

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. május 21-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György András  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. éves beszámolójában adott számot – a „2000. évi C. törvény a számvitelről” előírásai szerint - 2025. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A beszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

A 2025-ös év volt az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. tizedik üzemeltetési éve, fő tevékenységi köre: szállodai szolgáltatás és ingatlan bérbeadás, üzemeltetés. Az üzleti tervben tervezett beruházásokból ebben az évben a napelemes rendszer kivitelezése és a részleges tetőcsere, a telefonkészülékek cseréje, valamint az álmennyezet átalakítások történtek meg.

A Szállodának két fontos bevételi forrása van, az egyik a szállodai szobák, illetve a hozzá kapcsolódó garázs és rendezvénytermek bérletéből, a másik pedig az üzletek kiadásából származik. A Szálloda átlagos kapacitáskihasználtsága 2025-ben 55,5%-os volt, amely minimálisan (1,3 százalékponttal) elmaradt a tervezettől. 2025-ben összesen 17.462 vendégéjt tölthettek el a vendégek a szállodában. Az előző évhez viszonyítva csökkent a kihasználtság, az átlagár és ennek köszönhetően a szobaárbevétel is. Ennek egyik oka, hogy az üzleti utazók kiesését a szabadidős turistákkal pótolták, és ezen a piacon sokkal erősebb az árverseny. Kiemelt esemény is kevesebb volt, ahol a kereslethez igazított árazással magasabb átlagárat tudtak volna elérni.

Az üzleti tervhez képest a vendéglátás bevétele, a garázs bevétele és az üzletek bérbeadásából származó bevétel is magasabb szinten teljesült a tervezettnél. A bérleti díjakat 2025-ben nem emelték, hogy megtartsák bérlőiket. A terembérletből származó bevétel csökkent a tavalyi évhez képest, és nem érte el a tervezett bevételt sem. A nagyobb, báltermet igénylő rendezvények száma alacsony volt. Relaxációs sziget bevétele emelkedett, a népszerűsége töretlen. Az értékesítés bevétele összesen 547.753 E Ft, ez a tervezettnél 5,4%-kal kevesebb. Egyéb bevétele 5.601 E Ft, Pénzügyi műveletek bevétele 1.077 E Ft, összes bevétel 554.431 E Ft volt, ami a tervezett bevétel 95,4%-a.

A kiadásai, költségei az éves beszámoló alapján a következőképpen alakultak: Anyag jellegű ráfordításai 353.231 E Ft, Személy jellegű ráfordításai 148.868 E Ft, Értékcsökkenési leírás 15.128 E Ft, Egyéb ráfordítások 24.878 E Ft, Pénzügyi műveletek ráfordításai 11.204 E Ft, Társasági adó kötelezettség 998 E Ft, így összesen 554.307 E Ft-ot használt fel a működéshez, mely a tervezett kiadás 0,7%-os növekedését jelenti. A 2025. üzleti évet a Szálloda 124 E Ft nyereséggel zárta.

A Társaság saját tőkéje az évvizsgát követően 295.024 E Ft, amelyből a jegyzett tőke 5.000 E Ft, tőketartalék 45.000 E Ft, lekötött tartalék 5.087 E Ft, eredménytartalék 239.813 E Ft, 2025. év adózott eredménye 124 E Ft.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javaslom.

Gödöllő, 2026. május „15”.

Dr. Gémesi György András  
polgármester



## Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült – 2025. évi éves beszámoló **mérlegét**:

**371.615 E Ft** mérlegfőösszeggel elfogadja.

2. A Képviselő-testület az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. – „2000. évi C. törvény a számvitelről” alapján készült –2025. évi éves beszámoló **eredménykimutatását**:

**554.431 E Ft** bevétellel,

**554.307 E Ft** ráfordítással,

**124 E Ft** adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2026.05.31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester





Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

2025 évi  
gazdálkodásának beszámolója

2026.május 4.

2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 2. telefon:(28)816-817 telefax:(28)414-859

[www.ekhotel.hu](http://www.ekhotel.hu)

[info@ekhotel.hu](mailto:info@ekhotel.hu)

## 1. Helyzetértékelés

A 2025-ös év volt az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. tizedik üzemeltetési éve. A szálloda vendégköre jelentős mértékben üzleti (corporate) és rendezvény (MICE) vendégekből áll, adottságainak köszönhetően. Fontos partnerei a Gödöllőre és környékére települt külföldi érdekeltségű vállalatok, melyek a kis távolság okán előszeretettel veszik igénybe szállodánk szolgáltatásait. A vendégéjszakák 74%-a külföldi vendégek tartózkodásából adódik. A szállodában relaxációs sziget működik egy 6 fős jacuzzival, két szaunával, illetve kardio-fitness gépekkel felszerelve, amit nem csak a szálloda vendégei, hanem a helyi lakosság és a Gödöllőre látogatók is igénybe vehetnek. A szálloda szolgáltatásait a rendezvény szervezők is folyamatosan keresik, amikor helyszínt keresnek partnereik számára.

Az európai és hazai gazdaság stagnálása érződött az üzleti utazások visszaesésén. A kieső bevételeinket a szabadidős piacról igyekeztünk pótolni, de ezen a területen nagyon erős az árverseny a gödöllői szállások piacán, jelentős akciókat kellett indítanunk, hogy a foglalások számát növeljük. A marketing költségeken belül nagyobb hangsúlyt kaptak az online megjelenések, hirdetések, így a 2026-os évet már eleve ez alapján terveztük meg.

A rendezvények területén továbbra is hiányoznak a jelentősebb bevételt jelentő többnapos események; az egynapos képzések, előadások bevételei főleg továbbszámlázott éttermi szolgáltatásokból állnak. A szálloda foglaltsága a tervezett szintnél alacsonyabb lett, melynek oka főleg az első félév gyengébb teljesítménye volt. A Erzsébet Királyné Szálloda 2025-ös évének teljesítményét jelentősen befolyásolta a környezeti események számának csökkenése. A közeli Hungaroring programkínálata az előző évekhez képest visszaesett: míg korábban évente 4–5 nagyobb esemény zajlott, addig 2025-ben mindössze 2 rendezvény került megrendezésre. Ennek következtében a szálloda által generált forgalom is érezhetően alacsonyabb volt.

Emellett a Gödöllő városában tapasztalható rendezvénykínálat is korlátozott maradt, különösen a többnapos, szélesebb közönséget megszólító programok hiánya jelent kihívást. A leisure (szabadidős) vendégkör szempontjából ezek az események kulcsfontosságúak lennének, mivel jelentős mértékben hozzájárulhatnának a tartózkodási idő növekedéséhez és a kereslet élénkítéséhez.

A Gödöllői Királyi Kastély parkjában megrendezett fénykiállítás jelentős vendégforgalmat generált az év utolsó hónapjaiban.

A fenntarthatóság nagyon fontos a szálloda életében, az idei napelem beruházás is ez a célt szolgálta. A beruházás a tető részleges felújításával járt együtt, a palacserép helyére kulturált lemezburkolat került. A szobai telefonok cseréje (1,2M Ft) az év elején megtörtént. Az épületautomatikai rendszeren egy terven felüli karbantartást kellett végrehajtani szintén az év első felében.

Az üzletek bérbeadásából származó bevétel továbbra is meghatározó a teljes bevételben, de ezen belül a bérleti díjknál nagyobb részt képvisel a továbbszámlázott rezsiköltség.

A Relax Sziget bevétele az előző évhez képest nem változott, a kiegészítő szolgáltatás továbbra is népszerű a helyi lakosság körében. A gépek, berendezések élettartama a végéhez közeledik, egyre gyakoribb a meghibásodás, az állandó karbantartáson felüli eseti kiadás.

A szálloda az új munkavállaló alkalmazásánál sikeresen pályázott munkaerőtámogatásra. Az év folyamán továbbra is magas volt a fluktuáció, de sikerült megfelelő képzettségű munkatársakkal pótolni a távozó kollégákat.

## 2. Bevételi adatok alakulása

2025 évi kapacitáskihasználtság (55,5%) elmaradt (-1,3%pont) a tervezettől. Az első félév több mint 5%-os elmaradását az utolsó negyedévben sikerült lefaragni, mely időszak még sohasem teljesített ilyen jól. 2025-ben a vendégek összesen **17 462 vendégéjt** töltöttek el a szállodában, ami 6,3%-kal magasabb a tervezettnél. A két mutató ellentétes változása a vendégkör eltolódását mutatja. A szabadidős vendégek számának növekedése megemelte az 1 szobára jutó vendégek mutatószámát (1,4 fő/szoba).

Erzsébet Királyné Szálloda Nettó árbevételi adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Kihasználtság %</b>	<b>56,70%</b>	<b>55,50%</b>	<b>-2,12%</b>
Szállodai árbevétel	422 102	381 817	-9,54%
Vendéglátás bevétele	95 864	101 635	6,02%
Terembérlet bevétele	4 614	3 114	-32,51%
Garázs bevétele	9 339	10 619	13,71%
Bérleti díj és rezsidíj bevétele	42 920	45 491	5,99%
Relaxációs sziget bevétele	3 750	3 948	5,28%
Egyéb árbevétel	406	1 129	178,08%
<b>Értékesítés bevétele</b>	<b>578 995</b>	<b>547 753</b>	<b>-5,40%</b>

Az előző évhez és a tervhez viszonyítva is alacsonyabb a kihasználtság, A **381,8** Millió Forintos nettó szobaárbevétel közel 10%-kal alacsonyabb lett a tervezettnél. Ennek egyik oka, hogy az üzleti utazók kiesését a szabadidős turistákkal pótoltuk és ezen a piacon sokkal erősebb az árverseny. Kiemelt esemény is kevesebb volt, ahol a kereslethez igazított árazással magasabb átlagárát tudtuk volna elérni. További bevétel csökkentő tényező volt, hogy az étterem év közben emelt a szobaárba épített reggeli árán (+400Ft), mely emelést az árérzékenység miatt nem tudtuk tovább hárítani a partnerekre, vendégekre.

A **31 937,-** Forintos átlagár több mint 7 százalékkal a terv alatt alakult, de a 2024-es évtől is 5%-kal elmaradt. A REVPAR az 55.5%-os kihasználtsággal **17 716,-**Forint lett, ami közel 10 százalékkal csökkent az előző évhez képest.

A vendéglátás bevétel legnagyobb része a külső vállalkozás által nyújtott szolgáltatás, ezért átmenő tétel csak. A teljes vendéglátás bevétel nettó 101,6 millió Forint volt, aminek a legnagyobb része továbbra is a reggeliből származó bevétel (76,3 millió Forint). A szobákban lévő minibárokból a szállodának 1,72 Millió Forint nettó árbevétele származott 2025-ben, ami megfelel a tervezettnak. Az étterem megszüntette a félpanziós étkezést, így ebből csak 3 millió Forint bevétele származott.

A terembérletből származó bevétel (3,1 Mft) csökkent a tavalyi évhez képest és nem érte el a tervezett bevételt sem. A nagyobb, báltermet igénylő rendezvények száma nagyon alacsony volt. A parkolóhelyek díjából származó bevétel a terv felett alakult, a szabadidős vendégek arányának emelkedése erre a bevételre pozitív hatással volt.

Az üzletek bérbeadásából származó bevétel magasabb a tervezettnél, de a növekedés a továbbszámolt rezsiköltségek miatt adódik. A bérleti díjakat 2025-ben nem emeltük, hogy megtartsuk a bérlőinket. A továbbszámolt rezsiköltségen belül a villamos energia rendszerhasználati díj és vízdíjak emelték jelentősen a bérlők kiadásait.

Bár a Relaxációs Sziget külsős vendégeinek látogatását valamelyest korlátoztuk, hogy a szállóvendégeket jobban ki tudjuk szolgálni, ez a bevételen (3,9mFt) nem látszott meg. A törzsvendégek rugalmasan álltak a változáshoz és a szabad intervallumokban vették igénybe szolgáltatásunkat.

Az Értékesítés bevétele 5,4%kal maradt el a 2025-re tervezettől, míg az összes bevétel 4,5%-kal.

<b>Erzsébet Királyné Szálloda</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>
Nettó árbevételi adatok		
1000 Ft-ban	<b>TERV</b>	<b>TÉNY</b>
Értékesítés bevétele (91)	578 995	547 753
Egyéb bevételek (96)	1890	5 601
Pénzügyi műveletek bevételei (97)	0	1 077
<b>Összes bevétel (9)</b>	<b>580 885</b>	<b>554 431</b>

Az egyéb bevételek között szerepel többek közt a vendégek által fizetett kártalanítás és kártérítés bevétele, költségvetéstől kapott támogatások összege.

A pénzügyi műveletek bevétele a kapott folyószámla kamatokból és pénzügyi rendezések árfolyamnyereségéből adódik össze.

2025 évben az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. összes bevétele:

**554 431, -ezer Forint volt.**

### 3.Költségek és kiadások alakulása

A költségek a számviteli éves beszámoló alapján a következőképpen alakultak:

Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Nettó adatok 1000 Ft-ban	2025 tény
Anyagköltség (51)	52 571
Igénybe vett szolgáltatások költsége (52)	194 757
Egyéb szolgáltatások értéke (53)	5 582
Eladott áruk beszerzési értéke (814)	910
Eladott közvetített szolgáltatások értéke (815)	99 411
<b>Anyag jellegű ráfordítások</b>	<b>353 231</b>
Béreköltség (54)	118 340
Személyi jellegű egyéb kifizetések (55)	15 756
Bérbírlékok (56)	14 772
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>148 868</b>
Értékcsökkenés leírás (57)	15 128
Egyéb ráfordítások (86+88)	24 878
Pénzügyi műveletek ráfordításai (87)	11204
Társasági adó (89)	998
<b>Összes költség és ráfordítás (5+8)</b>	<b>554 307</b>

Az első a táblázatban azért nem szerepelnek tervszámok, mert a tervek elkészítésénél a szálloda üzemeltetése szempontjából sokkal részletesebb költségtervet dolgoztunk ki, és azok alapján készítjük el az elemzést a további táblázatokban.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Összes üzemeltetési költség	410 464	411 619	0,28%
Összes nem a mindennapi üzemeltetéssel összefüggő költség	139 898	142 688	1,99%
Összes költség és ráfordítás	550 362	554 307	0,72%

A fenti táblázatból jól látható, hogy a költségek 0,72%-kal magasabbak lettek a tervezettnél. Az üzemeltetési költségek 0,28%-kal magasabbak, míg a nem az üzemeltetéssel összefüggő költségek és ráfordítások 1,99 %-kal magasabb lett a tervezettnél.

Mivel az étterem külső vállalkozás üzemeltetésében van, ezért a szálloda értékesítése által generált vendéglátás forgalom, megjelenik úgy bevételi, mint a kiadási oldalon. A reggeli árának emelkedése a kiadást is növelte. A vendéglátás közvetített szolgáltatása teszi ki a közvetlen költségek jelentős részét, míg a fennmaradó részt a közvetített egyéb szolgáltatások költségei teszik ki (pl a csomagajánlatokba beépített kastélybelépő).

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Közvetlen költség összesen</b>	<b>95 719</b>	<b>101 301</b>	<b>5,83%</b>
<b>Személyi költség</b>	<b>153 790</b>	<b>148 868</b>	<b>-3,20%</b>

A személyi költségekre a tervezettnél 4,9 millió Forinttal kevesebbet költött a szálloda. Mivel a kitűzött bevételi célok nem teljesültek ezért a középvezetői célprémium nem került kifizetésre, ami megtakarítás nagyobb részét jelentette.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Közvetlen anyagköltség	4 990	4 448	-10,86%
Fogyóeszközök	1 661	1 031	-37,93%
Mosoda költsége	14 704	14 524	-1,22%
<b>Értékesítés közvetlen költsége</b>	<b>21 355</b>	<b>20 003</b>	<b>-6,33%</b>

Az értékesítés közvetlen költségeinél 6,3 %-kal kevesebbet költöttünk a tervezettnél. A közvetlen anyagköltségekből a tisztítószerek, szobai bekészítés, segédanyagok a tervezettnél magasabb összeget költöttünk. A fogyóeszközökre, ezen belül is a textíliák pótlására 2025-ben a tervezett kereteken belül fordított a szálloda. A mosodai szolgáltatás valamelyest a tervezett alatt maradt a magasabb vendégszám ellenére is.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Áram	43 265	42 323	-2,18%
Víz-csatorna	5 855	6 286	7,36%
Távhő díja	19 697	20 807	5,64%
<b>Energia</b>	<b>68 817</b>	<b>69 416</b>	<b>0,87%</b>
Karbantartó anyag	2 745	1 515	-44,81%
Egyedi karbantartás	7 630	7 347	-3,71%
Szerződéses karbantartás	2 780	3 593	29,24%
<b>Fenntartási költség</b>	<b>13 155</b>	<b>12 455</b>	<b>-5,32%</b>
<b>Technikai költségek</b>	<b>81 972</b>	<b>81 871</b>	<b>-0,12%</b>

Az energiaköltségek 0,87%-kal magasabbak lettek. Májusban megvalósult a 2024-ben elindított napelem beruházás, ami több mint 10%-os energiamegtakarítást jelentett a szállodának (501MW -> 445MW). A rendszerhasználati díjak – elsősorban a KÁT díj – miatt a számlákon ez csupán alig több mint 2% tényleges megtakarítást eredményez.

A víz és csatorna, valamint a távhő költsége is magasabb lett a tervezettnél. A távhőnél a többletfogyasztás a májusi hideg időjárás miatt keletkezett.

A szerződéses karbantartás kiterjed a szálloda főbb berendezéseire (folyadékhűtő, liftek, tűzjelző rendszer), gépeire, valamint tartalmazza az év eleji festést is. A szellőzőgépek épületfelügyeleti rendszerére egy nagyobb összeget kellett költenünk, mert az étterem

hűtése, fűtése nem megfelelően működött. A végleges megoldást egy hővisszanyerős rendszer beruházás biztosítaná, de a pincébe falbontás nélkül nem lehet lejuttatni a gépeket.

A marketing és jutalék költségeknél a szállodai jutalék drasztikusan emelkedett azzal, hogy a szabadidős vendégek kerültek többségbe, akik többnyire az online közvetítői platformokat részesítik előnyben. A reklám és marketingsorra a bevételoptimalizáló szoftver bevezetése volt betervezve, de a megváltozott piaci körülmények miatt a költségkeret nagy részét online marketingre fordítottuk, hogy a drágább közvetítői csatornákról a szállodalánc weboldala felé tereljük a keresletet. A pénzügyi szektort érintő különadók a hitelkártya jutalékba is beépülnek, ezért az alacsonyabb bevétel ellenére nőtt a kiadásunk. A másik ok, hogy a szerződéssel rendelkező cégek többnyire átutalással fizetnek, míg a szabadidős vendégek bankkártyával.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Reklám és marketing költség	7 750	6 283	-18,93%
Szállodai jutalék	16 196	22 332	37,89%
Hitelkártya jutalék	5 059	5 576	10,22%
<b>Marketing és jutalék költségek</b>	<b>29 005</b>	<b>34 191</b>	<b>17,88%</b>

Díszítés költségébe tartozik a televíziós előfizetési díj, melynek tendere eredménytelenül zárult, ezért ez megtakarításként jelentkezik. A telefon előfizetési díjakat a szolgáltató a hosszútávú szerződés ellenére megemelte. Az IT költségek valamivel meghaladták a tervezett összeget, összességében a kommunikáció költsége 110 ezer Forinttal lett több a tervezettnél.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Jogdíj, díszítés, megjelenés</b>	<b>2 272</b>	<b>680</b>	<b>-70,07%</b>
Posta költség	60	89	48,33%
Telefon	576	649	12,67%
Bérelt vonal, Internet	1 428	1 311	-8,19%
Telefon,ISDN,postaköltség	2 064	2 049	-0,73%
IT karbantartási díj	7 589	7 716	1,67%
<b>Kommunikáció költsége</b>	<b>9 653</b>	<b>9 765</b>	<b>1,16%</b>

Az adminisztrációs költségekre 2,8 millió Forinttal kevesebbet költöttünk. Az irodai költségek, bankköltségek jelentősen emelkedtek. A szakértői díjak költsége a tervezett bevételoptimalizáló szoftver szakértői díjának kiesése miatt lett nagyon alacsony. A költségorsó a tűz és munkavédelmi szakértő díjat, vízvizsgálati és felülvizsgálati díjakat tartalmazza.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Irodai költségek	612	852	39,22%
Bankköltségek	1 740	2 467	41,78%
Jogi tanácsadás díja	100	120	20,00%
Könyvelés, bérszámfejtés költsége	5 460	5 920	8,42%
Könyvvizsgálat költsége	884	1 115	26,13%
Egyéb szakértői díjak, vizsgálatok költségei, illetékek, napidíj	6 142	1 613	-73,74%
Szakértői díjak	12 586	8 768	-30,34%
Adminisztrációs költség	14 938	12 087	-19,09%
Egyéb üzemeltetési költség	1 760	2 853	62,10%

Az egyéb üzemeltetési költségek között a hulladékelszállítás, zsírfogó és csatornatisztítás, a rovarirtás, a szakmai szervezetek tagdíjai, hivatali utazások költségei szerepelnek, valamint az egyéb ráfordítások.

Az összes üzemeltetési költség **1,6 millió** Forinttal magasabb a tervezettnél. Az összefoglaló táblázatból látszik, hogy a közvetlen költségeknél, marketingköltségeknél, valamint egyéb üzemeltetési költségeknél történt kerettúllépés, míg a többi költségelemnél megtakarítás volt.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025	
	TERV	TÉNY
Közvetlen. költség összesen	95 719	101 301
Személyi költség összesen	153 790	148 868
Értékesítés közvetlen költsége	21 355	20 003
Technikai költségek	81 972	81 871
Marketing költségek	29 005	34 191
Kommunikáció, díszítés költsége	11 925	10 445
Adminisztrációs költség	14 938	12 087
Egyéb üzemeltetési költség	1 760	2 853
<b>Összes üzemeltetési költség</b>	<b>410 464</b>	<b>411 619</b>



Az üzemeltetési költségeken felüli költségek ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025 Terv	2025 Tény
<b>Üzemeltetési költség összesen</b>	<b>410 464</b>	<b>411 619</b>
Iparűzési adó	8 453	7 897
Innovációs járulék	1 158	1 185
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	16 884	15 300
Biztosítási díjak	2 700	2 660
Management díj	15 760	13 109
Amortizáció + karbantartó munkák halasztott költségei	19 944	18 335
Ingatlan bérleti díja	72 000	72 000
Pénzügyi ráfordítások	0	11204
Társasági adó kötelezettség	2 999	998
<b>Összes költség</b>	<b>550 362</b>	<b>554 307</b>

A pénzügyi ráfordítások legnagyobb részét a devizakészletek év végi értékelése teszi ki, de jelentős volt az elkönyvelt árfolyamvesztés is.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025. évi összes költsége:  
**554 307,- ezer Forint.**

Az EBITDAR alacsonyabb a tervezettnél, így az Accent Hotel Management sikerdíja is kevesebb a tervezettnél. A pénzügyi ráfordítások vesztesége kiemelkedő volt, amit az euró árfolyamának csökkenése okozott. A legnagyobb rész az év végi készletek értékeléséből fakadt, de az árfolyamvesztés jelentős volt a beérkező devizautalásoknál is.

A 2025-ben megvalósult beruházások:  
Napelem rendszer és részleges tetőcsere  
Telefonkészülékek cseréje  
Álmennyezet átalakítások

Elhalasztott beruházás: Delux szoba átalakítás



#### 4. Eredmény kimutatás

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025	
	TERV	TÉNY
Értékesítés bevétele	578 995	547 753
Egyéb bevétel	1 693	5 601
<b>Összes bevétel</b>	<b>580 688</b>	<b>553 354</b>
Összes üzemeltetési költség	410 464	411 619
<b>GOP - Üzemeltetési eredmény</b>	<b>170 224</b>	<b>141 735</b>

A szálloda nettó üzemeltetési eredménye a fenti táblázatban látható.

A GOP -vagyis üzemeltetési eredmény- alatt az összes nettó bevételnek és az összes nettó, a szálloda napi üzemelési tevékenységéhez szükséges költség különbözetét értjük.

A szálloda pozitív üzemeltetési eredményt ért el, a szálloda üzemeltetési eredménye **141 735 EFt** lett.

A bevételek 26,5 millió forinttal elmaradtak a tervezettől, míg az üzemeltetési költségek 1,1 millió forinttal meghaladták a tervezett szintet, így összességében a GOP 28,5 millió Forinttal alacsonyabb lett a tervezettnél.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025	
	TERV	TÉNY
<b>GOP - Üzemeltetési eredmény</b>	<b>170 224</b>	<b>141 735</b>
Iparűzési adó	-8 453	-7 897
Innovációs járulék	-1 158	-1 185
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	-16 884	-15 300
Biztosítás	-2 700	-2 660
Management díjak	-15 760	-13 109
<b>EBITDAR *</b>	<b>125 269</b>	<b>101 584</b>
Ingatlan bérleti díja	-72 000	-72 000
Amortizáció + éves beruházás fejlesztés értékcsökkenése	-19 944	-18 335
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>33 325</b>	<b>11 249</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>0</b>	<b>-10 127</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>33 325</b>	<b>1 122</b>
Társasági adó	-2 999	-998
<b>Adózott eredmény</b>	<b>30 326</b>	<b>124</b>

\*EBITDAR Kamatok, adózás, bérleti díj és értékcsökkenési leírás előtti eredmény

Az üzemi tevékenység eredményének számításához a GOP-ból levonásra kerülnek még az alábbi költségek:

- Adók, biztosítások, management díjak
- Az önkormányzatnak fizetett ingatlan bérleti díja
- Amortizáció és a karbantartási és felújítási munkák halasztott költségei

és hozzá adódnak az egyéb bevételek:

- a biztosítótól kapott káresemények kapcsán kapott kártérítés
- a központi költségvetésből kapott bértámogatás
- értékesített tárgyi eszközök bevétele
- a vendégektől, megrendelőktől késedelmes lemondások esetén kapott kártalanítás bevétele


A végleges adózás előtti eredményt úgy kapjuk meg, hogy az üzemi tevékenység eredményéhez hozzáadjuk a pénzügyi műveletek eredményét, ami jelen esetben **11,2 millió** forint veszteséget mutat, mert vevő és szállítói pénzügyi rendezések árfolyamnyeresége kisebb volt, mint a vesztesége. Az adózás előtti eredmény alapján a társasági adó összege 998 ezer Forint.

**Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025-ös eredménye: 124 E Ft nyereség.**

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2024-ben az önkormányzatnak befizetett **87,6 millió** Forintot az alábbiak szerint:

- **72.000, - ezer Forint bérleti díjat**
- **7.897, - ezer Forint iparűzési adót**
- **7.694, - ezer Forint idegenforgalmi adót.**

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025. évi beszámolójának az elfogadására.

  
Major István  
Ügyvezető igazgató

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
SZÁLLODA KFT.  
2100 Gödöllő, József Csaba utca 11.  
Adószám: 23041282-2-11

Gödöllő, 2026.05.04.



2	5	4	4	1	8	8	2	5	5	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

2100 Gödöllő, Dózsa György út 2

Tel.: 06-28-816-817 a vállalkozás címe, telefonszáma

## Egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

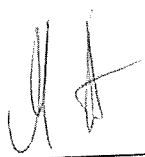
üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: **2025-01-01**

Beszámolási időszak vége: **2025-12-31**

mérleg  
eredménykimutatás  
kiegészítő melléklet  
könyvvizsgálói jelentés

Keltezés: Gödöllő, 2026.05.04.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Készítette: Pári Sándor

P.H.

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3  
 Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5      1 1  
 Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegforduló napja      2025-12-31

**Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű  
 Társaság**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**Eszközök (aktívák)**


adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök ( 2.+4.+6. sor)</b>	103 570		157 265
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	0		0
3.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
4.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	103 570		157 265
5.	4. Sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	0		0
7.	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítés	0		0
8.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	242 925		203 674
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	1 357		306
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	14 773		23 988
12.	11. Sorból: Követelések értékelési különbözete	0		0
13.	11. Sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0		0
15.	14. Sorból: Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	226 795		179 380
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	13 937		10 676
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)</b>	360 432		371 615

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2026.05.04.

P.H.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3  
 Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5      1 2  
 Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegforduló napja      2025-12-31

**Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű  
 Társaság**

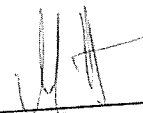
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
				295 024
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sorok)	294 900		
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	16. sorból: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0		0
23.	III. TŐKETARTALÉK	45 000		45 000
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	197 417		239 813
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	8 294		5 087
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	39 189		124
30.	E. Céltartalékok	0		0
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	28 583		41 858
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 583		41 858
35.	34. Sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36.	34. Sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	36 949		34 733
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)</b>	<b>360 432</b>		<b>371 615</b>

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2026.05.04.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

P.H.  
 ERZSÉBET KIRÁLYNÉ SZÁLLODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
 1130-09-178485-12

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5

Cégjegyzék száma

3 1

Beszámolási időszak kezdete: 2025-01-01

Beszámolási időszak vége: 2025-12-31


Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű  
TársaságEgyszerűsített éves beszámoló  
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	570 630		547 753	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02.
III.	Egyéb bevételek	3 933		5 601	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0	04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	354 403		353 231	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	134 566		148 868	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 011		15 128	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	26 323		24 878	08.
	VII. sorból: értékvesztés	0		0	09.
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I..±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	33 260		11 249	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	11 071		1 077	11.
	VIII. sorból: értékelési különbözet	9 424		1 074	12.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 265		11 204	13.
	IX.. Sorból: értékelési különbözet	0		11 204	14.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9 806		-10 127	15.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	43 066		1 122	20.
X.	Adófizetési kötelezettség	3 877		998	21.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	39 189		124	22.

Készítette: Pán Sándor

Keltetés: Gödöllő, 2026.05.04.

  
 a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	348 782 125	191 647 325	157 134 800	0
11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	148 700	148 700	0	0
114	Szellemi termékek	148 700	0	148 700	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	148 700	0	148 700
12	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	171 345 429	21 408 443	149 936 986	0
127	<b>Bérelt ingatlanon végzett felújítás</b>	171 345 429	21 408 443	149 936 986	0
1271	Bérelt ingatlanon végzett felújítás	171 345 429	0	171 345 429	0
1279	Bérelt ingatlanon végzett felújítás écs.	0	21 408 443	0	21 408 443
13	<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	40 543 285	40 046 534	496 751	0
131	<b>Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök</b>	35 071 025	34 574 274	496 751	0
1311	Termelőgépek,berendezések szerszámok,gyártóeszközök	35 071 025	0	35 071 025	0
1319	Termelőgépek,berendezések écs.	0	34 574 274	0	34 574 274
133	<b>Egy összegben elszámolható termelő gépek</b>	4 988 260	4 988 260	0	0
1331	Egy összegben elszámolható termelőgép	4 988 260	0	4 988 260	0
1339	Egy összegben elszámolható termelőgép écs.	0	4 988 260	0	4 988 260
134	<b>Kis értékű termelőeszközök</b>	484 000	0	484 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	484 000	0	484 000
14	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	67 922 324	61 221 261	6 701 063	0
141	<b>Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések</b>	50 058 413	43 898 488	6 159 925	0
1411	Üzemi gépek, berendezések, felszerelések	50 058 413	0	50 058 413	0
1419	Üzemi gépek berendezések écs.	0	43 898 488	0	43 898 488
143	<b>Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések</b>	6 491 556	5 950 418	541 138	0
1431	Irodai,igazgatási berendezések és felszerelések	6 491 556	0	6 491 556	0
1439	Irodai igazgatási gépek,felszerelések écs.	0	5 950 418	0	5 950 418
145	<b>Egy összegben elszámolható tárgyeszköz</b>	11 372 355	11 372 355	0	0
1451	Egy összegben elszámolható tárgyeszköz	11 372 355	0	11 372 355	0
1459	Egy összegben elszámolható tárgyeszköz écs.	0	11 372 355	0	11 372 355
16	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	68 822 387	68 822 387	0	0
161	Befejezetlen beruházások	8 137 263	8 137 263	0	0
1611	Fürdőszoba felújítás(10 szobát érintő)	5 039 400	5 039 400	0	0
1612	Napelemes rendszer kiépítése	55 645 724	55 645 724	0	0
2	<b>KÉSZLETEK</b>	539 306	233 693	305 613	0
26	<b>KERESKEDELMI ÁRUK</b>	539 306	233 693	305 613	0
261	Áruk beszerzési áron	539 306	233 693	305 613	0
3	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	2 600 658 721	2 392 067 525	208 591 196	0
31	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	628 471 415	610 059 474	18 411 941	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	628 471 415	610 059 474	18 411 941	0
35	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	2 330 416	2 200 416	130 000	0
352	Beruházásokra adott előlegek	933 000	803 000	130 000	0
353	<b>Készletre adott előleg</b>	1 397 416	1 397 416	0	0
3531	Adott előleg	1 397 416	1 397 416	0	0
36	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	14 995 903	15 002 248	0	6 345
368	<b>Külföldre egyéb követelések</b>	14 995 903	15 002 248	0	6 345
368150	Welcome Back Card elszámolási számla	23 772	30 117	0	6 345
3688	Tárgyidőszakban el nem számolható ÁFA	14 972 131	14 972 131	0	0
38	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	1 875 906 671	1 696 526 869	179 379 802	0
381	<b>Pénztár</b>	37 545 163	35 731 873	1 813 290	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3811	Pénztár-számla	37 395 163	35 731 873	1 663 290	0
3812	Recepció kassza(HUF)	150 000	0	150 000	0
382	Valutapénztár	8 915 962	8 177 439	738 523	0
3821	Valutapénztár (EUR)	8 792 935	8 170 032	622 903	0
3822	Recepció kassza(EUR)	123 027	7 407	115 620	0
384	Bankszámlák	660 107 675	606 765 276	53 342 399	0
3841	Elszámolási belétszámla	660 107 675	606 765 276	53 342 399	0
386	Devizabetét-számla	552 857 862	429 372 272	123 485 590	0
3861	Devizabetét-számla (EUR)	552 857 862	429 372 272	123 485 590	0
389	Átvezetési számla	616 480 009	616 480 009	0	0
3891	Átvezetési számla Bank-Pénztár	25 086 290	25 086 290	0	0
3892	Átvezetési számla Bankszámlák között	407 917 370	407 917 370	0	0
3895	Átvezetés pénztár-pénztár között	8 555 013	8 555 013	0	0
3899	ÁFA technikai számla	174 921 336	174 921 336	0	0
39	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	78 954 316	68 278 518	10 675 798	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	70 659 741	65 071 756	5 587 985	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	70 659 741	65 071 756	5 587 985	0
393	Halasztott ráfordítások	8 294 575	3 206 762	5 087 813	0
3933	Karbantartó és felújítási munkák halasztott költségeinek elhatárolása	8 294 575	3 206 762	5 087 813	0
4	<b>FORRÁSOK</b>	1 654 424 376	2 020 331 531	0	365 907 155
41	<b>SAJÁT TŐKE</b>	26 567 045	321 466 957	0	294 899 912
411	Jegyzett tőke	0	5 000 000	0	5 000 000
4111	Jegyzett tőke (1)	0	5 000 000	0	5 000 000
412	Tőketartalék	0	45 000 000	0	45 000 000
4121	Tőketartalék (pénz)	0	24 000 000	0	24 000 000
4122	Tőketartalék (tárgyieszköz)	0	21 000 000	0	21 000 000
413	Eredménytartalék	23 360 283	263 172 762	0	239 812 479
4131	Eredménytartalék	8 294 283	3 206 762	5 087 521	0
4132015	2015 évi Eredménytartalék	13 000	0	13 000	0
4132016	2016 évi Eredménytartalék	0	32 768 000	0	32 768 000
4132017	2017 évi Eredménytartalék	0	43 731 000	0	43 731 000
4132018	2018 évi Eredménytartalék	0	31 146 000	0	31 146 000
4132019	2019 évi Eredménytartalék	0	33 993 000	0	33 993 000
4132020	2020 évi Eredménytartalék	15 053 000	0	15 053 000	0
4132021	2021 évi Eredménytartalék	0	1 046 000	0	1 046 000
4132022	2022 évi Eredménytartalék	0	34 642 000	0	34 642 000
4132023	2023 évi Eredménytartalék	0	43 451 000	0	43 451 000
4132024	2024 évi Eredménytartalék	0	39 189 000	0	39 189 000
414	Lekötött tartalék	3 206 762	8 294 195	0	5 087 433
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	3 206 762	8 294 195	0	5 087 433
45	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	488 133 605	509 209 124	0	21 075 519
453	Vevőktől kapott előlegek	17 916 153	28 964 769	0	11 048 616
4533	Vevőktől kapott előlegek	17 916 153	28 964 769	0	11 048 616
454	Szállítók	470 217 452	480 244 355	0	10 026 903
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	435 362 746	445 205 634	0	9 842 888
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	27 472 294	27 865 152	0	392 858
4545	Loyalty pontfelírás	164 455	75 426	89 029	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4549	Nem számlázott szállítások, szolgáltatások	7 217 957	7 098 143	119 814	0
4611	Társasági adó elszámolása	4 209 000	2 089 000	2 120 000	0
462	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	<b>32 348 358</b>	<b>34 006 358</b>	<b>0</b>	<b>1 658 000</b>
4621	290 SZJA. köt. magánszemélytől levont	14 698 062	14 698 062	0	0
4624	103 SZJA. köt. kifizetőt terhelő	1 536 648	1 536 648	0	0
46291	290 SZJA. befizetése magánszemélytől levont	14 556 000	15 682 000	0	1 126 000
46292	103 SZJA. befizetése kifizetőt terhelő	1 557 648	2 089 648	0	532 000
463	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>1 308 695</b>	<b>1 308 695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46332	Kifizetőt terhelő bérén kívüli szocho kötelezettség	1 308 695	1 308 695	0	0
464	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>2 491 286</b>	<b>2 483 286</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
4641	Innovációs járulék befizetése	1 300 000	1 292 000	8 000	0
4642	Innovációs járulék kötelezettség	1 185 000	1 185 000	0	0
46493	APEH késedelmi pótlék és kamatok elszámolási számla	6 286	6 286	0	0
465	<b>Vám- és pénzügyőrség elszámolási számla</b>	<b>14 601 000</b>	<b>18 785 000</b>	<b>0</b>	<b>4 184 000</b>
46581	Turizmusfejlesztési hj elszámolási számla	14 601 000	18 785 000	0	4 184 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	80 221 513	80 221 513	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	67 302 460	67 302 460	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	83 909 986	81 109 986	2 800 000	0
469	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>26 923 416</b>	<b>27 393 347</b>	<b>0</b>	<b>469 931</b>
4694	Idegenforgalmi adó elszámolási számla	12 781 009	13 557 009	0	776 000
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	8 760 697	8 513 829	246 868	0
4698	IFA különbözet elszámolási számla	5 381 710	5 322 509	59 201	0
471	<b>Jövedelem elszámolási számla</b>	<b>128 074 245</b>	<b>134 801 462</b>	<b>0</b>	<b>6 727 217</b>
4711	Keresetelszámolási számla	128 074 245	134 801 462	0	6 727 217
473	<b>Társadalombiztosítási kötelezettség</b>	<b>66 329 625</b>	<b>69 404 425</b>	<b>0</b>	<b>3 074 800</b>
473111	258 Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	11 838 147	11 838 147	0	0
473128	Társadalombiztosítási járulék kötelezettség 18,5%	19 584 347	19 584 347	0	0
473129	Társadalombiztosítási járulék befizetése	19 374 347	20 907 347	0	1 533 000
47313	Táppénz hozzájárulás elszámolási számla	631 337	631 337	0	0
473151	258 Szociális hozzájárulási adó befizetése	12 989 147	14 390 147	0	1 401 000
47321	Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	1 912 300	2 053 100	0	140 800
479	<b>Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>4 012 516</b>	<b>0</b>	<b>4 012 516</b>
4796	Kaució partnerenként	0	4 012 516	0	4 012 516
48	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>101 051 160</b>	<b>135 784 420</b>	<b>0</b>	<b>34 733 260</b>
482	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>101 051 160</b>	<b>135 784 420</b>	<b>0</b>	<b>34 733 260</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	101 051 160	135 784 420	0	34 733 260
49	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>530 952 982</b>	<b>530 952 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	491 763 568	491 763 568	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	39 189 414	39 189 414	0	0
5	<b>SZÁMLAOSZTÁLY KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>511 431 072</b>	<b>94 524 663</b>	<b>416 906 409</b>	<b>0</b>
51	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>66 110 367</b>	<b>13 539 120</b>	<b>52 571 247</b>	<b>0</b>
511	<b>Alapanyagok költségei</b>	<b>6 881 227</b>	<b>66 283</b>	<b>6 814 944</b>	<b>0</b>
511100	Karbantartó anyag, alkatrész felhasználás	1 514 912	0	1 514 912	0
511110	Egyedi karb.anyagktg.	84 268	0	84 268	0
511210	Uszoda, wellness vegyszerek felhasználása	126 425	1	126 424	0
511300	Szobai bekészítés anyagköltsége	707 011	0	707 011	0
511400	Egyéb segédanyag felhasználás	3 632 324	44 040	3 588 284	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
511410	Wellness anyagköltsége	26 772	0	26 772	0
511600	Egyéb irodaszer, nyomtatvány	691 361	12 399	678 962	0
511800	Diszítés anyagköltsége	98 154	9 843	88 311	0
512	<b>Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei</b>	<b>1 031 041</b>	<b>0</b>	<b>1 031 041</b>	<b>0</b>
512200	Textília és méteráru felhasználás	859 395	0	859 395	0
512300	Védőruha, formaruha felhasználás	171 646	0	171 646	0
513	<b>Egyéb anyagköltség</b>	<b>58 198 099</b>	<b>13 472 837</b>	<b>44 725 262</b>	<b>0</b>
513100	Elektromos energia felhasználás	53 382 553	11 060 018	42 322 535	0
513300	Vízdíj	4 815 546	2 412 819	2 402 727	0
52	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>270 315 132</b>	<b>75 557 890</b>	<b>194 757 242</b>	<b>0</b>
521	<b>Posta,távközlési szolgáltatások</b>	<b>2 113 198</b>	<b>64 926</b>	<b>2 048 272</b>	<b>0</b>
521100	Postaköltség	88 642	0	88 642	0
521200	Vezetékes telefon díja	300 598	0	300 598	0
521300	Mobiltelefon költség	413 010	64 926	348 084	0
521400	Bérelt vonal, internet költség	1 310 948	0	1 310 948	0
522	<b>Bérleti díjak</b>	<b>76 141 225</b>	<b>41 970</b>	<b>76 099 255</b>	<b>0</b>
522110	Üzleti célra használt ingatlanok bérleti díja	72 000 000	0	72 000 000	0
522120	Bev.szerző tev. bérelt ingatl.,helyiség bérl.díja (parkoló,terembérllet)	173 228	0	173 228	0
522210	Eszközök kölcsönzési díj	801 344	41 970	759 374	0
522220	Softverek bérleti díja	2 778 653	0	2 778 653	0
522240	Reklámfelület bérleti díj	64 800	0	64 800	0
522270	Egyéb gép, berendezés bérleti díja kiegészítő tevékenységhez	323 200	0	323 200	0
523	<b>Karbantartási költségek</b>	<b>23 742 006</b>	<b>4 742 102</b>	<b>18 999 904</b>	<b>0</b>
523100	Szerződéses, átalánydíjas karbantartás	4 554 461	961 443	3 593 018	0
523200	Egyedileg megrendelt fenntartás, karbantartás	7 263 180	0	7 263 180	0
523400	IT karbantartás, ügyeleti díj	7 884 443	3 690 659	4 193 784	0
523500	Számítástechnikai követési díj	833 160	90 000	743 160	0
523600	Karbantartó és felújítási munkák halasztott költségei	3 206 762	0	3 206 762	0
524	<b>Hirdetés, reklám, propaganda költségei</b>	<b>7 546 935</b>	<b>1 410 673</b>	<b>6 136 262</b>	<b>0</b>
524110	Vásárok és rendezvények költsége	431 456	0	431 456	0
524120	Hirdetési, reklám-prop. és plackut.költség	2 788 182	794 856	1 993 326	0
524220	Külső helyfoglalási rendszer ktge	759 804	180 219	579 585	0
524310	Központi értékesítés költsége(WBC rendszer használati díj)	473 167	0	473 167	0
524320	Weboldal üzemeltetési díj	774 844	171 929	602 915	0
524330	Hírlevél rendszer használati díj	21 394	0	21 394	0
524350	Availpro használati díj	1 329 480	102 095	1 227 385	0
524360	Management támogató sales IT ktg-ek	968 608	161 574	807 034	0
525	<b>Oktatás és továbbképzés költségei</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>
525100	Oktatás és továbbképzés ktge	190 000	0	190 000	0
526	<b>Utazási és kiküldetési költségek(napidíj nélkül)</b>	<b>387 591</b>	<b>0</b>	<b>387 591</b>	<b>0</b>
526200	Belföldi utazási költség és szállásdíj	270 505	0	270 505	0
526300	Külföldi utazási költség és szállásdíj	117 086	0	117 086	0
527	<b>Szakértői,tanácsadói díjak</b>	<b>9 502 160</b>	<b>848 680</b>	<b>8 653 480</b>	<b>0</b>
527100	Jogi tanácsadás díja	120 000	0	120 000	0
527300	Könyvelés, bérszámfejtés költsége	6 340 000	420 000	5 920 000	0
527400	Könyvvizsgálat díja	1 320 000	205 000	1 115 000	0
527600	Tűz és munkavédelmi tanácsadás díja	552 150	45 000	507 150	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
527700	Vizsgálati díjak	608 610	58 680	549 930	0
527900	Egyéb szakértői, tanácsadói díj	561 400	120 000	441 400	0
529	<b>Igénybe vett egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>150 692 017</b>	<b>68 449 539</b>	<b>82 242 478</b>	<b>0</b>
529110	Mosatlás költsége: szállodai és vendéglátó textilá	29 713 876	15 190 350	14 523 526	0
529120	Vendég részére végzett mosatlás	316 417	95 517	220 900	0
529220	Rovarírtás, csatorna lisztítási költség	190 000	38 000	152 000	0
529230	Szemétszállítási költség	663 022	111 020	552 002	0
529240	Csatorna díj	7 782 313	3 898 624	3 883 689	0
529320	Nem magánszemélyeknek fizetett jogdíj	591 656	0	591 656	0
529510	Belföldi vállalkozónak fizetett jutalék	4 057 689	1 886 515	2 171 174	0
529520	Külföldi vállalkozónak fizetett jutalék	37 674 240	17 513 053	20 161 187	0
529530	Hitelkártya jutalék	5 485 507	7 344	5 478 163	0
529540	SZÉP kártya (ÜCS) jutalék	7 898	0	7 898	0
529622	Management díj ktge egyéb vállalkozás felé (eredmény után)	22 720 917	13 211 913	9 509 004	0
529623	Management tev-hez kapcsolódó egyéb díj egyéb vállalkozás felé	3 600 000	0	3 600 000	0
529930	Fuvarozás, szállítás és rakodás költsége	8 903	4 480	4 423	0
529960	Távhődíj	37 299 780	16 492 723	20 807 057	0
529990	Egyéb igénybeveit szolgáltatás értéke	579 799	0	579 799	0
53	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>8 241 024</b>	<b>2 659 302</b>	<b>5 581 722</b>	<b>0</b>
531100	Hatósági díj és illeték	114 576	0	114 576	0
533100	Vagyonbiztosítás	5 319 126	2 659 302	2 659 824	0
535100	Belföldi és külföldi átutalási jutalék	2 467 293	0	2 467 293	0
535500	Hitelkártya elfogadói jutalék	90 029	0	90 029	0
536100	Szakmai szervezetek tagsági díja	250 000	0	250 000	0
54	<b>Béreköltség</b>	<b>120 611 869</b>	<b>2 271 434</b>	<b>118 340 435</b>	<b>0</b>
541100	Állományba tartozók bruttó bére	113 707 935	0	113 707 935	0
543100	Állományba tartozók prémiuma	2 271 434	2 271 434	0	0
547100	Egyszerűsített foglalkoztatottak bére	4 632 500	0	4 632 500	0
55	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>15 957 134</b>	<b>201 631</b>	<b>15 755 503</b>	<b>0</b>
551410	Belegszabadság	721 227	0	721 227	0
551420	Vállalkozót terhelő táppénz	631 337	0	631 337	0
551550	SZÉP kártya juttatás	5 046 550	0	5 046 550	0
551610	Saját gépkocsi hiv. haszn után fiz. kltgértítés	562 485	201 631	360 854	0
551620	Munkabajárás költség hozzájárulás/tömeg közlekedés	190 414	0	190 414	0
551630	Munkabajárás költség hozzájárulás/saját gk.	2 279 323	0	2 279 323	0
551920	Adókölt.termb.juttatás saját dolgozó részére	4 163 400	0	4 163 400	0
551930	Személyi jellegű egyéb kifizetés és juttatás(repí)	22 500	0	22 500	0
552210	Orvosi vizsgálat	663 250	0	663 250	0
559240	Üzleti ajándék	140 000	0	140 000	0
559310	Társaságot terhelő SZJA	1 536 648	0	1 536 648	0
56	<b>Bérráulékok</b>	<b>15 067 642</b>	<b>295 286</b>	<b>14 772 356</b>	<b>0</b>
562200	Szociális hozzájárulási adó béren kívüli	1 329 021	0	1 329 021	0
568100	Szociális hozzájárulási adó	11 817 821	295 286	11 522 535	0
569100	Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	1 920 800	0	1 920 800	0
57	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>15 127 904</b>	<b>0</b>	<b>15 127 904</b>	<b>0</b>
572100	Ingatlanok értékcsökkenési leírása	9 059 695	0	9 059 695	0
573100	Műszaki gép,berend.jármű értékcsökkenése	2 555 026	0	2 555 026	0

*J*

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
573200	Műszaki gép,berend.jármű 100%-os értékcsökk.	358 467	0	358 467	0
574100	Egyéb gép,berend.jármű értékcsökkenése	3 117 724	0	3 117 724	0
574200	Egyéb gép,berend.jármű 100%-os értékcsökk.	36 992	0	36 992	0
<b>8</b>	<b>SZÁMLAOSZTÁLY RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>144 418 944</b>	<b>7 018 439</b>	<b>137 400 505</b>	<b>0</b>
<b>81</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>107 334 109</b>	<b>7 013 248</b>	<b>100 320 861</b>	<b>0</b>
<b>814</b>	<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>1 236 416</b>	<b>326 259</b>	<b>910 157</b>	<b>0</b>
814310	Eladott áruk beszerzési értéke étel	244 233	72 286	171 947	0
814320	Eladott áruk beszerzési értéke (ital)	927 551	233 327	694 224	0
814330	Eladott áruk beszerzési értéke ( göngyöleg )	64 632	20 646	43 986	0
<b>815</b>	<b>Eladott (közvetített) szolgáltatások</b>	<b>106 097 693</b>	<b>6 686 989</b>	<b>99 410 704</b>	<b>0</b>
815120	Vendéglátással kapcsolatos közv.szolg.	105 757 217	6 686 989	99 070 228	0
815220	Egyéb közv. szolg.,továbbszámlázott díj	18 205	0	18 205	0
815230	Közv. szolg.,továbbszámlázott kulturális szolg.	322 271	0	322 271	0
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>24 883 599</b>	<b>5 191</b>	<b>24 878 408</b>	<b>0</b>
863240	Egyéb fizetett késedelmi pótlék, kötbér	18 943	0	18 943	0
863600	Kerekítési különbözet	16 615	5 191	11 424	0
864200	Üzletpolitikai engedmény Loyalty pontfelírás értéke	82 197	0	82 197	0
867150	Nemzeti élelmiszerlánc felügyeleti díj	1 000	0	1 000	0
867250	Iparüzési adó	7 897 214	0	7 897 214	0
867310	Innovációs járulék	1 185 000	0	1 185 000	0
867340	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	15 300 000	0	15 300 000	0
869900	Egyéb ráfordítás ktge	278 741	0	278 741	0
869998	Előző évekkal kapcs. egyéb ráfordítás	103 889	0	103 889	0
<b>87</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>11 203 236</b>	<b>0</b>	<b>11 203 236</b>	<b>0</b>
876120	Deviza készlet konvertálás árfolyamvesztése	8 971 231	0	8 971 231	0
876210	Vevő, szállító pénzü.rend. árfolyamvesztése	2 232 005	0	2 232 005	0
<b>89</b>	<b>EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK</b>	<b>998 000</b>	<b>0</b>	<b>998 000</b>	<b>0</b>
891100	Társasági adó kötelezettség	998 000	0	998 000	0
<b>9</b>	<b>SZÁMLAOSZTÁLY BEVÉTELEK</b>	<b>678 362 955</b>	<b>1 232 794 323</b>	<b>0</b>	<b>554 431 368</b>
<b>91</b>	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>678 155 854</b>	<b>1 225 908 673</b>	<b>0</b>	<b>547 752 819</b>
911100	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Ala Carte	612 896 794	612 896 794	0	0
911110	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Ala Carte	82 175	3 548 693	0	3 466 518
911120	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Félpanzió	60 952	3 056 256	0	2 995 304
911130	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Bankett	282 902	12 953 125	0	12 670 223
911150	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Minibár	23 624	389 836	0	366 212
911170	Vendéglátó áruértékesítés árbev.étel-ital/Reggeli	8 811 600	85 071 958	0	76 260 358
911210	Vendéglátó áruértékesítés árbevitele ital A'la Carte	74 051	1 346 061	0	1 272 010
911230	Vendéglátó áruértékesítés árbevitele ital Bankett	39 370	3 289 883	0	3 250 513
911250	Vendéglátó áruértékesítés árbevitele ital Minibár	84 488	1 438 801	0	1 354 313
912100	Terembér árbevétele	94 488	3 208 721	0	3 114 233
912900	Egyéb vendéglátó szolgáltatás árbevétele	285 433	285 472	0	39
913100	Szállodai szobaár bevétel	40 160 898	421 978 114	0	381 817 216
914200	Mosoda bevétele	42 401	509 787	0	467 386
914300	Garázs-parkoló bevétele	673 215	11 292 170	0	10 618 955
914510	Üzlet bérleti díj bevétele	1 633 751	22 160 123	0	20 526 372
914530	Terület bérleti díj bevétele	0	64 714	0	64 714
914550	Apármann (ingatlan) bérbeadás bevétel	12 876 642	37 776 131	0	24 899 489

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
914610	Uszoda bevétele	33 070	3 981 337	0	3 948 267
914640	Beauty szolgáltatások bevétele	0	84 251	0	84 251
914670	Fitness bérlet	0	220 559	0	220 559
914900	Egyéb szállodai szolgáltatás árbevétele	0	115 417	0	115 417
915100	Egyéb kiskereskedelmi értékesítés árbevétele	0	3 937	0	3 937
916300	Egyéb továbbszámlázott szolgáltatás	0	236 533	0	236 533
96	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>207 101</b>	<b>5 808 668</b>	<b>0</b>	<b>5 601 567</b>
963251	Kártérítések címén kapott összeg	0	263 969	0	263 969
963600	Kerekítési különbözet	385	8 129	0	7 744
967100	Költségvetésből kapott juttatás	0	201 000	0	201 000
967300	Elkülönített alapokból kapott juttatás	0	924 412	0	924 412
968820	Elévült kötelezettség összege	0	168 364	0	168 364
969912	Kötbér /No Show/ Kártalanítás/	206 716	3 881 794	0	3 675 078
969998	Előző évekkel kapcs. egyéb árbevétel	0	361 000	0	361 000
97	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>1 076 982</b>	<b>0</b>	<b>1 076 982</b>
974210	Folyószámla kapott kamata	0	3 087	0	3 087
976210	Vevő, szállító pénzü.rend. árfolyamnyeresége	0	1 073 895	0	1 073 895
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>4 604 404 528</b>	<b>4 604 280 074</b>	<b>124 454</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>1 334 212 971</b>	<b>1 334 337 425</b>		<b>124 454</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>5 938 617 499</b>	<b>5 938 617 499</b>		

*[Handwritten signature and stamp]*



<b>Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	<b>Céjegyének száma</b>											
2100 Gödöllő, Dózsa György út 2	1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A 2025. évi beszámolóhoz

### Általános összefoglalás

A kiegészítő melléklet a társaság 2025. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

- A. Általános jellegű kiegészítések
- B. Specifikus jellegű kiegészítések
  - mérleghez kapcsolódó kiegészítések
  - eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- C. Tájékoztató jellegű kiegészítések

### A vállalkozás alakulásának időpontja, alapító tagok bemutatása

A társaság 2015 december 10-én alakult 5000 e Ft jegyzett tőkével, és az alapító okirata szerint további 45.000 e Ft tőketartalék juttatással. (anyag eszközök és pénztőke)

A társaság fő tevékenységi köre: szállodai szolgáltatás.

A társaság tulajdonosa: Gödöllő Város Önkormányzata 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.

A társaság üzleti működését 2016. január 1-vel kezdte.

A társaság ügyvezető igazgatója, a beszámoló aláírója:

Major István

Lakcím: 1015 Budapest, Széna tér 7. fsz.1

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója: Primor Audit Kft (1038 Budapest, Márton u. 32.), eng.szám:1238

Kamarai tag könyvvizsgáló: Kovács Gézané, Nyilvántartási szám: MKVK 003960

Számviteli szolgáltató: Pári Sándor ev. mérlegképes könyvelő regisztrációs szám:119199

*JH*

## A. Általános jellegű kiegészítések

### 1. Tevékenységi kör:

Szállodai szolgáltatás

Bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A tevékenységi körök tekintetében az üzleti év folyamán nem történt változás.

### 2.A társaság bemutatása:

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft Gödöllő főterén kialakított, a város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületben működik bérleti szerződés keretében. A szálloda 2016 január 1.-én kezdte meg működését. Az épület 62 szobával, egy étterem-kávéházzal, egy belső terasszal, egy szekciós-, és egy bálteremmel, valamint bérbe adható üzlethelyiségekkel és egy mélygarázzsal rendelkezik

A társaság az Accent Hotels Szállodalánc tagja, mely a vele kötött szerződés alapján szakmai partnerként aktívan részt vesz az üzemeltetésben, az értékesítésben és marketing tevékenységben.

A szálloda három csillag Superior besorolású, szolgáltatási portfólióját tekintve városi szálloda. A társaság, a szálloda üzemeltetését és az üzlethelyiségek bérbe adását végzi, az étterem-kávéház működtetését albérleti konstrukcióban, de a szállodával szoros szakmai együttműködésben egy külső vállalkozó, a K&K Monarchia Kft biztosítja.

A társaság tevékenységét 16 teljes, és 3 részmunkaidős alkalmazottal, és 2 fő alkalmi munkavállalóval látja el. A szakipari tevékenységeket (gépészeti-, villamos karbantartás, könyvvitel) szerződéses partnerek végzik.

A szálloda vendégköre jelentős mértékben üzleti (corporate) és rendezvény (MICE) vendégekből áll, adottságainak köszönhetően. Fontos partnerei a Gödöllőre és környékére települt külföldi érdekeltségű vállalatok, melyek a kis távolság okán előszeretettel veszik igénybe szállodánk szolgáltatásait. A vendégéjszakák 74%-t külföldi vendégek tartózkodásából adódik. A szállodában relaxációs sziget működik egy 6 fős jacuzzival, két szaunával, illetve kardio-fitness gépekkel felszerelve, amit nem csak a szálloda vendégei, hanem a helyi lakosság és a Gödöllőre látogatók is igénybe vehetnek. A szálloda szolgáltatásait a rendezvényszervezők is folyamatosan keresik, amikor helyszínt keresnek partnereik számára.

A 2025-ös év volt az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. tizedik üzemeltetési éve. Az európai és hazai gazdaság stagnálása érződött az üzleti utazások visszaesésén.

A fenntarthatóság nagyon fontos a szálloda életében, az idei napelem beruházás is ez a célt szolgálta. A beruházás a tető részleges felújításával járt együtt, a palacserep helyére kulturált lemezburkolat került.

A szálloda foglaltsága a tervezett szintnél gyengébben alakult. Az átlagárak és az Euró árfolyama is alacsonyabb volt a tervezettnél, így a bevételek is elmaradtak a várttól. Az üzleti vendégek forgalmának visszaesését a szabadidős piacról igyekeztünk pótolni, több buszos csoport és több egyéni utazó kereste fel szállodánkat 2025-ben. A Hungaroring tervezett felújítása miatt kevesebb rendezvénynek adott otthont, amit a forgalmi adatokon is megéreztünk.

Az üzletek bérbeadásából származó bevétel továbbra is meghatározó a teljes bevételben, de ezen belül a bérleti díjknál nagyobb részt képvisel a továbbszámolt rezsiköltség.

A Relax Sziget bevétele az előző évhez képest nem változott, a kiegészítő szolgáltatás továbbra is népszerű a helyi lakosság körében.

A szálloda az új munkavállaló alkalmazásánál sikeresen pályázott munkaerőtámogatásra. Az év folyamán néhány dolgozó távozott, de sikerült őket gyorsan pótolni, a szálloda működésében nem okozott fennakadást.

### 3. Számviteli politika

A Társaság a beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetésekor a magyar számviteli törvényben meghatározott alapelveket érvényesíti, attól csak a törvényben meghatározott, szabályozott módon tér el. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változásokkal együtt az alábbiak

- 1.1 Mérleg „A” típusú
- 1.2 Eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással
- 1,3 Kiegészítő melléklet

2.1 Mérlegkészítés időpontja: március 31.

#### 2.2 Könyvvezetés rendszere

A vállalkozás a Számviteli törvényben meghatározott, a gazdasági formájának megfelelő kettős könyvviteli rendszert vezet, mely lezárásának időpontja a beszámoló fordulónapja, vagyis december 31.-e. A költségelszámolás könyvelése kizárólag 5. számlaosztályba történik

#### 2.3 Leltározási módok

A vállalkozás az immateriális javakról, tárgyi eszközökről állományát egyeztetéssel leltározza, anyag- és áru készletéről nem vezet folyamatos nyilvántartást, a mérlegforduló napján leltárt készít.

#### 2.4 Jelentős összegű hiba

A társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentősebb összegű hibának tekinti a mérleg főösszegének 2 %-át meghaladó helyesbítést, a vállalkozásra kialakítandó megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekinti, a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-ot meghaladó változást előidéző helyesbítést.

#### 2.5 Értékelési módok, eljárások

Minősítési elvek a befektetett eszközöknél:

A vállalkozás befektetett eszköznek minősít minden olyan eszközt, melyeket a vállalkozás tartós jövedelemszerzés céljára vásárolt illetve állított elő. Amennyiben a beszerzett illetve előállított eszköz használata, rendeltetése megváltozik, mert eszköz a tevékenységet tartósan már nem szolgálja, akkor az eszköz a forgóeszközök közé kerül.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseire, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjaira, egyéb pénzügyi befektetéseire a vállalkozás értékvesztést csak abban az esetben számol el, ha az tartósnak és jelentős összegben mutatkozik, tehát meghaladja a mérlegfőösszeg 2 %-át. A tárgyi eszköz bekerülési értékébe beleszámít minden olyan, az eszközbeszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos költség, mely az aktiválásig felmerült, illetve az előállítással szoros kapcsolatban van és megfelelő mutatók, jellemzők segítségével az eszközre elszámolhatók.

#### 2.6 Forgóeszközök értékelése

A készletek bekerülési értéke a beszerzési ár, engedményekkel csökkentett, felárral növelt, raktárba való beszállításig felmerült a termékhez egyértelműen hozzárendelhető szállítási, biztosítási, egyéb költség, valamint importbeszerzés esetén vámot, vámkezelési díjat, fogyasztási adót és bizományosi jutalékot is tartalmazza. Csökkenés esetén a társaság az átlagár szerinti módszert alkalmazza. Valuta és

devizaeszközeink és kötelezettségeink MNB középárfolyamon kerülnek a könyvekbe. Év végén december 31-i MNB középárfolyamon történik az átértékelésük.

Értékvesztés képzés: a vállalkozás csak a törvény által előírt esetekben képez értékvesztést.

## 2.7 Amortizáció elszámolási módszere

Az immateriális javak amortizációja: az alapítás- átszervezés aktivált értéke 3 év alatt kerül leírásra. A társaság tárgyi eszközeinek értékcsökkenését a Társasági adó és osztalékadó törvénynek megfelelően állapítja meg, és számolja el.

2.8 A 200.000 Ft értékhatárt el nem érő befektetett eszközök értékcsökkenését a vállalkozás egy összegben, az aktiválásuk napján számolja el. Ezeket, az eszközöket külön tartjuk nyilván. Kivételt képeznek azonban ez alól az egynemű eszközök, melyek fajtájuk szerint csoportosan szerepelnek a tárgyi eszköz analitikánkban.

## 2.9 Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására abban az esetben kerül sor, ha az eszközértéke tartósan csökken, tevékenység változás, szervezeti és egyéb változás miatt feleslegessé válik, megsemmisül, megrongálódik és emiatt rendeltetésének megfelelően nem használható. Abban az esetben, ha a fenti okok megszűnnek, az értékcsökkenés visszaírásra kerül

3. Eltérés a számviteli alapelvektől: a társaság nem tér el a számviteli alapelvektől.

4. A gazdálkodó valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének átfogó jellemzése

## B. A specifikus jellegű kiegészítések tartalma

### A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### Kiegészítés a befektetett eszközökhöz

#### 1. Egyéb követelések

Egyéb követelések részletezése	Összege e Ft
Előzetesen felszámított ÁFA	2 800
Helyi iparüzési adó elszámolási számla	247
Innovációs járulék elszámolási számla	8
Társasági adó elszámolása	2 120
IFA különbözet elszámolási számla	59
Welcome Back Card elszámolási számla	-6
Szállítók	292
<b>Összesen:</b>	<b>5 520</b>

#### 2. Pénzeszközök

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 179 380 eFt, mely 2 552 eFt készpénzből, és 176 828 eFt bankbetétből áll.



Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: nem volt ilyen tétel.  
A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.

### 3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolás részletezése	Összege e Ft
Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 588
Karbantartó és felújítási munkák halasztott költségeinek elhatárolása	5 088
<b>Összesen:</b>	<b>10676</b>

### D. Kiegészítés a forrásokhoz

#### 1. Saját tőke

Jegyzett tőke nem változott.  
Lekötött tartalék összege a halasztott költségekre  
Lekötött tartalék fejlesztésre, eredménytartalékból elkülönített összeget nem tartalmaz.  
A saját tőke növekedése a tárgyévi adózott eredmény összege.  
2025 évi eredménytartalék terhére osztalék nincs elkülönítve.

#### 2. Kötelezettségek:

##### Rövid lejáratú kötelezettségek:

	Összege e Ft
Vevőktől kapott előlegek	11 049
Kötelezettségek áruszáll. és szolg.-ból (száll.)	10 259
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20 550
<b>Összesen:</b>	<b>41 858</b>

<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése</b>	<b>Összege e Ft</b>
Idegenforgalmi adó elszámolási számla	776
Keresetelszámlolási számla	6 727
Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	141
103 SZJA. befizetése kifizetőt terhelő	532
290 SZJA. befizetése magánszemélytől levont	1 126
258 Szociális hozzájárulási adó befizetése	1 401
Turizmusfejlesztési hj elszámolási számla	4 184
Társadalombiztosítási járulék befizetése	1 533
Szállítók	4 130

**Összesen:** 20 550

### 3.Passzív

#### időbeli elhatárolások

<b>Passzív időbeli elhatárolás részletezése</b>	<b>Összege e Ft</b>
Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása	34 733
	0
<b>Összesen:</b>	<b>34733</b>

## Kiegészítés az eredménykimutatáshoz

### 1. értékesítés nettó árbevétele:

<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele összetétele</b>	<b>Összege e Ft</b>	<b>TEAOR</b>
<b>TEAOR '08 szerint</b>		
Szállítói szolgáltatás árbevétele	486 567	2352'08
Ingyatlan bérbeadása, üzemeltetése	61 186	4613'08
<b>Összesen:</b>	<b>547 753</b>	

### 2. Egyéb bevételek:

**Egyéb bevételek összetétele****Összege e Ft**

Kártérítések címén kapott összeg	264	
Kerekítési különbözet	8	
Költségvetésből kapott juttatás	201	
Elkülönített alapokból kapott juttatás	924	
Előző évekkel kapcs. egyéb árbevétel	361	
Elévült kötelezettség összege	168	Költségvetésből
Kötbér /No Show/ Kártalanítás/	3 675	kapott juttatás a
		gyakornokok
		foglalkoztatása
		után kapott
		szociális
		hozzájárulási
<b>Összesen:</b>	<b>5 601</b>	

kedvezmény.

**3 Egyéb ráfordítás:****Egyéb ráfordítások összetétele****Összege e Ft**

Egyéb fizetett késedelmi pótlék, kötbér	19
Kerekítési különbözet	11
Nemzeti élelmiszerlánc felügyeleti díj	1
Iparűzési adó	7 897
Innovációs járulék	1 185
Egyéb ráfordítás ktge	279
Előző évekkel kapcs. egyéb ráfordítás	104
Üzletpolitikai engedmény Loyalty pontfelírás értéke	82
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	15300
<b>Összesen:</b>	<b>24878</b>

**4. Egyéb kiegészítések az eredménykimutatáshoz**

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások: Nincsenek ilyen tételek  
Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák: Nincs ilyen tétel  
Környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek, ráfordítások: Nincs ilyen tétel  
A kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei: Nincs ilyen tétel

**5. További kiegészítések**

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.**

A társaság a kapcsolt vállalkozással a tárgyévben szállítóként 3 423 eFt összegben, vevőként, és 143 537 eFt. összegben bonyolított le üzleti tranzakciót. A társaságnak nincs követelése és kötelezettsége a kapcsolt vállalkozásával szemben.

**Gödöllői Távhő Kft.**  
**2100 Gödöllő, Palotakert 4**

A társaság a kapcsolt vállalkozással a tárgyévben 22 812 eFt összegben bonyolított le üzleti tranzakciót. A társaságnak nincs kötelezettsége kapcsolt vállalkozásával szemben.

**VÜSZI Nonprofit Kft**  
**2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. út**

A társaság a kapcsolt vállalkozással a tárgyévben 93 000 eFt összegben bonyolított le üzleti tranzakciót. A társaságnak nincs kötelezettsége kapcsolt vállalkozásával szemben.

## C. A tájékoztató jellegű kiegészítések tartalma

### 1.A társasági adó meghatározása:

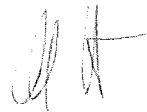
A tárgyévi társasági adó összege **998 e Ft**, az adóalap a minimumadó alapján: **11 089 eFt**.

### b.). Munkaügyi adatok kiegészítése:

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

Az ügyvezető részére folyósított bér összege: 15 610 eFt,

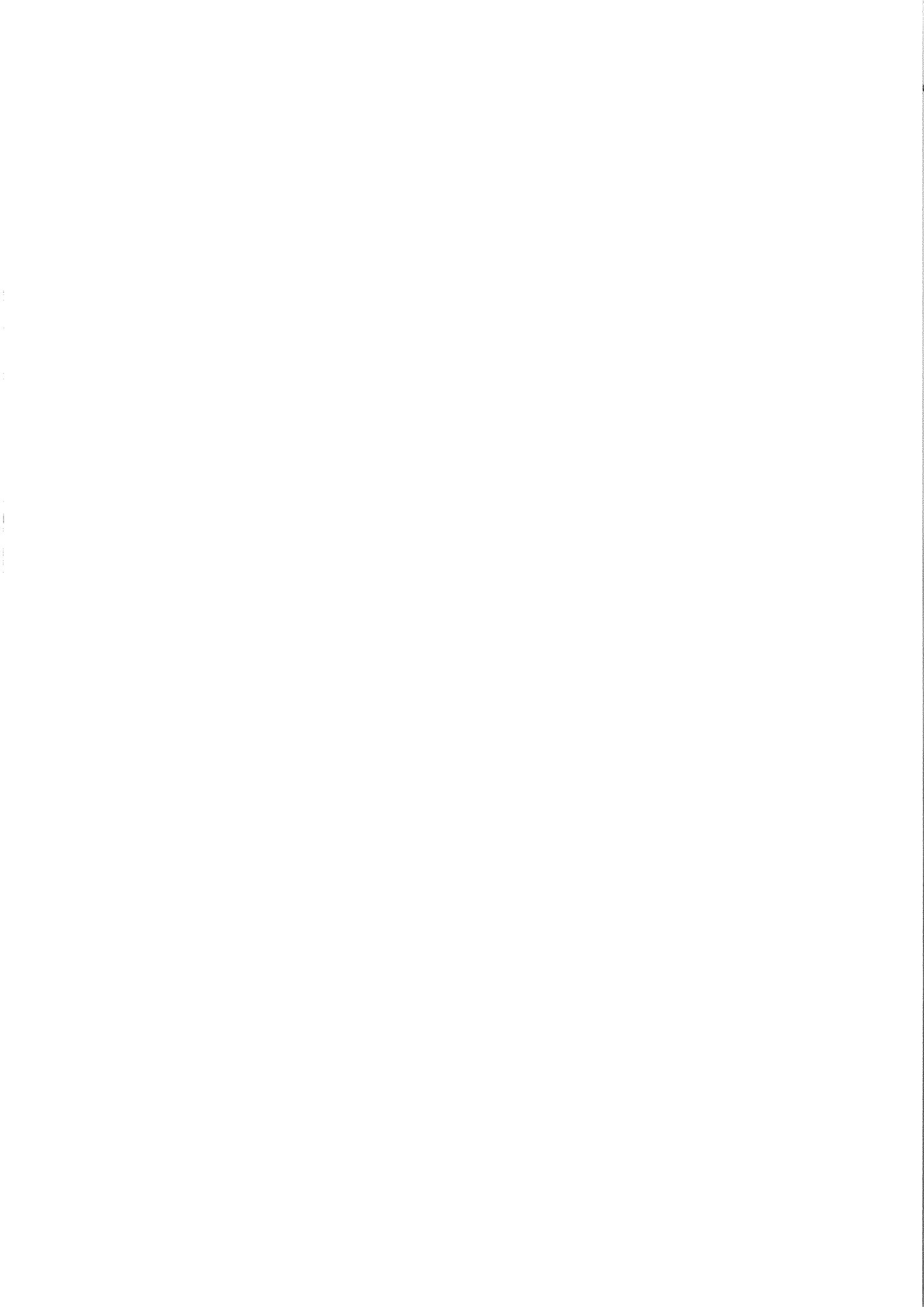
Felügyelő bizottság tagjainak tisztelet díja: 1.700 eFt



.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Gödlő, 2026.05.04.





---

# Független könyvvizsgálói jelentés

---

Erzsébet Királyné Szálloda  
Kft 2025. évi egyszerűsített  
éves beszámolójához

---

Primor Audit Kft  
Kovács Gézáne  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilv.szám: 003960

---

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft tulajdonosainak !

Elektronikusan aláírta:

Kovács Gézáné  
2026-05-06 13:48:59 +0200



### Vélemény

Elvégeztük az **Erzsébet Királyné Szálloda Kft** (2100 Gödöllő, Dózsa György út 2. Cégjegyzékszám:13-09-178485; Adószám:25441882-2-13) (továbbiakban „a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [371.615] E Ft, az adózott eredmény [124] E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Budapest, 2026.05.06.*

*Primor Audit Kft  
Kovács Gézáné Ügyvezető  
1038 Budapest Márton út 32.  
Nyilvántartási szám: 001238*

*Kovács Gézáné  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
1038 Budapest, Márton út 32.  
MKVK tagsági szám: 003960*





## KIVONAT

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. május 06. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025.évi beszámolójáról szóló előterjesztést, amelyet az alábbi határozattal elfogadott:

**2/2026 (05.06.) számú FB határozat:**

**A Felügyelőbizottság 3 fő részvételével (ebből 1 fő online), 3 igen szavazattal elfogadta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft 2025.évi beszámolóját, és javasolja a Képviselő Testület elé terjesztésre.**

Gödöllő, 2026.05.06

Földi Zsolt

Elnök





Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft.

2025 évi  
gazdálkodásának beszámolója

2026.május 4.

## 1. Helyzetértékelés

A 2025-ös év volt az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. tizedik üzemeltetési éve. A szálloda vendégköre jelentős mértékben üzleti (corporate) és rendezvény (MICE) vendégekből áll, adottságainak köszönhetően. Fontos partnerei a Gödöllőre és környékére települt külföldi érdekeltségű vállalatok, melyek a kis távolság okán előszeretettel veszik igénybe szállodánk szolgáltatásait. A vendégéjszakák 74%-a külföldi vendégek tartózkodásából adódik. A szállodában relaxációs sziget működik egy 6 fős jacuzzival, két szaunával, illetve kardio-fitness gépekkel felszerelve, amit nem csak a szálloda vendégei, hanem a helyi lakosság és a Gödöllőre látogatók is igénybe vehetnek. A szálloda szolgáltatásait a rendezvényszervezők is folyamatosan keresik, amikor helyszínt keresnek partnereik számára.

Az európai és hazai gazdaság stagnálása érződött az üzleti utazások visszaesésén. A kieső bevételeinket a szabadidős piacról igyekeztünk pótolni, de ezen a területen nagyon erős az árverseny a gödöllői szállások piacán, jelentős akciókat kellett indítanunk, hogy a foglalások számát növeljük. A marketing költségeken belül nagyobb hangsúlyt kaptak az online megjelenések, hirdetések, így a 2026-os évet már eleve ez alapján terveztük meg.

A rendezvények területén továbbra is hiányoznak a jelentősebb bevételt jelentő többnapos események; az egynapos képzések, előadások bevételei főleg tovább számlázott éttermi szolgáltatásokból állnak. A szálloda foglaltsága a tervezett szintnél alacsonyabb lett, melynek oka főleg az első félév gyengébb teljesítménye volt. A Erzsébet Királyné Szálloda 2025-ös évének teljesítményét jelentősen befolyásolta a környezeti események számának csökkenése. A közeli Hungaroring programkínálata az előző évekhez képest visszaesett: míg korábban évente 4–5 nagyobb esemény zajlott, addig 2025-ben mindössze 2 rendezvény került megrendezésre. Ennek következtében a szálloda által generált forgalom is érezhetően alacsonyabb volt.

Emellett a Gödöllő városában tapasztalható rendezvénykínálat is korlátozott maradt, különösen a többnapos, szélesebb közönséget megszólító programok hiánya jelent kihívást. A leisure (szabadidős) vendégkör szempontjából ezek az események kulcsfontosságúak lennének, mivel jelentős mértékben hozzájárulhatnának a tartózkodási idő növekedéséhez és a kereslet élénkítéséhez.

A Gödöllői Királyi Kastély parkjában megrendezett fénykiállítás jelentős vendégforgalmat generált az év utolsó hónapjaiban.

A fenntarthatóság nagyon fontos a szálloda életében, az idei napelem beruházás is ez a célt szolgálta. A beruházás a tető részleges felújításával járt együtt, a palacserép helyére kulturált lemezburkolat került. A szobai telefonok cseréje (1,2M Ft) az év elején megtörtént. Az épületautomatikai rendszeren egy terven felüli karbantartást kellett végrehajtani szintén az év első felében.

Az üzletek bérbeadásából származó bevétel továbbra is meghatározó a teljes bevételben, de ezen belül a bérleti díjknál nagyobb részt képvisel a továbbszámolt rezsiköltség.

A Relax Sziget bevétele az előző évhez képest nem változott, a kiegészítő szolgáltatás továbbra is népszerű a helyi lakosság körében. A gépek, berendezések élettartama a végéhez közeledik, egyre gyakoribb a meghibásodás, az állandó karbantartáson felüli eseti kiadás.

A szálloda az új munkavállaló alkalmazásánál sikeresen pályázott munkaerőtámogatásra. Az év folyamán továbbra is magas volt a fluktuáció, de sikerült megfelelő képzettségű munkatársakkal pótolni a távozó kollégákat.

## 2. Bevételi adatok alakulása

2025 évi kapacitáskihasználtság (55,5%) elmaradt (-1,3%pont) a tervezettől. Az első félév több mint 5%-os elmaradását az utolsó negyedévben sikerült lefaragni, mely időszak még sohasem teljesített ilyen jól. 2025-ben a vendégek összesen **17 462 vendégéjt** töltöttek el a szállodában, ami 6,3%-kal magasabb a tervezettnél. A két mutató ellentétes változása a vendégkör eltolódását mutatja. A szabadidős vendégek számának növekedése megemelte az 1 szobára jutó vendégek mutatószámát (1,4 fő/szoba).

Erzsébet Királyné Szálloda Nettó árbevételi adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Kihasználtság %</b>	<b>56,70%</b>	<b>55,50%</b>	<b>-2,12%</b>
Szállodai árbevétel	422 102	381 817	-9,54%
Vendéglátás bevétele	95 864	101 635	6,02%
Terembérlet bevétele	4 614	3 114	-32,51%
Garázs bevétele	9 339	10 619	13,71%
Bérleti díj és rezsidíj bevétele	42 920	45 491	5,99%
Relaxációs sziget bevétele	3 750	3 948	5,28%
Egyéb árbevétel	406	1 129	178,08%
<b>Értékesítés bevétele</b>	<b>578 995</b>	<b>547 753</b>	<b>-5,40%</b>

Az előző évhez és a tervhez viszonyítva is alacsonyabb a kihasználtság, A **381,8** Millió Forintos nettó szobaárbevétel közel 10%-kal alacsonyabb lett a tervezettnél. Ennek egyik oka, hogy az üzleti utazók kiesését a szabadidős turistákkal pótoltuk és ezen a piacon sokkal erősebb az árverseny. Kiemelt esemény is kevesebb volt, ahol a kereslethez igazított árázással magasabb átlagárát tudtunk volna elérni. További bevétel csökkentő tényező volt, hogy az étterem év közben emelt a szobaárba épített reggeli árán (+400Ft), mely emelést az árérzékenység miatt nem tudtunk tovább hárítani a partnerekre, vendégekre.

A **31 937,-** Forintos átlagár több mint 7 százalékkal a terv alatt alakult, de a 2024-es évtől is 5%-kal elmaradt. A REVPAR az 55.5%-os kihasználtsággal **17 716,-**Forint lett, ami közel 10 százalékkal csökkent az előző évhez képest.

A vendéglátás bevétel legnagyobb része a külső vállalkozás által nyújtott szolgáltatás, ezért átmenő tétel csak. A teljes vendéglátás bevétel nettó 101,6 millió Forint volt, aminek a legnagyobb része továbbra is a reggeliből származó bevétel (76,3 millió Forint). A szobákban lévő minibárokból a szállodának 1,72 Millió Forint nettó árbevétele származott 2025-ben, ami megfelel a tervezettnak. Az étterem megszüntette a félpanziós étkezést, így ebből csak 3 millió Forint bevétele származott.

A terembérletből származó bevétel (3,1 MFt) csökkent a tavalyi évhez képest és nem érte el a tervezett bevételt sem. A nagyobb, báltermet igénylő rendezvények száma nagyon alacsony volt. A parkolóhelyek díjából származó bevétel a terv felett alakult, a szabadidős vendégek arányának emelkedése erre a bevételre pozitív hatással volt.

Az üzletek bérbeadásából származó bevétel magasabb a tervezettnél, de a növekedés a továbbszámolt rezsiköltségek miatt adódik. A bérleti díjakat 2025-ben nem emeltük, hogy megtartsuk a bérlőinket. A továbbszámolt rezsiköltségen belül a villamos energia rendszerhasználati díj és vízdíjak emelték jelentősen a bérlők kiadásait.

Bár a Relaxációs Sziget külsős vendégeinek látogatását valamelyest korlátoztuk, hogy a szállóvendégeket jobban ki tudjuk szolgálni, ez a bevételen (3,9mFt) nem látszott meg. A törzsvendégek rugalmasan álltak a változáshoz és a szabad intervallumokban vették igénybe szolgáltatásunkat.

Az Értékesítés bevétele 5,4%-kal maradt el a 2025-re tervezettől, míg az összes bevétel 4,5%-kal.

<b>Erzsébet Királyné Szálloda</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>
Nettó árbevételi adatok		
1000 Ft-ban	<b>TERV</b>	<b>TÉNY</b>
Értékesítés bevétele (91)	578 995	547 753
Egyéb bevételek (96)	1890	5 601
Pénzügyi műveletek bevételei (97)	0	1 077
<b>Összes bevétel (9)</b>	<b>580 885</b>	<b>554 431</b>

Az egyéb bevételek között szerepel többek közt a vendégek által fizetett kártalanítás és kártérítés bevétele, költségvetéstől kapott támogatások összege.

A pénzügyi műveletek bevétele a kapott folyószámla kamatokból és pénzügyi rendezések árfolyamnyereségéből adódik össze.

2025 évben az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. összes bevétele:

**554 431, -ezer Forint volt.**

### 3.Költségek és kiadások alakulása

A költségek a számviteli éves beszámoló alapján a következőképpen alakultak:

<b>Erzsébet Királyné Szálloda Kft.</b> Nettó adatok 1000 Ft-ban	<b>2025</b> <b>tény</b>
Anyagköltség (51)	52 571
Igénybe vett szolgáltatások költsége (52)	194 757
Egyéb szolgáltatások értéke (53)	5 582
Eladott áruk beszerzési értéke (814)	910
Eladott közvetített szolgáltatások értéke (815)	99 411
<b>Anyag jellegű ráfordítások</b>	<b>353 231</b>
Béreköltség (54)	118 340
Személyi jellegű egyéb kifizetések (55)	15 756
Bérfelrakások (56)	14 772
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>148 868</b>
<b>Értékcsökkenés leírás (57)</b>	<b>15 128</b>
<b>Egyéb ráfordítások (86+88)</b>	<b>24 878</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (87)</b>	<b>11204</b>
<b>Társasági adó (89)</b>	<b>998</b>
<b>Összes költség és ráfordítás (5+8)</b>	<b>554 307</b>

Az első a táblázatban azért nem szerepelnek tervszámok, mert a tervek elkészítésénél a szálloda üzemeltetése szempontjából sokkal részletesebb költségtervet dolgoztunk ki, és azok alapján készítjük el az elemzést a további táblázatokban.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Összes üzemeltetési költség</b>	<b>410 464</b>	<b>411 619</b>	<b>0,28%</b>
<b>Összes nem a mindennapi üzemeltetéssel összefüggő költség</b>	<b>139 898</b>	<b>142 688</b>	<b>1,99%</b>
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>550 362</b>	<b>554 307</b>	<b>0,72%</b>

A fenti táblázatból jól látható, hogy a költségek 0,72%-kal magasabbak lettek a tervezettnél. Az üzemeltetési költségek 0,28%-kal magasabbak, míg a nem az üzemeltetéssel összefüggő költségek és ráfordítások 1,99 %-kal magasabb lett a tervezettnél.

Mivel az étterem külső vállalkozás üzemeltetésében van, ezért a szálloda értékesítése által generált vendéglátás forgalom, megjelenik úgy bevételi, mint a kiadási oldalon. A reggeli árának emelkedése a kiadást is növelte. A vendéglátás közvetített szolgáltatása teszi ki a közvetlen költségek jelentős részét, míg a fennmaradó részt a közvetített egyéb szolgáltatások költségei teszik ki (pl a csomagajánlatokba beépített kastélybelépő).

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Közvetlen költség összesen</b>	<b>95 719</b>	<b>101 301</b>	<b>5,83%</b>
<b>Személyi költség</b>	<b>153 790</b>	<b>148 868</b>	<b>-3,20%</b>

A személyi költségekre a tervezettnél 4,9 millió Forinttal kevesebbet költött a szálloda. Mivel a kitűzött bevételi célok nem teljesültek ezért a középvezetői célprémium nem került kifizetésre, ami megtakarítás nagyobb részét jelentette.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Közvetlen anyagköltség	4 990	4 448	-10,86%
Fogyóeszközök	1 661	1 031	-37,93%
Mosoda költsége	14 704	14 524	-1,22%
<b>Értékesítés közvetlen költsége</b>	<b>21 355</b>	<b>20 003</b>	<b>-6,33%</b>

Az értékesítés közvetlen költségeinél 6,3 %-kal kevesebbet költöttünk a tervezettnél. A közvetlen anyagköltségekből a tisztítószerek, szobai bekészítés, segédanyagok a tervezettnél magasabb összeget költöttünk. A fogyóeszközökre, ezen belül is a textíliák pótlására 2025-ben a tervezett kereteken belül fordított a szálloda. A mosodai szolgáltatás valamelyest a tervezett alatt maradt a magasabb vendégszám ellenére is.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Áram	43 265	42 323	-2,18%
Víz-csatorna	5 855	6 286	7,36%
Távhő díja	19 697	20 807	5,64%
<b>Energia</b>	<b>68 817</b>	<b>69 416</b>	<b>0,87%</b>
Karbantartó anyag	2 745	1 515	-44,81%
Egyedi karbantartás	7 630	7 347	-3,71%
Szerződéses karbantartás	2 780	3 593	29,24%
<b>Fenntartási költség</b>	<b>13 155</b>	<b>12 455</b>	<b>-5,32%</b>
<b>Technikai költségek</b>	<b>81 972</b>	<b>81 871</b>	<b>-0,12%</b>

Az energiaköltségek 0,87%-kal magasabbak lettek. Májusban megvalósult a 2024-ben elindított napelem beruházás, ami több mint 10%-os energiamegtakarítást jelentett a szállodának (501MW -> 445MW). A rendszerhasználati díjak – elsősorban a KÁT díj – miatt a számlákon ez csupán alig több mint 2% tényleges megtakarítást eredményez.

A víz és csatorna, valamint a távhő költsége is magasabb lett a tervezettnél. A távhőnél a többletfogyasztás a májusi hideg időjárás miatt keletkezett.

A szerződéses karbantartás kiterjed a szálloda főbb berendezéseire (folyadékűtő, liftek, tűzjelző rendszer), gépeire, valamint tartalmazza az év eleji festést is. A szellőzőgépek épületfelügyeleti rendszerére egy nagyobb összeget kellett költenünk, mert az étterem

hűtése, fűtése nem megfelelően működött. A végleges megoldást egy hővisszanyerős rendszer beruházás biztosítaná, de a pincébe falbontás nélkül nem lehet lejuttatni a gépeket.

A marketing és jutalék költségeknél a szállodai jutalék drasztikusan emelkedett azzal, hogy a szabadidős vendégek kerültek többségbe, akik többnyire az online közvetítői platformokat részesítik előnyben. A reklám és marketingsorra a bevételoptimalizáló szoftver bevezetése volt betervezve, de a megváltozott piaci körülmények miatt a költségkeret nagy részét online marketingre fordítottuk, hogy a drágább közvetítői csatornákról a szállodalánc weboldala felé tereljük a keresletet. A pénzügyi szektort érintő különadók a hitelkártya jutalékba is beépülnek, ezért az alacsonyabb bevétel ellenére nőtt a kiadásunk. A másik ok, hogy a szerződéssel rendelkező cégek többnyire átutalással fizetnek, míg a szabadidős vendégek bankkártyával.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
Reklám és marketing költség	7 750	6 283	-18,93%
Szállodai jutalék	16 196	22 332	37,89%
Hitelkártya jutalék	5 059	5 576	10,22%
<b>Marketing és jutalék költségek</b>	<b>29 005</b>	<b>34 191</b>	<b>17,88%</b>

Díszítés költségébe tartozik a televíziós előfizetési díj, melynek tendere eredménytelenül zárult, ezért ez megtakarításként jelentkezik. A telefon előfizetési díjakat a szolgáltató a hosszútávú szerződés ellenére megemelte. Az IT költségek valamivel meghaladták a tervezett összeget, összességében a kommunikáció költsége 110 ezer Forinttal lett több a tervezettnél.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Jogdíj, díszítés, megjelenés</b>	<b>2 272</b>	<b>680</b>	<b>-70,07%</b>
Posta költség	60	89	48,33%
Telefon	576	649	12,67%
Bérelt vonal, Internet	1 428	1 311	-8,19%
<b>Telefon,ISDN,postaköltség</b>	<b>2 064</b>	<b>2 049</b>	<b>-0,73%</b>
<b>IT karbantartási díj</b>	<b>7 589</b>	<b>7 716</b>	<b>1,67%</b>
<b>Kommunikáció költsége</b>	<b>9 653</b>	<b>9 765</b>	<b>1,16%</b>

Az adminisztrációs költségekre 2,8 millió Forinttal kevesebbet költöttünk. Az irodai költségek, bankköltségek jelentősen emelkedtek. A szakértői díjak költsége a tervezett bevételoptimalizáló szoftver szakértői díjának kiesése miatt lett nagyon alacsony. A költségsor a tűz és munkavédelmi szakértő díjat, vízvizsgálati és felülvizsgálati díjakat tartalmazza.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025		TERV = 100%
	TERV	TÉNY	
<b>Irodai költségek</b>	<b>612</b>	<b>852</b>	<b>39,22%</b>
<b>Bankköltségek</b>	<b>1 740</b>	<b>2 467</b>	41,78%
Jogi tanácsadás díja	100	120	20,00%
Könyvelés, bérszámfejtés költsége	5 460	5 920	8,42%
Könyvvizsgálat költsége	884	1 115	26,13%
Egyéb szakértői díjak, vizsgálatok költségei, illetékek, napidíj	6 142	1 613	-73,74%
<b>Szakértői díjak</b>	<b>12 586</b>	<b>8 768</b>	<b>-30,34%</b>
<b>Adminisztrációs költség</b>	<b>14 938</b>	<b>12 087</b>	<b>-19,09%</b>
<b>Egyéb üzemeltetési költség</b>	<b>1 760</b>	<b>2 853</b>	<b>62,10%</b>

Az egyéb üzemeltetési költségek között a hulladékelszállítás, zsírfogó és csatornatisztítás, a rovarirtás, a szakmai szervezetek tagdíjai, hivatali utazások költségei szerepelnek, valamint az egyéb ráfordítások.

Az összes üzemeltetési költség **1,6 millió** Forinttal magasabb a tervezettnél. Az összefoglaló táblázatból látszik, hogy a közvetlen költségeknél, marketingköltségeknél, valamint egyéb üzemeltetési költségeknél történt kerettúllépés, míg a többi költségelemnél megtakarítás volt.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025	
	TERV	TÉNY
Közvetlen. költség összesen	95 719	101 301
Személyi költség összesen	153 790	148 868
Értékesítés közvetlen költsége	21 355	20 003
Technikai költségek	81 972	81 871
Marketing költségek	29 005	34 191
Kommunikáció, díszítés költsége	11 925	10 445
Adminisztrációs költség	14 938	12 087
Egyéb üzemeltetési költség	1 760	2 853
<b>Összes üzemeltetési költség</b>	<b>410 464</b>	<b>411 619</b>

Az üzemeltetési költségeken felüli költségek ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

<b>Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban</b>	<b>2025 Terv</b>	<b>2025 Tény</b>
<b>Üzemeltetési költség összesen</b>	<b>410 464</b>	<b>411 619</b>
<b>Iparűzési adó</b>	<b>8 453</b>	<b>7 897</b>
<b>Innovációs járulék</b>	<b>1 158</b>	<b>1 185</b>
<b>Turizmusfejlesztési hozzájárulás</b>	<b>16 884</b>	<b>15 300</b>
<b>Biztosítási díjak</b>	<b>2 700</b>	<b>2 660</b>
<b>Management díj</b>	<b>15 760</b>	<b>13 109</b>
<b>Amortizáció + karbantartó munkák halasztott költségei</b>	<b>19 944</b>	<b>18 335</b>
<b>Ingtatlan bérleti díja</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Pénzügyi ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>11204</b>
<b>Társasági adó kötelezettség</b>	<b>2 999</b>	<b>998</b>
<b>Összes költség</b>	<b>550 362</b>	<b>554 307</b>

A pénzügyi ráfordítások legnagyobb részét a devizakészletek év végi értékelése teszi ki, de jelentős volt az elkönyvelt árfolyamveszteség is.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025. évi összes költsége:  
**554 307,- ezer Forint.**

Az EBITDAR alacsonyabb a tervezettnél, így az Accent Hotel Management sikerdíja is kevesebb a tervezettnél. A pénzügyi ráfordítások vesztesége kiemelkedő volt, amit az euró árfolyamának csökkenése okozott. A legnagyobb rész az év végi készletek értékeléséből fakadt, de az árfolyamveszteség jelentős volt a beérkező devizautalásoknál is.

A 2025-ben megvalósult beruházások:

Napelem rendszer és részleges tetőcsere

Telefonkészülékek cseréje

Álmennyezet átalakítások

Elhalasztott beruházás: Delux szoba átalakítás

#### 4. Eredmény kimutatás

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025	
	TERV	TÉNY
Értékesítés bevétele	578 995	547 753
Egyéb bevétel	1 693	5 601
<b>Összes bevétel</b>	<b>580 688</b>	<b>553 354</b>
<b>Összes üzemeltetési költség</b>	<b>410 464</b>	<b>411 619</b>
<b>GOP - Üzemeltetési eredmény</b>	<b>170 224</b>	<b>141 735</b>

A szálloda nettó üzemeltetési eredménye a fenti táblázatban látható.

A GOP -vagyis üzemeltetési eredmény- alatt az összes nettó bevételnek és az összes nettó, a szálloda napi üzemelési tevékenységéhez szükséges költség különbözetét értjük.

A szálloda pozitív üzemeltetési eredményt ért el, a szálloda üzemeltetési eredménye **141 735 EFt** lett.

A bevételek 26,5 millió forinttal elmaradtak a tervezettől, míg az üzemeltetési költségek 1,1 millió forinttal meghaladták a tervezett szintet, így összességében a GOP 28,5 millió Forinttal alacsonyabb lett a tervezettnél.

Erzsébet Királyné Szálloda Adatok 1000 Ft-ban	2025	
	TERV	TÉNY
<b>GOP - Üzemeltetési eredmény</b>	<b>170 224</b>	<b>141 735</b>
Iparűzési adó	-8 453	-7 897
Innovációs járulék	-1 158	-1 185
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	-16 884	-15 300
Biztosítás	-2 700	-2 660
Management díjak	-15 760	-13 109
<b>EBITDAR *</b>	<b>125 269</b>	<b>101 584</b>
Ingatlan bérleti díja	-72 000	-72 000
Amortizáció + éves beruházás fejlesztés értékcsökkenése	-19 944	-18 335
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>33 325</b>	<b>11 249</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>0</b>	<b>-10 127</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>33 325</b>	<b>1 122</b>
Társasági adó	-2 999	-998
<b>Adózott eredmény</b>	<b>30 326</b>	<b>124</b>

\*EBITDAR Kamatok, adózás, bérleti díj és értékcsökkenési leírás előtti eredmény

Az üzemi tevékenység eredményének számításához a GOP-ból levonásra kerülnek még az alábbi költségek:

- Adók, biztosítások, management díjak
- Az önkormányzatnak fizetett ingatlan bérleti díja
- Amortizáció és a karbantartási és felújítási munkák halasztott költségei

és hozzá adódnak az egyéb bevételek:

- a biztosítótól kapott káresemények kapcsán kapott kártérítés
- a központi költségvetésből kapott bértámogatás
- értékesített tárgyi eszközök bevétele
- a vendégektől, megrendelőktől késedelmes lemondások esetén kapott kártalanítás bevétele

A végleges adózás előtti eredményt úgy kapjuk meg, hogy az üzemi tevékenység eredményéhez hozzáadjuk a pénzügyi műveletek eredményét, ami jelen esetben **11,2 millió** forint veszteséget mutat, mert vevő és szállítói pénzügyi rendezések árfolyamnyeresége kisebb volt, mint a vesztesége. Az adózás előtti eredmény alapján a társasági adó összege 998 ezer Forint.

**Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025-ös eredménye: 124 E Ft nyereség.**

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2024-ben az önkormányzatnak befizetett **87,6 millió** Forintot az alábbiak szerint:

- **72.000, - ezer Forint bérleti díjat**
- **7.897, - ezer Forint iparűzési adót**
- **7.694, - ezer Forint idegenforgalmi adót.**

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025. évi beszámolójának az elfogadására.

Gödöllő, 2026.05.04.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
SZÁLLODA KFT.  
2100 Gödöllő, Dozsa Gy. u. 2.  
Adószám: 25441882-2-13  
Major István  
Ügyvezető igazgató

2	5	4	4	1	8	8	2	5	5	1	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság**

a vállalkozás megnevezése

2100 Gödöllő, Dózsa György út 2

Tel.: 06-28-816-817 a vállalkozás címe, telefonszáma

# Egyszerűsített éves beszámoló

## Általános üzleti évet záró


üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: **2025-01-01**

Beszámolási időszak vége: **2025-12-31**

mérleg  
eredménykimutatás  
kiegészítő melléklet  
könyvvizsgálói jelentés

Keltezés: Gödöllő, 2026.05.04.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Készítette: Pári Sándor

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
SZÁLLODA KFT.  
P.H.  
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út. 2.  
Adószám: 25441882-2-13  
1.

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3  
Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5  
Cégjegyzék száma

1 1

Az üzleti év mérlegforduló napja 2025-12-31

**Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

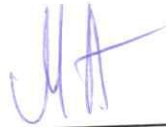
Sor- szá m	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök ( 2.+4.+6. sor)</b>	103 570		157 265
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
4.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	103 570		157 265
5.	4. Sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
6.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	0		0
7.	6. Sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítés	0		0
8.	6. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
9.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor )</b>	242 925		203 674
10.	I. KÉSZLETEK	1 357		306
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	14 773		23 988
12.	11. Sorból: Követelések értékelési különbözete	0		0
13.	11. Sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0		0
15.	14. Sorból: Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	226 795		179 380
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	13 937		10 676
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)</b>	360 432		371 615

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2026.05.04.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
SZÁLLÓDÁS KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG  
2100 Gödöllő, Üzemi Gy. u. 2  
Adószám: 25441882-2-13  
1.

P.H.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3  
 Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5  
 Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegforduló napja 2025-12-31

**Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
		294 900		295 024
19.	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sorok)</b>	5 000		5 000
20.	I. JEGYZETT TŐKE	0		0
21.	16. sorból: a) visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	45 000		45 000
23.	III. TÖKETARTALÉK	197 417		239 813
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 294		5 087
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka	39 189		124
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0		0
30.	<b>E. Céltartalékok</b>	28 583		41 858
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)</b>	0		0
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 583		41 858
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
35.	34. Sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
36.	34. Sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	36 949		34 733
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>			
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)</b>	360 432		371 615

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2026.05.04.

a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

P.H.  
 ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
 SZALLODA KFT.  
 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.  
 Adószám: 25441852-2-13

2 5 4 4 1 8 8 2 5 5 1 0 1 1 3 1 3

Statisztikai számjel

1 3 - 0 9 - 1 7 8 4 8 5

Cégjegyzék száma

3 1

Beszámolási időszak kezdete: 2025-01-01

Beszámolási időszak vége: 2025-12-31

**Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Egyszerűsített éves beszámoló  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	570 630		547 753	01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0	02.
III.	Egyéb bevételek	3 933		5 601	03.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0	04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	354 403		353 231	05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	134 566		148 868	06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 011		15 128	07.
VII.	Egyéb ráfordítások	26 323		24 878	08.
	VII. sorból: értékvesztés	0		0	09.
A.	ÜZEMI(ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	33 260		11 249	10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	11 071		1 077	11.
	VIII. sorból: értékelési különbözet	9 424		1 074	12.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 265		11 204	13.
	IX.. Sorból: értékelési különbözet	0		11 204	14.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	9 806		-10 127	15.
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	43 066		1 122	20.
X.	Adófizetési kötelezettség	3 877		998	21.
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	39 189		124	22.

Készítette: Pári Sándor

Keltezés: Gödöllő, 2026.05.04.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**P.H.**  
 ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
 SZÁLLODA KFT.  
 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2  
 Adószám: 25441882-2-13  
 1.

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	<b>BEFEKTETT ESZKÖZÖK</b>	348 782 125	191 647 325	157 134 800	0
11	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	148 700	148 700	0	0
114	Szellemi termékek	148 700	0	148 700	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	148 700	0	148 700
12	<b>INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK</b>	171 345 429	21 408 443	149 936 986	0
127	<b>Bérelt ingatlanon végzett felújítás</b>	171 345 429	21 408 443	149 936 986	0
1271	Bérelt ingatlanon végzett felújítás	171 345 429	0	171 345 429	0
1279	Bérelt ingatlanon végzett felújítás écs.	0	21 408 443	0	21 408 443
13	<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	40 543 285	40 046 534	496 751	0
131	<b>Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök</b>	35 071 025	34 574 274	496 751	0
1311	Termelőgépek,berendezések szerszámok,gyártóeszközök	35 071 025	0	35 071 025	0
1319	Termelőgépek,berendezések écs.	0	34 574 274	0	34 574 274
133	<b>Egy összegben elszámolható termelő gépek</b>	4 988 260	4 988 260	0	0
1331	Egy összegben elszámolható termelőgép	4 988 260	0	4 988 260	0
1339	Egy összegben elszámolható termelőgép écs.	0	4 988 260	0	4 988 260
134	Kis értékű termelőeszközök	484 000	0	484 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	484 000	0	484 000
14	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	67 922 324	61 221 261	6 701 063	0
141	<b>Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések</b>	50 058 413	43 898 488	6 159 925	0
1411	Üzemi gépek, berendezések, felszerelések	50 058 413	0	50 058 413	0
1419	Üzemi gépek berendezések écs.	0	43 898 488	0	43 898 488
143	<b>Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések</b>	6 491 556	5 950 418	541 138	0
1431	Irodai,igazgatási berendezések és felszerelések	6 491 556	0	6 491 556	0
1439	Irodai igazgatási gépek,felszerelések écs.	0	5 950 418	0	5 950 418
145	<b>Egy összegben elszámolható tárgyeszköz</b>	11 372 355	11 372 355	0	0
1451	Egy összegben elszámolható tárgyeszköz	11 372 355	0	11 372 355	0
1459	Egy összegben elszámolható tárgyeszköz écs.	0	11 372 355	0	11 372 355
16	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	68 822 387	68 822 387	0	0
161	Befejezetlen beruházások	8 137 263	8 137 263	0	0
1611	Fürdőszoba felújítás(10 szobát érintő)	5 039 400	5 039 400	0	0
1612	Napelemes rendszer kiépítése	55 645 724	55 645 724	0	0
2	<b>KÉSZLETEK</b>	539 306	233 693	305 613	0
26	<b>KERESKEDELMI ÁRUK</b>	539 306	233 693	305 613	0
261	Áruk beszerzési áron	539 306	233 693	305 613	0
3	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	2 600 658 721	2 392 067 525	208 591 196	0
31	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	628 471 415	610 059 474	18 411 941	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	628 471 415	610 059 474	18 411 941	0
35	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	2 330 416	2 200 416	130 000	0
352	Beruházásokra adott előlegek	933 000	803 000	130 000	0
353	<b>Készletre adott előleg</b>	1 397 416	1 397 416	0	0
3531	Adott előleg	1 397 416	1 397 416	0	0
36	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	14 995 903	15 002 248	0	6 345
368	<b>Különféle egyéb követelések</b>	14 995 903	15 002 248	0	6 345
368150	Welcome Back Card elszámolási számla	23 772	30 117	0	6 345
3688	Tárgyidőszakban el nem számolható ÁFA	14 972 131	14 972 131	0	0
38	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	1 875 906 671	1 696 526 869	179 379 802	0
381	<b>Pénztár</b>	37 545 163	35 731 873	1 813 290	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3811	Pénztár-számla	37 395 163	35 731 873	1 663 290	0
3812	Recepció kassza(HUF)	150 000	0	150 000	0
<b>382</b>	<b>Valutapénztár</b>	<b>8 915 962</b>	<b>8 177 439</b>	<b>738 523</b>	<b>0</b>
3821	Valutapénztár (EUR)	8 792 935	8 170 032	622 903	0
3822	Recepció kassza(EUR)	123 027	7 407	115 620	0
<b>384</b>	<b>Bankszámlák</b>	<b>660 107 675</b>	<b>606 765 276</b>	<b>53 342 399</b>	<b>0</b>
3841	Elszámolási betétszámla	660 107 675	606 765 276	53 342 399	0
<b>386</b>	<b>Devizabetét-számla</b>	<b>552 857 862</b>	<b>429 372 272</b>	<b>123 485 590</b>	<b>0</b>
3861	Devizabetét-számla (EUR)	552 857 862	429 372 272	123 485 590	0
<b>389</b>	<b>Átvezetési számla</b>	<b>616 480 009</b>	<b>616 480 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3891	Átvezetési számla Bank-Pénztár	25 086 290	25 086 290	0	0
3892	Átvezetési számla Bankszámlák között	407 917 370	407 917 370	0	0
3895	Átvezetés pénztár-pénztár között	8 555 013	8 555 013	0	0
3899	ÁFA technikai számla	174 921 336	174 921 336	0	0
<b>39</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>78 954 316</b>	<b>68 278 518</b>	<b>10 675 798</b>	<b>0</b>
<b>391</b>	<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>70 659 741</b>	<b>65 071 756</b>	<b>5 587 985</b>	<b>0</b>
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	70 659 741	65 071 756	5 587 985	0
<b>393</b>	<b>Halasztott ráfordítások</b>	<b>8 294 575</b>	<b>3 206 762</b>	<b>5 087 813</b>	<b>0</b>
3933	Karbantartó és felújítási munkák halasztott költségeinek elhatárolása	8 294 575	3 206 762	5 087 813	0
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK</b>	<b>1 654 424 376</b>	<b>2 020 331 531</b>	<b>0</b>	<b>365 907 155</b>
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>26 567 045</b>	<b>321 466 957</b>	<b>0</b>	<b>294 899 912</b>
<b>411</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
4111	Jegyzett tőke (1)	0	5 000 000	0	5 000 000
<b>412</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>0</b>	<b>45 000 000</b>	<b>0</b>	<b>45 000 000</b>
4121	Tőketartalék (pénz)	0	24 000 000	0	24 000 000
4122	Tőketartalék (tárgyeszköz)	0	21 000 000	0	21 000 000
<b>413</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>23 360 283</b>	<b>263 172 762</b>	<b>0</b>	<b>239 812 479</b>
4131	Eredménytartalék	8 294 283	3 206 762	5 087 521	0
4132015	2015 évi Eredménytartalék	13 000	0	13 000	0
4132016	2016 évi Eredménytartalék	0	32 768 000	0	32 768 000
4132017	2017 évi Eredménytartalék	0	43 731 000	0	43 731 000
4132018	2018 évi Eredménytartalék	0	31 146 000	0	31 146 000
4132019	2019 évi Eredménytartalék	0	33 993 000	0	33 993 000
4132020	2020 évi Eredménytartalék	15 053 000	0	15 053 000	0
4132021	2021 évi Eredménytartalék	0	1 046 000	0	1 046 000
4132022	2022 évi Eredménytartalék	0	34 642 000	0	34 642 000
4132023	2023 évi Eredménytartalék	0	43 451 000	0	43 451 000
4132024	2024 évi Eredménytartalék	0	39 189 000	0	39 189 000
<b>414</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>3 206 762</b>	<b>8 294 195</b>	<b>0</b>	<b>5 087 433</b>
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	3 206 762	8 294 195	0	5 087 433
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>488 133 605</b>	<b>509 209 124</b>	<b>0</b>	<b>21 075 519</b>
<b>453</b>	<b>Vevőktől kapott előlegek</b>	<b>17 916 153</b>	<b>28 964 769</b>	<b>0</b>	<b>11 048 616</b>
4533	Vevőktől kapott előlegek	17 916 153	28 964 769	0	11 048 616
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>470 217 452</b>	<b>480 244 355</b>	<b>0</b>	<b>10 026 903</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	435 362 746	445 205 634	0	9 842 888
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	27 472 294	27 865 152	0	392 858
4545	Loyalty pontfelírás	164 455	75 426	89 029	0

*g*

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4549	Nem számlázott szállítások, szolgáltatások	7 217 957	7 098 143	119 814	0
4611	Társasági adó elszámolása	4 209 000	2 089 000	2 120 000	0
<b>462</b>	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	<b>32 348 358</b>	<b>34 006 358</b>	<b>0</b>	<b>1 658 000</b>
4621	290 SZJA. köt. magánszemélytől levont	14 698 062	14 698 062	0	0
4624	103 SZJA. köt. kifizetőt terhelő	1 536 648	1 536 648	0	0
46291	290 SZJA. befizetése magánszemélytől levont	14 556 000	15 682 000	0	1 126 000
46292	103 SZJA. befizetése kifizetőt terhelő	1 557 648	2 089 648	0	532 000
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>1 308 695</b>	<b>1 308 695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46332	Kifizetőt terhelő béren kívüli szocho kötelezettség	1 308 695	1 308 695	0	0
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>2 491 286</b>	<b>2 483 286</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
4641	Innovációs járulék befizetése	1 300 000	1 292 000	8 000	0
4642	Innovációs járulék kötelezettség	1 185 000	1 185 000	0	0
46493	APEH késedelmi pótlék és kamatok elszámolási számla	6 286	6 286	0	0
<b>465</b>	<b>Vám- és pénzügyőrség elszámolási számla</b>	<b>14 601 000</b>	<b>18 785 000</b>	<b>0</b>	<b>4 184 000</b>
46581	Turizmusfejlesztési hj elszámolási számla	14 601 000	18 785 000	0	4 184 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	80 221 513	80 221 513	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	67 302 460	67 302 460	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	83 909 986	81 109 986	2 800 000	0
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>26 923 416</b>	<b>27 393 347</b>	<b>0</b>	<b>469 931</b>
4694	Idegenforgalmi adó elszámolási számla	12 781 009	13 557 009	0	776 000
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	8 760 697	8 513 829	246 868	0
4698	IFA különbözet elszámolási számla	5 381 710	5 322 509	59 201	0
<b>471</b>	<b>Jövedelem elszámolási számla</b>	<b>128 074 245</b>	<b>134 801 462</b>	<b>0</b>	<b>6 727 217</b>
4711	Keresetelszámolási számla	128 074 245	134 801 462	0	6 727 217
<b>473</b>	<b>Társadalombiztosítási kötelezettség</b>	<b>66 329 625</b>	<b>69 404 425</b>	<b>0</b>	<b>3 074 800</b>
473111	258Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	11 838 147	11 838 147	0	0
473128	Társadalombiztosítási járulék kötelezettség 18,5%	19 584 347	19 584 347	0	0
473129	Társadalombiztosítási járulék befizetése	19 374 347	20 907 347	0	1 533 000
47313	Táppénz hozzájárulás elszámolási számla	631 337	631 337	0	0
473151	258 Szociális hozzájárulási adó befizetése	12 989 147	14 390 147	0	1 401 000
47321	Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	1 912 300	2 053 100	0	140 800
<b>479</b>	<b>Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>4 012 516</b>	<b>0</b>	<b>4 012 516</b>
4796	Kaució partnerenként	0	4 012 516	0	4 012 516
<b>48</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>101 051 160</b>	<b>135 784 420</b>	<b>0</b>	<b>34 733 260</b>
<b>482</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>101 051 160</b>	<b>135 784 420</b>	<b>0</b>	<b>34 733 260</b>
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	101 051 160	135 784 420	0	34 733 260
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>530 952 982</b>	<b>530 952 982</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	491 763 568	491 763 568	0	0
493	Adózott eredmény elszámolása	39 189 414	39 189 414	0	0
<b>5</b>	<b>SZÁMLAOSZTÁLY KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>511 431 072</b>	<b>94 524 663</b>	<b>416 906 409</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>66 110 367</b>	<b>13 539 120</b>	<b>52 571 247</b>	<b>0</b>
<b>511</b>	<b>Alapanyagok költségei</b>	<b>6 881 227</b>	<b>66 283</b>	<b>6 814 944</b>	<b>0</b>
511100	Karbantartó anyag, alkatrész felhasználás	1 514 912	0	1 514 912	0
511110	Egyedi karb.anyagktg.	84 268	0	84 268	0
511210	Uszoda, wellness vegyszerek felhasználása	126 425	1	126 424	0
511300	Szobai bekészítés anyagköltsége	707 011	0	707 011	0
511400	Egyéb segédanyag felhasználás	3 632 324	44 040	3 588 284	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
511410	Wellness anyagköltsége	26 772	0	26 772	0
511600	Egyéb irodaszer, nyomtatvány	691 361	12 399	678 962	0
511800	Diszítés anyagköltsége	98 154	9 843	88 311	0
<b>512</b>	<b>Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei</b>	<b>1 031 041</b>	<b>0</b>	<b>1 031 041</b>	<b>0</b>
512200	Textília és méteráru felhasználás	859 395	0	859 395	0
512300	Védőruha, formaruha felhasználás	171 646	0	171 646	0
<b>513</b>	<b>Egyéb anyagköltség</b>	<b>58 198 099</b>	<b>13 472 837</b>	<b>44 725 262</b>	<b>0</b>
513100	Elektromos energia felhasználás	53 382 553	11 060 018	42 322 535	0
513300	Vízdíj	4 815 546	2 412 819	2 402 727	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>270 315 132</b>	<b>75 557 890</b>	<b>194 757 242</b>	<b>0</b>
<b>521</b>	<b>Posta,távközlési szolgáltatások</b>	<b>2 113 198</b>	<b>64 926</b>	<b>2 048 272</b>	<b>0</b>
521100	Postaköltség	88 642	0	88 642	0
521200	Vezetékes telefon díja	300 598	0	300 598	0
521300	Mobiltelefon költség	413 010	64 926	348 084	0
521400	Bérelt vonal, internet költség	1 310 948	0	1 310 948	0
<b>522</b>	<b>Bérelti díjak</b>	<b>76 141 225</b>	<b>41 970</b>	<b>76 099 255</b>	<b>0</b>
522110	Üzleti célra használt ingatlanok bérelti díja	72 000 000	0	72 000 000	0
522120	Bev.szerző tev. bérelt ingatl.,helyiség bérl.díja (parkoló,terembérelt)	173 228	0	173 228	0
522210	Eszközök kölcsönzési díj	801 344	41 970	759 374	0
522220	Softverek bérelti díja	2 778 653	0	2 778 653	0
522240	Reklámfelület bérelti díj	64 800	0	64 800	0
522270	Egyéb gép, berendezés bérelti díja kiegészítő tevékenységhez	323 200	0	323 200	0
<b>523</b>	<b>Karbantartási költségek</b>	<b>23 742 006</b>	<b>4 742 102</b>	<b>18 999 904</b>	<b>0</b>
523100	Szerződéses, átalánydíjas karbantartás	4 554 461	961 443	3 593 018	0
523200	Egyedileg megrendelt fenntartás, karbantartás	7 263 180	0	7 263 180	0
523400	IT karbantartás, ügyeleti díj	7 884 443	3 690 659	4 193 784	0
523500	Számítástechnikai követési díj	833 160	90 000	743 160	0
523600	Karbantartó és felújítási munkák halasztott költségei	3 206 762	0	3 206 762	0
<b>524</b>	<b>Hírdetés,reklám,propaganda költségei</b>	<b>7 546 935</b>	<b>1 410 673</b>	<b>6 136 262</b>	<b>0</b>
524110	Vásárok és rendezvények költsége	431 456	0	431 456	0
524120	Hírdetési, reklám-prop. és piackut.költség	2 788 182	794 856	1 993 326	0
524220	Külső helyfoglalási rendszer ktge	759 804	180 219	579 585	0
524310	Központi értékesítés költsége(WBC rendszer használati díj)	473 167	0	473 167	0
524320	Weboldal üzemeltetési díj	774 844	171 929	602 915	0
524330	Hírlevél rendszer használati díj	21 394	0	21 394	0
524350	Availpro használati díj	1 329 480	102 095	1 227 385	0
524360	Management támogató sales IT ktg-ek	968 608	161 574	807 034	0
<b>525</b>	<b>Oktatás és továbbképzés költségei</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>
525100	Oktatás és továbbképzés ktge	190 000	0	190 000	0
<b>526</b>	<b>Utazási és kiküldetési költségek(napidíj nélkül)</b>	<b>387 591</b>	<b>0</b>	<b>387 591</b>	<b>0</b>
526200	Belföldi utazási költség és szállásdíj	270 505	0	270 505	0
526300	Külföldi utazási költség és szállásdíj	117 086	0	117 086	0
<b>527</b>	<b>Szakértői,tanácsadói díjak</b>	<b>9 502 160</b>	<b>848 680</b>	<b>8 653 480</b>	<b>0</b>
527100	Jogi tanácsadás díja	120 000	0	120 000	0
527300	Könyvelés, bérszámfejtés költsége	6 340 000	420 000	5 920 000	0
527400	Könyvvizsgálat díja	1 320 000	205 000	1 115 000	0
527600	Tűz és munkavédelmi tanácsadás díja	552 150	45 000	507 150	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
527700	Vizsgálati díjak	608 610	58 680	549 930	0
527900	Egyéb szakértői, tanácsadói díj	561 400	120 000	441 400	0
<b>529</b>	<b>Igénybe vett egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>150 692 017</b>	<b>68 449 539</b>	<b>82 242 478</b>	<b>0</b>
529110	Mosatás költsége: szállodai és vendéglátó textilíria	29 713 876	15 190 350	14 523 526	0
529120	Vendég részére végzett mosatás	316 417	95 517	220 900	0
529220	Rovarírtás, csatorna tisztítási költség	190 000	38 000	152 000	0
529230	Szemétszállítási költség	663 022	111 020	552 002	0
529240	Csatorna díj	7 782 313	3 898 624	3 883 689	0
529320	Nem magánszemélyeknek fizetett jogdíj	591 656	0	591 656	0
529510	Belföldi vállalkozónak fizetett jutalék	4 057 689	1 886 515	2 171 174	0
529520	Külföldi vállalkozónak fizetett jutalék	37 674 240	17 513 053	20 161 187	0
529530	Hitelkártya jutalék	5 485 507	7 344	5 478 163	0
529540	SZÉP kártya (ÜCS) jutalék	7 898	0	7 898	0
529622	Management díj ktge egyéb vállalkozás felé (eredmény után)	22 720 917	13 211 913	9 509 004	0
529623	Management tev-hez kapcsolódó egyéb díj egyéb vállalkozás felé	3 600 000	0	3 600 000	0
529930	Fuvarozás, szállítás és rakodás költsége	8 903	4 480	4 423	0
529960	Távhődíj	37 299 780	16 492 723	20 807 057	0
529990	Egyéb igénybevett szolgáltatás értéke	579 799	0	579 799	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>8 241 024</b>	<b>2 659 302</b>	<b>5 581 722</b>	<b>0</b>
531100	Hatósági díj és illeték	114 576	0	114 576	0
533100	Vagyonbiztosítás	5 319 126	2 659 302	2 659 824	0
535100	Belföldi és külföldi átutalási jutalék	2 467 293	0	2 467 293	0
535500	Hitelkártya elfogadói jutalék	90 029	0	90 029	0
536100	Szakmai szervezetek tagsági díja	250 000	0	250 000	0
<b>54</b>	<b>Bérköltség</b>	<b>120 611 869</b>	<b>2 271 434</b>	<b>118 340 435</b>	<b>0</b>
541100	Állományba tartozók bruttó bére	113 707 935	0	113 707 935	0
543100	Állományba tartozók prémiuma	2 271 434	2 271 434	0	0
547100	Egyszerűsített foglalkoztatottak bére	4 632 500	0	4 632 500	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>15 957 134</b>	<b>201 631</b>	<b>15 755 503</b>	<b>0</b>
551410	Betegszabadság	721 227	0	721 227	0
551420	Vállalkozót terhelő táppénz	631 337	0	631 337	0
551550	SZÉP kártya juttatás	5 046 550	0	5 046 550	0
551610	Saját gépkocsi hiv. haszn után fiz. ktgtérítés	562 485	201 631	360 854	0
551620	Munkabajárás költség hozzájárulás/tömeg közlekedés	190 414	0	190 414	0
551630	Munkabajárás költség hozzájárulás/saját gk.	2 279 323	0	2 279 323	0
551920	Adókötv. termb. juttatás saját dolgozó részére	4 163 400	0	4 163 400	0
551930	Személyi jellegű egyéb kifizetés és juttatás (repi)	22 500	0	22 500	0
552210	Orvosi vizsgálat	663 250	0	663 250	0
559240	Üzleti ajándék	140 000	0	140 000	0
559310	Társaságot terhelő SZJA	1 536 648	0	1 536 648	0
<b>56</b>	<b>Bérráulékok</b>	<b>15 067 642</b>	<b>295 286</b>	<b>14 772 356</b>	<b>0</b>
562200	Szociális hozzájárulási adó béren kívüli	1 329 021	0	1 329 021	0
568100	Szociális hozzájárulási adó	11 817 821	295 286	11 522 535	0
569100	Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	1 920 800	0	1 920 800	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>15 127 904</b>	<b>0</b>	<b>15 127 904</b>	<b>0</b>
572100	Ingatlanok értékcsökkenési leírása	9 059 695	0	9 059 695	0
573100	Műszaki gép, berend. jármű értékcsökkenése	2 555 026	0	2 555 026	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
573200	Műszaki gép,berend.jármű 100%-os értékcsökk.	358 467	0	358 467	0
574100	Egyéb gép,berend.jármű értékcsökkenése	3 117 724	0	3 117 724	0
574200	Egyéb gép,berend.jármű 100%-os értékcsökk.	36 992	0	36 992	0
<b>8</b>	<b>SZÁMLAOSZTÁLY RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>144 418 944</b>	<b>7 018 439</b>	<b>137 400 505</b>	<b>0</b>
<b>81</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>107 334 109</b>	<b>7 013 248</b>	<b>100 320 861</b>	<b>0</b>
<b>814</b>	<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>1 236 416</b>	<b>326 259</b>	<b>910 157</b>	<b>0</b>
814310	Eladott áruk beszerzési értéke étel	244 233	72 286	171 947	0
814320	Eladott áruk beszerzési értéke (ital)	927 551	233 327	694 224	0
814330	Eladott áruk beszerzési értéke ( göngyöleg )	64 632	20 646	43 986	0
<b>815</b>	<b>Eladott (közvetített) szolgáltatások</b>	<b>106 097 693</b>	<b>6 686 989</b>	<b>99 410 704</b>	<b>0</b>
815120	Vendéglátással kapcsolatos közv.szolg.	105 757 217	6 686 989	99 070 228	0
815220	Egyéb közv. szolg.,továbbszámolt díj	18 205	0	18 205	0
815230	Közv. szolg.,továbbszámolt kulturális szolg.	322 271	0	322 271	0
<b>86</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>24 883 599</b>	<b>5 191</b>	<b>24 878 408</b>	<b>0</b>
863240	Egyéb fizetett késedelmi pótlék, kötbér	18 943	0	18 943	0
863600	Kerekítési különbözet	16 615	5 191	11 424	0
864200	Üzletpolitikai engedmény Loyalty pontfelírás értéke	82 197	0	82 197	0
867150	Nemzeti élelmiszerlánc felügyeleti díj	1 000	0	1 000	0
867250	Iparüzési adó	7 897 214	0	7 897 214	0
867310	Innovációs járulék	1 185 000	0	1 185 000	0
867340	Turizmusfejlesztési hozzájárulás	15 300 000	0	15 300 000	0
869900	Egyéb ráfordítás ktge	278 741	0	278 741	0
869998	Előző évekkel kapcs. egyéb ráfordítás	103 889	0	103 889	0
<b>87</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>11 203 236</b>	<b>0</b>	<b>11 203 236</b>	<b>0</b>
876120	Deviza készlet konvertálás árfolyamvesztesége	8 971 231	0	8 971 231	0
876210	Vevő, szállító pénzü.rend. árfolyamvesztesége	2 232 005	0	2 232 005	0
<b>89</b>	<b>EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK</b>	<b>998 000</b>	<b>0</b>	<b>998 000</b>	<b>0</b>
891100	Társasági adó kötelezettség	998 000	0	998 000	0
<b>9</b>	<b>SZÁMLAOSZTÁLY BEVÉTELEK</b>	<b>678 362 955</b>	<b>1 232 794 323</b>	<b>0</b>	<b>554 431 368</b>
<b>91</b>	<b>BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>678 155 854</b>	<b>1 225 908 673</b>	<b>0</b>	<b>547 752 819</b>
911100	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Ala Carte	612 896 794	612 896 794	0	0
911110	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Ala Carte	82 175	3 548 693	0	3 466 518
911120	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Félpanzió	60 952	3 056 256	0	2 995 304
911130	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Bankett	282 902	12 953 125	0	12 670 223
911150	Vendéglátó áruértékesítés árbevétele étel-ital/Minibár	23 624	389 836	0	366 212
911170	Vendéglátó áruértékesítés árbev.étel-ital/Reggeli	8 811 600	85 071 958	0	76 260 358
911210	Vendéglátó áruértékesítés árbevitale ital A'la Carte	74 051	1 346 061	0	1 272 010
911230	Vendéglátó áruértékesítés árbevitale ital Bankett	39 370	3 289 883	0	3 250 513
911250	Vendéglátó áruértékesítés árbevitale ital Minibár	84 488	1 438 801	0	1 354 313
912100	Terembér árbevétele	94 488	3 208 721	0	3 114 233
912900	Egyéb vendéglátó szolgáltatás árbevétele	285 433	285 472	0	39
913100	Szállodai szobaár bevétel	40 160 898	421 978 114	0	381 817 216
914200	Mosoda bevétele	42 401	509 787	0	467 386
914300	Garázs-parkoló bevétele	673 215	11 292 170	0	10 618 955
914510	Üzlet bérleti díj bevétele	1 633 751	22 160 123	0	20 526 372
914530	Terület bérleti díj bevétele	0	64 714	0	64 714
914550	Apartment (ingatlan) bérbeadás bevétel	12 876 642	37 776 131	0	24 899 489

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Erzsébet Királyné Szálloda Kft (25441882-2-13) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
914610	Uszoda bevétele	33 070	3 981 337	0	3 948 267
914640	Beauty szolgáltatások bevétele	0	84 251	0	84 251
914670	Fitness bérlet	0	220 559	0	220 559
914900	Egyéb szállodai szolgáltatás árbevétele	0	115 417	0	115 417
915100	Egyéb kiskereskedelmi értékesítés árbevétele	0	3 937	0	3 937
916300	Egyéb továbbszámlázott szolgáltatás	0	236 533	0	236 533
<b>96</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>207 101</b>	<b>5 808 668</b>	<b>0</b>	<b>5 601 567</b>
963251	Kártérítések címén kapott összeg	0	263 969	0	263 969
963600	Kerekítési különbözet	385	8 129	0	7 744
967100	Költségvetésből kapott juttatás	0	201 000	0	201 000
967300	Elkülönített alapokból kapott juttatás	0	924 412	0	924 412
968820	Elévült kötelezettség összege	0	168 364	0	168 364
969912	Kötbér /No Show/ Kártalanítás/	206 716	3 881 794	0	3 675 078
969998	Előző évekkel kapcs. egyéb árbevétel	0	361 000	0	361 000
<b>97</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>	<b>0</b>	<b>1 076 982</b>	<b>0</b>	<b>1 076 982</b>
974210	Folyószámla kapott kamata	0	3 087	0	3 087
976210	Vevő, szállító pénzü.rend. árfolyamnyeresége	0	1 073 895	0	1 073 895
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>4 604 404 528</b>	<b>4 604 280 074</b>	<b>124 454</b>	
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>1 334 212 971</b>	<b>1 334 337 425</b>		<b>124 454</b>
	<b>Mindösszesen</b>	<b>5 938 617 499</b>	<b>5 938 617 499</b>		

  
 ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
 SZÁLLODA KFT.  
 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.  
 Adószám: 25441882-2-13

<b>Erzsébet Királyné Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság</b>	<b>Cégjegyzék száma</b>											
<b>2100 Gödöllő, Dózsa György út 2</b>	1	3	-	0	9	-	1	7	8	4	8	5

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

### A 2025. évi beszámolóhoz

#### Általános összefoglalás

A kiegészítő melléklet a társaság 2025. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

- A. Általános jellegű kiegészítések
- B. Specifikus jellegű kiegészítések
  - mérleghez kapcsolódó kiegészítések
  - eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- C. Tájékoztató jellegű kiegészítések

#### A vállalkozás alakulásának időpontja, alapító tagok bemutatása

A társaság 2015 december 10-én alakult 5000 e Ft jegyzett tőkével, és az alapító okirata szerint további 45.000 e Ft tőketartalék juttatással. (anyagi eszközök és pénztőke)

A társaság fő tevékenységi köre: szállodai szolgáltatás.

A társaság tulajdonosa: Gödöllő Város Önkormányzata 2100 Gödöllő Szabadság tér 7.

A társaság üzleti működését 2016. január 1-vel kezdte.

A társaság ügyvezető igazgatója, a beszámoló aláírója:

Major István

Lakcím: 1015 Budapest, Széna tér 7. fsz.1

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

A Társaság könyvvizsgálója: Primor Audit Kft (1038 Budapest, Márton u. 32.), eng.szám:1238

Kamarai tag könyvvizsgáló: Kovács Gézáné, Nyilvántartási szám: MKVK 003960

Számviteli szolgáltató: Pári Sándor ev. mérlegképes könyvelő regisztrációs szám:119199

*JA*

## A. Általános jellegű kiegészítések

### 1. Tevékenységi kör:

Szállodai szolgáltatás

Bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A tevékenységi körök tekintetében az üzleti év folyamán nem történt változás.

### 2.A társaság bemutatása:

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft Gödöllő főterén kialakított, a város Önkormányzatának tulajdonában lévő épületben működik bérleti szerződés keretében. A szálloda 2016 január 1.-én kezdte meg működését. Az épület 62 szobával, egy étterem-kávéházzal, egy belső terasszal, egy szekció-, és egy bálteremmel, valamint bérbe adható üzlethelyiségekkel és egy mélygarázzsal rendelkezik

A társaság az Accent Hotels Szállodalánc tagja, mely a vele kötött szerződés alapján szakmai partnerként aktívan részt vesz az üzemeltetésben, az értékesítésben és marketing tevékenységben.

A szálloda három csillag Superior besorolású, szolgáltatási portfólióját tekintve városi szálloda. A társaság, a szálloda üzemeltetését és az üzlethelyiségek bérbe adását végzi, az étterem-kávéház működtetését albérleti konstrukcióban, de a szállodával szoros szakmai együttműködésben egy külső vállalkozó, a K&K Monarchia Kft biztosítja.

A társaság tevékenységét 16 teljes, és 3 részmunkaidős alkalmazottal, és 2 fő alkalmi munkavállalóval látja el. A szakipari tevékenységeket (gépészeti-, villamos karbantartás, könyvvitel) szerződéses partnerek végzik.

A szálloda vendégköre jelentős mértékben üzleti (corporate) és rendezvény (MICE) vendégekből áll, adottságainak köszönhetően. Fontos partnerei a Gödöllőre és környékére települt külföldi érdekeltségű vállalatok, melyek a kis távolság okán előszeretettel veszik igénybe szállodánk szolgáltatásait. A vendégéjszakák 74%-t külföldi vendégek tartózkodásából adódik. A szállodában relaxációs sziget működik egy 6 fős jacuzzival, két szaunával, illetve kardio-fitness gépekkel felszerelve, amit nem csak a szálloda vendégei, hanem a helyi lakosság és a Gödöllőre látogatók is igénybe vehetnek. A szálloda szolgáltatásait a rendezvényszervezők is folyamatosan keresik, amikor helyszínt keresnek partnereik számára.

A 2025-ös év volt az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. tizedik üzemeltetési éve. Az európai és hazai gazdaság stagnálása érződött az üzleti utazások visszaesésén.

A fenntarthatóság nagyon fontos a szálloda életében, az idej napelen beruházás is ez a célt szolgálta. A beruházás a tető részleges felújításával járt együtt, a palacserép helyére kulturált lemezburkolat került.

A szálloda foglaltsága a tervezett szintnél gyengébben alakult. Az átlagárak és az Euró árfolyama is alacsonyabb volt a tervezettnél, így a bevételek is elmaradtak a várttól. Az üzleti vendégek forgalmának visszaesését a szabadidős piacról igyekeztünk pótolni, több buszos csoport és több egyéni utazó kereste fel szállodánkat 2025-ben. A Hungaroring tervezett felújítása miatt kevesebb rendezvénynek adott otthont, amit a forgalmi adatokon is megéreztek.

Az üzletek bérbeadásából származó bevétel továbbra is meghatározó a teljes bevételben, de ezen belül a bérleti díjknál nagyobb részt képvisel a továbbszámlázott rezsiköltség.

A Relax Sziget bevétele az előző évhez képest nem változott, a kiegészítő szolgáltatás továbbra is népszerű a helyi lakosság körében.

A szálloda az új munkavállaló alkalmazásánál sikeresen pályázott munkaerőtámogatásra. Az év folyamán néhány dolgozó távozott, de sikerült őket gyorsan pótolni, a szálloda működésében nem okozott fennakadást.



### 3. Számviteli politika

A Társaság a beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetéskor a magyar számviteli törvényben meghatározott alapelveket érvényesíti, attól csak a törvényben meghatározott, szabályozott módon tér el. A Társaság számviteli politikája, az értékelés módszerei és eljárásai, az év során a számviteli politikában végrehajtott változásokkal együtt az alábbiak

- 1.1 Mérleg „A” típusú
- 1.2 Eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással
- 1,3 Kiegészítő melléklet

2.1 Mérlegkészítés időpontja: március 31.

2.2 Könyvvetés rendszere

A vállalkozás a Számviteli törvényben meghatározott, a gazdasági formájának megfelelő kettős könyvviteli rendszert vezet, mely lezárásának időpontja a beszámoló fordulónapja, vagyis december 31.-e. A költségelszámolás könyvelése kizárólag 5. számlaosztályba történik

2.3 Leltározási módok

A vállalkozás az immateriális javakról, tárgyi eszközökről állományát egyeztetéssel leltározza, anyag- és áru készletéről nem vezet folyamatos nyilvántartást, a mérlegforduló napján leltárt készít.

2.4 Jelentős összegű hiba

A társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentősebb összegű hibának tekinti a mérleg főösszegének 2 %-át meghaladó helyesbítést, a vállalkozásra kialakítandó megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekinti, a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke 20 %-ot meghaladó változást előidéző helyesbítést.

2.5 Értékelési módok, eljárások

Minősítési elvek a befektetett eszközöknél:

A vállalkozás befektetett eszköznek minősít minden olyan eszközt, melyeket a vállalkozás tartós jövedelemszerzés céljára vásárolt illetve állított elő. Amennyiben a beszerzett illetve előállított eszköz használata, rendeltetése megváltozik, mert eszköz a tevékenységet tartósan már nem szolgálja, akkor az eszköz a forgóeszközök közé kerül.

A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseire, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjaira, egyéb pénzügyi befektetéseire a vállalkozás értékvesztést csak abban az esetben számol el, ha az tartósnak és jelentős összegben mutatkozik, tehát meghaladja a mérlegfőösszeg 2 %-át. A tárgyi eszköz bekerülési értékébe beleszámít minden olyan, az eszközbeszerzésével, üzembe helyezésével kapcsolatos költség, mely az aktiválásig felmerült, illetve az előállítással szoros kapcsolatban van és megfelelő mutatók, jellemzők segítségével az eszközre elszámolhatók.

2.6 Forgóeszközök értékelése

A készletek bekerülési értéke a beszerzési ár, engedményekkel csökkentett, felárral növelt, raktárba való beszállításig felmerült a termékhez egyértelműen hozzárendelhető szállítási, biztosítási, egyéb költség, valamint importbeszerzés esetén vámot, vámkezelési díjat, fogyasztási adót és bizományosi jutalékot is tartalmazza. Csökkenés esetén a társaság az átlagár szerinti módszert alkalmazza. Valuta és

devizaeszközeink és kötelezettségeink MNB középárfolyamon kerülnek a könyvekbe. Év végén december 31-i MNB középárfolyamon történik az átértékelésük.  
Értékvesztés képzés: a vállalkozás csak a törvény által előírt esetekben képez értékvesztést.

## 2.7 Amortizáció elszámolási módszere

Az immateriális javak amortizációja: az alapítás- átszervezés aktivált értéke 3 év alatt kerül leírásra. A társaság tárgyi eszközeinek értékcsökkenését a Társasági adó és osztalékadó törvénynek megfelelően állapítja meg, és számolja el.

2.8 A 200.000 Ft értékhatárt el nem érő befektetett eszközök értékcsökkenését a vállalkozás egy összegben, az aktiválásuk napján számolja el. Ezeket, az eszközöket külön tartjuk nyilván. Kivételt képeznek azonban ez alól az egynemű eszközök, melyek fajtájuk szerint csoportosan szerepelnek a tárgyi eszköz analitikánkban.

## 2.9 Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására abban az esetben kerül sor, ha az eszközértéke tartósan csökken, tevékenység változás, szervezeti és egyéb változás miatt feleslegessé válik, megsemmisül, megrongálódik és emiatt rendeltetésének megfelelően nem használható. Abban az esetben, ha a fenti okok megszűnnek, az értékcsökkenés visszairásra kerül

3. Eltérés a számviteli alapelvektől: a társaság nem tér el a számviteli alapelvektől.

4. A gazdálkodó valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének átfogó jellemzése

## B. A specifikus jellegű kiegészítések tartalma

### A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### Kiegészítés a befektetett eszközökhöz

#### 1. Egyéb követelések

Egyéb követelések részletezése	Összege e Ft
Előzetesen felszámított ÁFA	2 800
Helyi iparüzési adó elszámolási számla	247
Innovációs járulék elszámolási számla	8
Társasági adó elszámolása	2 120
IFA különbözet elszámolási számla	59
Welcome Back Card elszámolási számla	-6
Szállítók	292
<b>Összesen:</b>	<b>5 520</b>

#### 2. Pénzeszközök

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 179 380 eFt, mely 2 552 eFt készpénzből, és 176 828 eFt bankbetétből áll.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: nem volt ilyen tétel.

A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.

### 3. Aktív időbeli elhatárolások

<b>Aktív időbeli elhatárolás részletezése</b>	<b>Összege e Ft</b>
Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 588
Karbantartó és felújítási munkák halasztott költségeinek elhatárolása	5 088
<b>Összesen:</b>	<b>10676</b>

### D. Kiegészítés a forrásokhoz

#### 1. Saját tőke

Jegyzett tőke nem változott.

Lekötött tartalék összege a halasztott költségekre

Lekötött tartalék fejlesztésre, eredménytartalékból elkülönített összeget nem tartalmaz.

A saját tőke növekedése a tárgyévi adózott eredmény összege.

2025 évi eredménytartalék terhére osztalék nincs elkülönítve.

#### 2. Kötelezettségek:

##### Rövid lejáratú kötelezettségek:

	<b>Összege e Ft</b>
Vevőktől kapott előlegek	11 049
Kötelezettségek áruszáll. és szolg.-ból (száll.)	10 259
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	20 550
<b>Összesen:</b>	<b>41 858</b>

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése	Összege e Ft
Idegenforgalmi adó elszámolási számla	776
Keresetelszámolási számla	6 727
Egyszerűsített foglalkoztatottak járuléka	141
103 SZJA. befizetése kifizetőt terhelő	532
290 SZJA. befizetése magánszemélytől levont	1 126
258 Szociális hozzájárulási adó befizetése	1 401
Turizmusfejlesztési hj elszámolási számla	4 184
Társadalombiztosítási járulék befizetése	1 533
Szállítók	4 130
<b>Összesen:</b>	<b>20 550</b>

### 3.Passzív

#### időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás részletezése	Összege e Ft
Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elhatárolása	34 733 0
<b>Összesen:</b>	<b>34733</b>

## Kiegészítés az eredménykimutatáshoz

### 1. értékesítés nettó árbevétele:

Belföldi értékesítés nettó árbevétele összetétele TEÁOR '08 szerint	Összege e Ft	TEAOR
Szállidai szolgáltatás árbevétele	486 567	2352'08
Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	61 186	4613'08
<b>Összesen:</b>	<b>547 753</b>	

### 2. Egyéb bevételek:

### Egyéb bevételek összetétele

Összege e Ft

Kártérítések címén kapott összeg	264	
Kerekítési különbözet	8	
Költségvetésből kapott juttatás	201	
Elkülönített alapokból kapott juttatás	924	
Előző évekkal kapcs. egyéb árbevétel	361	
Elévült kötelezettség összege	168	
Kötbér /No Show/ Kártalanítás/	3 675	Költségvetésből kapott juttatás a gyakornokok foglalkoztatása után kapott szociális hozzájárulási
<b>Összesen:</b>	<b>5 601</b>	

kedvezmény.

### 3 Egyéb ráfordítás:

#### Egyéb ráfordítások összetétele

Összege e Ft

Egyéb fizetett késedelmi pótlék, kötbér	19
Kerekítési különbözet	11
Nemzeti élelmiszerlánc felügyeleti díj	1
IParúzési adó	7 897
Innovációs járulék	1 185
Egyéb ráfordítás ktge	279
Előző évekkal kapcs. egyéb ráfordítás	104
Üzletpolitikai engedmény Loyalty pontfelírás értéke	82
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	15300
<b>Összesen:</b>	<b>24878</b>

### 4. Egyéb kiegészítések az eredménykimutatáshoz

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások: Nincsenek ilyen tételek  
Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák: Nincs ilyen tétel  
Környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek, ráfordítások: Nincs ilyen tétel  
A kutatás és a kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei: Nincs ilyen tétel

### 5. További kiegészítések

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.**

A társaság a kapcsolt vállalkozással a tárgyévben szállítóként 3 423 eFt összegben, vevőként, és 143 537 eFt. összegben bonyolított le üzleti tranzakciót. A társaságnak nincs követelése és kötelezettsége a kapcsolt vállalkozásával szemben.

**Gödöllői Távhő Kft.**  
**2100 Gödöllő, Palotakert 4**

A társaság a kapcsolt vállalkozással a tárgyévben 22 812 eFt összegben bonyolított le üzleti tranzakciót. A társaságnak nincs kötelezettsége kapcsolt vállalkozásával szemben.

**VÜSZI Nonprofit Kft**  
**2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. út**

A társaság a kapcsolt vállalkozással a tárgyévben 93 000 eFt összegben bonyolított le üzleti tranzakciót. A társaságnak nincs kötelezettsége kapcsolt vállalkozásával szemben.

## C. A tájékoztató jellegű kiegészítések tartalma

### 1.A társasági adó meghatározása:

A tárgyévi társasági adó összege **998 e Ft**, az adóalap a minimumadó alapján: **11 089 eFt**.

### b.). Munkaügyi adatok kiegészítése:

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

Az ügyvezető részére folyósított bér összege: 15 610 eFt,

Felügyelő bizottság tagjainak tisztelet díja: 1.700 eFt



.....  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Gödöllő, 2026.05.04.

ERZSÉBET KIRÁLYNÉ  
SZALLÓDA KFT.  
2100 Gödöllő, Dózsa Gy. u. 2.  
Adószám: 25441882-2-13

---

# Független könyvvizsgálói jelentés

---

Erzsébet Királyné Szálloda  
Kft 2025. évi egyszerűsített  
éves beszámolójához

---

Primor Audit Kft  
Kovács Gézáne  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Nyilv.szám: 003960

---

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft tulajdonosainak !

#### Vélemény

Elvégeztük az **Erzsébet Királyné Szálloda Kft** (2100 Gödöllő, Dózsa György út 2. Cégbizjegyzékszám:13-09-178485; Adószám:25441882-2-13) (továbbiakban „a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege [371.615] E Ft, az adózott eredmény [124] E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*Budapest, 2026.05.06.*

*Primor Audit Kft  
Kovács Gézáné Ügyvezető  
1038 Budapest Márton út 32.  
Nyilvántartási szám: 001238*

*Kovács Gézáné  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
1038 Budapest, Márton út 32.  
MKVK tagsági szám: 003960*

## KIVONAT

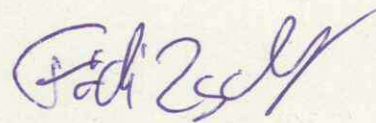
Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottságának 2026. május 06. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft. 2025.évi beszámolójáról szóló előterjesztést, amelyet az alábbi határozattal elfogadott:

**2/2026 (05.06.) számú FB határozat:**

**A Felügyelőbizottság 3 fő részvételével (ebből 1 fő online), 3 igen szavazattal elfogadta az Erzsébet Királyné Szálloda Kft 2025.évi beszámolóját, és javasolja a Képviselő Testület elé terjesztésre.**

Gödöllő, 2026.05.06



Földi Zsolt

Elnök