

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2026. február 19-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat önerő biztosítására a „*Gödöllő, Alsópark turisztikai célú városrehabilitációja - a Rákos-patak alsóparki szakaszának tájrendezésével*” című támogatási kérelemhez

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzat hatályos Integrált településfejlesztési Stratégiájának egyik kulcsprojektje a „Rákos patak Gödöllő, Alsóparki szakaszának tájrendezése”, amely egy természetközeli patakmeder-rendezéssel, és a park történeti állapotát is megidéző ún. Hattyús-mellékág kialakításával egy komplex turisztikai célú városrehabilitációt eredményezne. Önkormányzatunk által megvalósítani tervezett Alsóparki komplex, ökológiai jelentőséggel is bíró turisztikai fejlesztéssel méltó előteret teremtenénk a Gödöllői Királyi Kastélynak - mint a kastélyfejlesztési program kapcsán létrejövő világszínvonalú kulturális helyszínnek és rendezvényközpontnak -, mindamelllett, hogy egy térségi szintű turisztikai termékcsomagba (ECOVELOTOUR) illeszkedve kiszolgáljuk a kapcsolódó rekreációs igényeket is. A tervezett vízviasszatartással pedig a városi mikroklimát, a park talajának vízháztartását, és a klímaváltozás által veszélyeztetett értékes történeti növényállomány életlehetőségeit is javítanánk.

A projekt keretében az alábbi feladatok megvalósítását tervezzük:

- Rákos-patak Gödöllő, Alsóparki szakaszának természetközeli mederrendezése, az erodálódott nagyvízi meder növényzettel beültetett rézsüstabilizálása, kisvízi meder burkolatának megújítása,
- A Rákos-patakon egy ún. Hattyús-mellékág kialakítása a Gödöllői Királyi Kastély előterében fekvő Alsópark tájképi fejlesztésére és vízháztartásának javítására,
- Kapcsolódó tájépítészeti rendezés: sétányrendszer fejlesztése, növényállomány megújítása, családbarát élményelemek telepítése.

A fejlesztéshez szükséges vízjogi engedélyek 2019 óta rendelkezésünkre állnak, a korábbi engedélyeinket 2025. évben újíttottuk meg. A kivitelezési szintű vízépítési és tájépítészeti tervek is elkészültek. A fejlesztés tehát forrás birtokában azonnal indítható.

A projekt becsült költsége bruttó 550.000 E Ft a vízépítési beavatkozásokat kiegészítő tájépítészeti fejlesztésekkel együtt (sétányrendszer fejlesztése, a mederrendezés során megbolygatott területek növényzettel való beültetése, kiegészítő parkbútorok és további rekreációs élményelemek: tájékoztatótáblák, fotópontok, családok, gyermekek számára telepített játékos elemek megvalósítása).

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan korábban a Pest Vármegye Önkormányzata Támogatói okirattal rendelkezett, melynek kapcsán konzorciumi megállapodást is kötöttünk a vármegyei önkormányzattal és a patak menti településekkel. 2026. januárjában Pest Vármegye Önkormányzatának elnöke arról tájékoztatott, hogy - elsősorban a többi település tervezési és engedélyezési folyamatainak elhúzódás miatt - a Támogató nem hagyta jóvá a megvalósítási határidő kérelmezett hosszabbítását, és a támogatástól elállt, amivel a projekt megvalósítása ellehetetlenült.

Tekintettel az előzményekre, bruttó 300 000 000 Ft értékű egyedi támogatási kérelemmel fordultam dr. Navracsics Tibor közigazgatási és területfejlesztési miniszterhez. A támogatási igény benyújtásához több dokumentumot, igazolást is szükséges megküldeni a Minisztérium részére, többek között a projekt megvalósításához szükséges saját forrás biztosításának igazolását is.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület a támogatás megítélésének esetére biztosítson a projekt megvalósítására 250 000 0000 Ft saját forrást Gödöllő város 2026. évi költségvetésében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjen!

Gödöllő, 2026. február „17.,

Dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Gödöllő, Alsópark turisztikai célú városrehabilitációja a Rákos-patak alsóparki szakaszának tájrendezésével” nevű projektet meg kívánja valósítani. A megvalósítási helyszín: Gödöllő, Alsópark, 5879 és 5871/2 hrsz.-ok, a projekt becsült összköltsége (elszámolható költség) bruttó 550 000 000 Ft. Az igényelt támogatás bruttó 300 000 000 Ft. A projekt tervezett megvalósítási időszaka 2026. március 01.- 2028. február 27.)

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium támogatása esetén a Képviselő-testület biztosítja a program megvalósításához szükséges bruttó 250 000 000 Ft önerőt Gödöllő város 2026. évi költségvetésében.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: (a támogatási kérelem benyújtására) azonnal