

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a Képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a Képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2021. április 30-án számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a Képviselő-testület a 105/2021. (IV.30.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolómtól óta eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

- 1) A rendelet 4. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására. Szövegszerűen elfogadott vagyont érintő szerződések:

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **70/2021. (IV.09.)** számú határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva nyilatkoztam, a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Balatonlelle, Úszó u. 5. sz.** ingatlan bérletére-üzemeltetésére -a **61/2021. (III.19.)** számú határozatával- kiírt pályázat eredményeként megállapítja, hogy a pályázaton egy ajánlat érkezett be a Villa Olivér Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa u. 27. képviselője: Bahor Béla ügyvezető) részéről, mely ajánlat érvényes, a pályázó az alkalmassági feltételeknek megfelel. A **71/2021. (IV.09.)** számú határozatával elfogadta az ingatlan bérletére-üzemeltetésére vonatkozó, 2 éves (legfeljebb két évvel meghosszabbítható) bérleti szerződést, mely 2021. április 14-én aláírásra került.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **108/2021. (IV.30.)** számú határozatával a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva jóváhagytam Gödöllő Város Önkormányzata és az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. között 15/2020. (II.23.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott és 2020. február 25-én aláírt államháztartáson kívüli visszatérítendő felhalmozási támogatásról szóló - a határozat mellékletét képező - szerződésmódosítást, melyben a kivitelezések zavartalan befejezése miatt a visszafizetési határidő 2022. június 30-ra módosult. A szerződést 2021. április 30-án írtam alá.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **126/2021. (V.14.)** számú határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva jóváhagytam Gödöllő Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt. között létrejött gödöllői **297/4/A/2 helyrajzi számú**, 147 m² területű iroda ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést, mely 2021. június 14-én aláírásra került. A szerződés szerinti 6.299.212 Ft foglaló és 18.897.638 Ft vételár rész 2021. augusztus 10-én megfizetésre került, a fennmaradó vételárból 18.897.638 Ft vételár részt legkésőbb 2022. március 31-ig, illetve 18.897.638 Ft vételár részt legkésőbb 2023. március 31-ig kell megfizetni a K&H Bank Zrt. részére. A földhivatali ingatlan-

nyilvántartásban a 242187/2021. számú határozat szerint, a tulajdonjog fenntartással történt eladása széljegyen szerepel.

2) A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

Gödöllő Város Polgármestere a **107/2021. (IV.30.)** polgármesteri határozatban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(3) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján hozzájárultam az önkormányzati tulajdonú Gödöllő, külterületi **041/3 helyrajz számú** ingatlan 259 m² területű ingatlanrész térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére, valamint a megállapodás megkötéséhez a Magyar Állam képviselőjével, mely, a terület átadására „*Az új összekötőút létesítése az M3-as autópálya gödöllői felhajtójánál található meglévő körforgalom jelenlegi csonka szárának megnyitásáról a Gödöllő, Haraszi és Kenyérgyári út csomópontjáig (Gödöllő NY2 elkerülő I/I ütem)*” megnevezésű projekthez köthetően került sor. A megállapodást 2021. 06.22-én aláírtam.

Mint Gödöllő Város Polgármestere a **142/2021. (V.21.)** polgármesteri határozatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) (3) bekezdése alapján hozzájárultam a Gödöllő, belterület **6864/2 helyrajzi számú** önkormányzati tulajdonú ingatlan 3314 m² területének térítésmentes átadásához a Magyar Állam részére. A térítésmentes átadás az „*Új összekötőút létesítése az M3-as autópálya gödöllői felhajtójánál található meglévő körforgalom jelenlegi csonka szárának megnyitásáról a Gödöllő, Haraszi és Kenyérgyári út csomópontjáig (Gödöllő NY2 elkerülő út I/I. ütem)*” megnevezésű projekt megvalósítását segíti elő. A megállapodást 2021. 06.22-én aláírtam.

További határozatok végrehajtása:

A **121/2021. (V.14.)** számú határozattal a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, mint Gödöllő Város Polgármestere az államháztartásról szóló törvény 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdése alapján Gödöllő Város Önkormányzata fenntartásában működő Gödöllői Kikelet Óvoda köznevelési intézményt a szövegszerűen elfogadott Megszüntető Okirat alapján 2021. augusztus 31. napjával megszüntettem. A megszüntetésre kerülő óvoda köznevelési feladatait a Gödöllői Premontrei Apátság fenntartásában működő Premontrei Kikelet Óvoda fogja ellátni 2021. szeptember 1. napjától.

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Harsányi Ferencné, Hausknecht Viktória, Hausknecht Gábor József, Hausknecht Józsefné térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan nyilvántartásban **2147/1 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 1514 m² területű, kivett beépített terület és egyéb épület megnevezésű, természetben Gödöllő, Lázár Vilmos utcában fekvő ingatlan 86 m² nagyságú területét.

Zsigiri András Zoltán térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2067/6 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 1166 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Hegyesi Mari utcában fekvő ingatlan 172 m² nagyságú területét.

Kiss Melinda és Bori Rihárd térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2061/5 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű, 1063 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Hegyesi Mari utcában fekvő ingatlan 107 m² nagyságú területét.

Cseresznye József térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7065 helyrajzi szám** alatt felvett 5938 m² területű, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű, természetben Gödöllő, Diófa u-Kecskész dűlő között fekvő ingatlan 374 m² nagyságú területét.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó 2.000.000 forint értékhatárig önállóan megkötethet vezeték-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosításáról szóló szerződések megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem élttem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2021. szeptember „22”

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2021. április 30-tól végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.

