

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Klapka György út 32. szám alatti, 4475 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

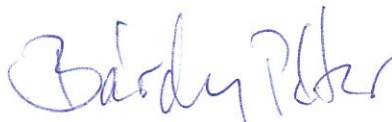
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásban Gödöllő, belterület 4475 helyrajzi számon felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Klapka György út 32. szám alatt található, „kivett 2 lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan 4/8 tulajdoni hányad arányban egy magánszemély, 4/8 tulajdoni hányad arányban a Magyar Állam tulajdonában van. A 4475 helyrajzi számú ingatlan két utcára nyílik és két lakóépület helyezkedik el rajta. A Klapka György út felől megközelíthető épület állapotával és az ingatlanon megjelenő személyekkel kapcsolatban több bejelentés is érkezett az önkormányzathoz. A hivatal munkatársai több alkalommal, legutóbb 2024 áprilisában tartottak helyszíni szemlét az ingatlanon. A bejelentések és a helyszínen tapasztaltak alapján az érintett épület évek óta üresen áll, a tetejét megbontotta a szél, falaiban mély repedések húzódnak, veszélyes állapotban van. Az udvart bokrok, gyomnövények nőtték be, rendkívül elhanyagolt, ezek egy része az utcára is nagy mértékben kilóg, akadályozva a gyalogos közlekedést. A kapu és az épület ajtaja állandóan nyitva van, illetéktelen személyek járnak ki-be rajtuk, és hordanak el többféle holmit a házból. Ezeknek egy részét az utcán szórják szét, egy részét magukkal viszik.

Az udvar elhanyagolt és az épület veszélyes állapotán kívül az ingatlanra bejáró személyek tevékenysége is gondot okoz a környékbeli lakók számára. A helyzet megszüntetése érdekében egyeztetést kezdeményeztünk a Magyar Állam képviselőjével az állami tulajdonrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében, ugyanis egyedüli megoldást az jelentene, ha önkormányzati tulajdonba kerülne az érintett ingatlanhányad. Az ingatlan 4/8 arányú tulajdonjoga a Magyar Államot illeti, a tulajdonosi jog gyakorlója pedig a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.). A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. Ezzel a lehetőséggel kíván élni az önkormányzat. Az MVH Zrt.-nél kezdeményezhető eljáráshoz először egy kérelmet kell benyújtani, melyhez az alábbi nyilatkozatok képviselő-testületi elfogadása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Klapka György út 32. szám alatti, 4475 hrsz-ú ingatlan 4/8 arányú tulajdonjogának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében az alábbi határozati javaslatokat támogatni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2024. szeptember „11” „,


Dr. Gémesi György
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. §. (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Gödöllő Klapka György út 32. szám alatti, 4475 helyrajzi számon felvett, „kivett 2 lakóház, udvar” megnevezésű, 1001 m² területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ingatlanon kialakult veszélyes állapot megszüntetésére, területrendezés céljára kívánja felhasználni.
3. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő, Klapka György út 32. szám alatti, 4475 helyrajzi számú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gödöllő, Klapka György út 32. szám alatti, 4475 hrsz-ú ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester