

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. június 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Gödöllői Királyi Kastély komplex, teljeskörű felújításáról

Előterjesztő: dr. Ujváry Tamás ügyvezető igazgató



Tájékoztató a Gödöllői Királyi Kastély komplex, teljeskörű felújításáról

Előzmények:

A rendszerváltoztatás előtti nem megfelelő hasznosítás okán leromlott gödöllői Grassalkovich-kastély felújítása az 1990-es évek elején kezdődött meg, 2026-ban lesz 30 éve, hogy a kastély először megnyílt a nagyközönség előtt. Számos fejlesztési szakasz követte egymást, melyek közül az utolsó egy 2010-es Európai Unió forrásból megvalósuló, melynek eredményeként létrejött a kastély egykori Lovardájából egy rendezvény és kiállítóterem.

A számos – különböző forrásból, különböző időszakokban – megvalósult beruházás mellett is elmondható, hogy a teljes épületegyüttes 50%-a került ezidáig felújításra, a korábban már revitalizált részek közül is jó néhány az eltelt 15-30 év okán ismételt beavatkozást igényel.

2025. október 13-án került bejelentésre, hogy az OTP Bank 20 milliárd forint támogatást nyújt a Gödöllői Királyi Kastély felújításához, melyet a magyar állam további 20 milliárd forint költségvetési támogatással egészít ki. A támogatások kedvezményezettje és a projekt lebonyolítója a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány. A Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft, mint a Kastély üzemeltetője, a lebonyolítást szakmai és operatív módon segíti, mely kapcsán az Alapítvány és a Kastély Kft. között szerződés került előkészítésre.

Mind a két támogató 2026. év elején a teljes támogatási összeget átutalta a MATE Alapítvány számlájára.

A fejlesztések célja:

A jövőbeni fejlesztések között megjelennek olyan infrastrukturális beruházások, amelyek ennek az örökségállománynak a felújítására, új funkcióval való megtöltésére irányulnak, lehetővé téve a kastély gazdaságosabb és pénzügyileg fenntartható működtetését is az alábbi nevesített részcélokkal:

- a hazai és nemzetközi közönség célzottabb elérése;
- jobb helyi beágyazottság megteremtése;
- szezonális csökkentése, valódi 4 évszakos attrakcióvá válás;
- erősebb jelenlét a desztinációban: Budapest nagyobb fokú tehermentesítése, a fővároson kívüli Magyarország márkázása, a Budapest keleti agglomerációs gyűrű látogatóforgalmának szervezése, irányítása az attrakciók között, „felhordó szerepkör” betöltése;

- prémium termék kialakítása meghatározott célcsoportok számára, a prémium márka erősítése meghatározott szegmensek körében;
- a kiemelt műemlék, történelmi emlékhely felújítása, a kastélypark rehabilitációja, szolgáltatási kínálat megújítása és bővítése;
- szorosabb együttműködés kialakítása a MATE és más oktatási intézményekkel a kastély működése és kutatási területei kapcsán – gyakorlati képzési helyszín, élő laboratórium, duális képzés, stb.

A fejlesztések végső célja, hogy a gödöllői Grassalkovich Kastélyegyüttes *„minden elemében a magyar kultúra, művészet, szellemiség és annak vonzerejéből táplálkozó kulturális és konferencia turizmus élő kastélyává, a nemzetközi és belföldi piacon is keresett, üzletileg működőképes komplexummá váljék”*.

A beruházási helyszínek és tervezett funkciók bemutatása:

A Kastély épületegyütteséből korábban felújított részek:

- Főépületi 2,3,4,5-ös szárny (múzeumi és vendégfogadó funkció, földszinten irodák, kávézó, kereskedelmi egységek)
- Főépületi 1-es szárny (Barokk Színház, időszakos kiállító termek)
- Lovarda (jelenleg rendezvénytér)
- Márványistálló (rendezvények háttér területe, illetve emeletén irodák).

Ezen épületek esetén is szükséges beavatkozás, mely leginkább az energetikai és működési korszerűsítést célozza (pl.: fűtés-, klimatizálás-, épületfelügyelet-, mosdók- korszerűsítése), részben az elhasználódásból eredő műemléki felújítás (pl.:parketták, lábazat, festés, nyílászárók).

A főépületből kiköltöztetésre kerülnek az irodák, melyek helyén múzeumpedagógiai foglalkoztatók, diákcsoportok és családdal érkező gyerekek számára játékos oktatótér jön létre. A már felújított részek esetében azonban egyéb, jelentős funkcióváltás nem tervezett.

A Kastély épületegyütteséből ezidáig felújítással nem érintett romos (részben életveszélyes részek):

- 6-os szárny – kápolna

Ünnepnapokon mise; koncertek, esküvők; a folyamatos látogathatóság megteremtése.

- 7-es szárny (egykori klasszicista fürdő és Muzsikus-szárny)

Az egyedülálló klasszicista fürdő bemutatathatóvá tétele mellett a földszinten új beengedő pont (pénztárak, mosdók) kialakítása; az emeleten zenei mesterkurzusok tartására alkalmas terek (nem a Kastély Kft. kíván ilyen tevékenységet ellátni, több iskola és szervező is jelezte szándékát a terület ilyen célra történő bérbevételére).

- 8-as szárny (egykori Orangerie)

Rendezvény- és koncerttér.

- sörház

Vendéglátói funkció (látványsörfőzde és étterem).

- kocsiszín

Képtár (önállóan is működtethető, de a kastély történetéhez kapcsolódó festmények interaktív kiállítása).

- udvarmesteri épület

A főépületből és a kastélyban elszórtan található épületekből az irodák kerülnének ide átköltöztetésre.

- kertészlak

A Pálmaházhoz és annak szolgáltatásait kiegészítő illatok kertje, illatlepark (esetlegesen lepkeház).

- pincerendszer

Részben látogathatóvá tétel – a kastély régi üzemeltetésének bemutatása, magyar borok trezorja rendezvények tartásával.

Ezen épületek a teljeskörű műemléki felújítást követően olyan, a helyhez illő funkcióval kerülnek megtöltésre, melyek méltóak a magyar történelem és kultúra ezen kiemelkedő helyszínéhez, azonban a Kastély fenntartását gazdaságilag nem terhelik, vagy annak üzemeltethetőségét javítják.

A kastély parkja 26 hektár területű, mely történeti kert, természetvédelmi- és műemléki oltalom alatt áll. A park belső 5 hektáros területe 2007-2009 között már átesett egy revitalizáción, a többi része azonban elvadult, csak alapfenntartás történik benne.

Szükséges a történeti alapokhoz visszanyúló, teljes fejlesztés megvalósítása, melynek keretében az infrastruktúrális fejlesztések (közút csövek cseréje, úthálózat kiépítése, világítás, bútorok, kerítés, stb) mellett növények pótlása, újraültetése is megvalósul.

A beruházás az építési elemek mellett ún. soft elemeket is tartalmaz (szakértők, kutatások, tervezés, projektmenedzsmenthez kapcsolódó feladatok), illetve a működéshez szükséges eszközök biztosítása is célja.

Valamennyi épületrész esetén igaz, hogy egységes szemléletű, teljeskörű tervezés mentén valósulhatnak meg a fejlesztések, melyeknek alapja a megfelelő történeti dokumentáltság, az értékleltárak, valamint egyéb, a tervezéshez szükséges kutatási dokumentumok. Vannak olyan épületrészek (pl. kápolna), melyeknél ezen elődokumentációk szinte teljes egészében rendelkezésre állnak, csak frissíteni szükséges azokat, bizonyos épületrészeknél azonban ezeket teljesen újjonnan kell elkészíteni.

A bemutatott funkciójavaslatok a teljeskörű régészeti-, restaurátori- és történeti kutatás eredményeként változhatnak.

Várható ütemezés:

A teljes projekt megvalósítására 9 év áll rendelkezésre a támogatási szerződések alapján.

2026. évben elsősorban a tervezést megelőző, ahhoz nélkülözhetetlen kutatások elvégzése történik (statika, környezetvédelmi átvilágítás, vízviszonyok feltárása, régészet, restaurátori és történeti kutatás), beszerzésre kerül a beruházás lebonyolító és a műszaki ellenőr, megtörténik a korábban felújított épületek tűzbiztonsági rendszerének újratervezése és cseréje (olyan módon, hogy a további épületrészekkel a rendszer később kiegészíthető legyen), elkészítésre kerül a beruházási terv.

2027-ben kezdődhet meg az épület és a park tervezése, majd 2028-tól az ütemezett felújítási munkák.

Gödöllő, 2026. június 01.



dr. Ujváry Tamás
Ügyvezető igazgató
Gödöllői Királyi Kastély
Közhasznú Nonprofit Kft.

Gödöllői Királyi Kastély
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100. Gödöllő, Grassalkovich-kastély, 5852.lrsz.
2.