

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Palota-kert 16. fszt. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló helyiség bérleti szerződésének a megkötésére

Előterjesztő: Kristóf Etelka Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 176/2025.(IX.18.) számú önkormányzati határozatával elrendelte a Gödöllő, Palota-kert 16. fszt. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 35. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A bérbevételi felhívás közzétételre került a Gödöllői Szolgálat újságban, a www.godollo.hu weboldalon és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

A bérbevétel feltételei az alábbiak voltak:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó, mint bérlő, helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- A szerződéskötést megelőzően bérlő köteles 2 havi helyiségbérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén bérbeadónak megfizetni.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket.
- Bérlő köteles a bérleti szerződésmegkötésétől számított 15 napon belül a közműszolgáltatókkal szerződést kötni, és a helyiség használatából eredő közüzemi díjakat a bérleti ideje alatt megfizetni.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játéktér üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

A meghirdetéstől számított 30 napon belül a helyiség bérbevételére pályázat nem érkezett.

A pályázati határidőn túl, 2026. február 20-án Berta Istvánné egyéni vállalkozó, 2026. március 11-én Diadia Anna egyéni vállalkozó nyújtott be helyiségbérlet iránti kérelmet.

- I. Név: **Berta Istvánné egyéni vállalkozó**
Cím: 2161 Csomád, Zahora u. 12/A.
Bérleti díj ajánlat: 86.613,-Ft + ÁFA, bruttó 110.000,-Ft / hónap
Tevékenység: **„Porcelán Reneszánsz” workshop, kézműves foglalkozás**

Berta Istvánné Gödöllő városában szeretne kézműves foglalkozás keretén belül porcelánokat megmenteni, azok átalakításával, funkciójuk megváltoztatásával. Tudomása szerint ez eddig egyedülálló műhely az országban, mely növeli Gödöllő város hírnevét is. Emellett értékformáló, közösségépítő szerepe van. A bérleményt kérelmező megtekintette, azt jelenlegi állapotában alkalmasnak találta tevékenysége folytatására. 2008. január 18. napjától egyéni vállalkozó.

- II. Név: **Diadia Anna egyéni vállalkozó**
Cím: 2114 Valkó, Szabadság út 163.
Bérleti díj ajánlat: 86.000,-Ft + ÁFA, bruttó 109.220,-Ft / hónap
Tevékenység: **hasznátruha-, lábbeli kiskereskedelem**

Diadia Anna külföldről beszerzett jó minőségű használtruha és lábbeli kiskereskedelem céljára keres üzlethelyiséget Gödöllőn. Pályázatában nem nyilatkozik, hogy elsődlegesen raktározás vagy közvetlenül értékesítés is történne a helyiségben. A bérleményt kérelmező megtekintette, azt jelenlegi állapotában alkalmasnak találta tevékenysége folytatására. Egyéni vállalkozói tevékenységét 2026. február 11. napjától folytatja.

A bérlemény 2 helyiségből áll, 38 m², a Palota-kert 16. Társasház földszintjén helyezkedik el, az utcáról közvetlenül megközelíthető. A kézműves foglalkozás illetve a használtruha bolt a társasházban lakók nyugalmát nem zavarja. Kérelmezők egyéni vállalkozói tevékenységüket igazolták, a hatósági engedélyeket bemutatták.

A Rendelet 35. § (4) bekezdése alapján a beérkezett pályázatokról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület hoz döntést.

A Képviselő-testületnek a helyiség bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázóval a Rendelet 34. § (2) bek. alapján legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Berta Istvánné kedvezőbb összegű helyiségbérleti díj ajánlatot tett, a bérbeadás célja Gödöllő Város kulturális, művészeti életét színesíti.

A leírtak alapján Berta Istvánnéval történő szerződéskötésre teszek javaslatot, 5 év határozott időre, bruttó 110.000,-Ft / hó bérleti díj erejéig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak értékelésére, megvitatására és a határozati javaslatban foglaltak támogatására.

Gödöllő, 2026. március 20.:"



Kristóf Etelka

Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság
elnöke

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **Gödöllő, Palota-kert 16. fszt. 4. szám (5884/16/A/4 hrsz)** alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyertes bérlője:

Berta Istvánné bruttó 110.000,- Ft/hó összeggel.

A Képviselő-testület Berta Istvánnéval 2026. április 1. napjától 5 éves határozott idejű helyiségbérleti szerződést köt + 5 év előbérleti jog biztosításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző