

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. szeptember 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat üresen álló önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadási pályázata feltételeinek meghatározására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról, a 3. § (1) bekezdés alapján pedig a használati jogcím megállapításáról – a rendeletben meghatározott keretek között – kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Jelenleg üresen álló, bérbeadásra jelölt önkormányzati tulajdonban lévő lakások a következők:

sorszám	cím	szobák száma	alap-terület	komfortfokozat	bérleti díj	műszaki állapot
1.	Erzsébet királyné körút 13. 2. em. 8.	1	34 m ²	összkomfortos	47.600 Ft/hó	jó
2.	Szent János u. 24. 2.em. 29.	1	29 m ²	komfortos	40.600 Ft/hó	jó
3.	Szent János u. 26. 2.em. 23.	1	30 m ²	komfortos	42.000 Ft/hó	jó
4.	Zombor u. 1. 1. em. 18.	1	34 m ²	komfortos	47.600 Ft/hó	jó
5.	Zombor u. 1. 2. em. 13.	1	28 m ²	komfortos	39.200 Ft/hó	jó

Az ÖR 5. számú mellékletében felsorolt fenti lakások piaci lakbér megállapításával, az ÖR 5. § (1) bekezdés alapján a következőképpen adhatók bérbe:

- munkakör ellátásának elősegítése céljából
- piaci elvű lakbér fizetése mellett, pályázat útján.

A pályázati felhívást a Gödöllői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján és a helyi médiában nyilvánosan kell közzétenni. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét, valamint a lakás megtekinthetőségének időpontját.

A pályázat meghirdetésétől számított 15 napon belül az a nagykorú állampolgár nyújthat be pályázatot,

- aki a meghirdetés időpontjában nem rendelkezik Gödöllő város közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, amely jogosulttá teszi a lakóingatlanban az életvitelszerű tartózkodásra a vele együtt élő közeli hozzátartozóival együtt,
- a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál munkaviszonyban foglalkoztatott,

- és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelvű lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásban,
- c) és akivel közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozó tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét fizetni és fenntartási költségeit viselni tudják,
 - d) a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát, figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

A pályázatokat a határidő alatt az erre a célra rendszeresített, az ÖR rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint:

- a) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama legalább 5 év esetén 1 pont,
- b) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- c) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 5 év esetén 2 pont,
- d) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- e) házastársak, egyedülálló pályázó 0 pont,
- f) egyedülálló pályázó 1 gyerekkel 1 pont,
- g) egyedülálló pályázó 2 gyerekkel 2 pont,
- h) házaspár/élettársak 1 gyerekkel 1 pont,
- i) házaspár/élettársak 2 gyerekkel 2 pont,
- j) emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy tartósan beteg gyermekenként 1 pont.
- k) 40. életévét be nem töltött házasságban élő pályázó 2 pont

Vizsgálni és értékelni kell a pályázók jövedelmét és fizetőképességét a bérleti díj és a fenntartási költségek finanszírozása tekintetében. A pályázók jövedelmi és fizetőképességi helyzetüknek megfelelő sorrend alapján kapnak pontokat oly módon, hogy a legkedvezőbb jövedelmi, fizetőképességű pályázó kapja a legnagyobb, a legkedvezőtlenebb kapja a legkevesebb pontot. A pontozás során a legmagasabb elérhető pontszám 10. A legmagasabb pontszám jövedelmi viszonyait figyelembe véve arányosítással kell meghatározni a többi pályázónak adható pontszámot.

A fenti pontozási eljárást megpályázott lakásonként és pályázónként egyesével kell lefolytatni.

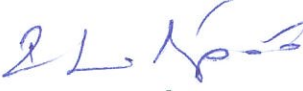
Azonos összpontszám esetében a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság nyilvános sorsolással dönti el, hogy az adott lakás bérleti joga kit illet meg.

A lakások bérbeadásáról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslata alapján a rendeletben meghatározott pontozási rendszer eredményének figyelembevételével javaslatot tesz, és a Képviselő-testület hoz döntést. Ezt követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére és az óvadék letéti számlára történő megfizetésére.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2025. szeptember „12”.




dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 444/10/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Gödöllő, **Erzsébet királyné körút 13. 2. emelet 8. sz.** alatt található üres, önkormányzati tulajdonú lakás piaci elvű lakbérfizetés melletti bérbeadását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 3 év
A bérleti díj: 47.600 Ft

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 185/4/A/26 hrsz. alatt felvett, természetben a Gödöllő, **Szent János utca 24. 2. emelet 29. sz.** alatt található üres, önkormányzati tulajdonú lakás piaci elvű lakbérfizetés melletti bérbeadását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 3 év
A bérleti díj: 40.600 Ft

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

III. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 185/5/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a Gödöllő, **Szent János utca 26. 2. emelet 23. sz.** alatt található üres, önkormányzati tulajdonú lakás piaci elvű lakbérfizetés melletti bérbeadását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 3 év

A bérleti díj: 42.000 Ft

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 159/A/30 hrsz. alatt felvett, természetben a Gödöllő, **Zombor utca 1. 1. emelet 18. sz.** alatt található üres, önkormányzati tulajdonú lakás piaci elvű lakbérfizetés melletti bérbeadását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 3 év

A bérleti díj: 47.600 Ft

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

V. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 159/A/30 hrsz. alatt felvett, természetben a Gödöllő, **Zombor utca 1. 2. emelet 13. sz.** alatt található üres, önkormányzati tulajdonú lakás piaci elvű lakbérfizetés melletti bérbeadását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ban foglaltak szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 3 év

A bérleti díj: 39.200 Ft

Határidő: a pályázat kiírására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző