

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

2021. április 15.

Tárgy: Javaslat a 5891/5/A/37 hrsz-ú, természetben Gödöllő, Palota-kert 4. sz. földszintjén található 52 m² önkormányzati tulajdonú helyiség térítésmentes használati megállapodás meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás és a helyiség bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 5891/5/A/34 hrsz-ú, természetben a 2100 Gödöllő, Palota-kert 4. sz. földszintjén található 52 m² területű önkormányzati tulajdonú helyiség a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható helyiségeink körébe tartozik. A bérbeadásra vonatkozó szabályokat a fenti önkormányzati rendelet részletesen szabályozza.

Az önkormányzattal térítésmentes használati megállapodást kötött a Palota-kert 4. számú 52 m² területű helyiségre az Országos Orvosi Ügyeleti Nonprofit Kft-vel 2021. március 31. napjáig szólóan. Dr. Kissné dr. Legaza Zsuzsa a Kft. képviseletében kezdeményezte a megállapodás meghosszabbítását 2021. május 31. napjáig. A bérleti jogviszony meghosszabbításának alapja, hogy az orvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződés az Országos Orvosi Ügyeleti Nonprofit Kft-vel meghosszabbításra került a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt.

Az önkormányzati rendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a helyiség bérbeadásáról:

- a bérlő a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű bérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlő helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A térítésmentes használati megállapodást javaslom 2021. május 31. napjáig meghosszabbítani.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadta el.

Gödöllő, 2021. április 16.

dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy térítésmentes használatba adja az 5891/5/A/34 hrsz-ú, természetben a 2100 Gödöllő, Palota-kert 4. sz. földszintjén található 52 m² területű önkormányzati tulajdonú helyiséget az Országos Orvosi Ügyeleti Nonprofit Kft-nek, felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására és a használati megállapodást 2021. március 31. napjától 2021. május 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: a használati megállapodás meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző