2</sup>/hó = 112.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2021. november „23”.



### I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kiss Józseffel és Kissné Márkus Ildikóval a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 3/11. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2021. november 1. napjától: 88.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Végh Szilviával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 2. 2/11. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2021. november 1. napjától: 90.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **III. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület Szlavkovszki-Bongya Bettinával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. Fsz. 2. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. január 1. napjától: 118.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **IV. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület Erdei Krisztinával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 2/6. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. január 1. napjától: 104.400 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **V. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület Fehér Elemérrel a 2100 Gödöllő, Fürdő u. 9. 1/4. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. január 1. napjától: 88.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

### **VI. Határozati javaslat**

A Képviselő-testület Kertész-Farkas Rolandnéval a 2100 Gödöllő, Szent János u. 24. 2/29. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. január 1. napjától: 46.400 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző

## VII. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület Varga Dániellel a 2100 Gödöllő, Szent János u. 24. 3/43. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. január 1. napjától: 112.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző