

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. november 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 082/16 helyrajzi számú ingatlan
önkormányzati tulajdonba kerülésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
 polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő közúthálózatának fejlesztése kapcsán Gödöllő Város Önkormányzata kezdeményezte, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő, Gödöllő külterületi fekvésű 082/16 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2943 m² területű, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékJogával, a DMRV Zrt. vízelvezetési szolgalmi jogával, Gödöllő Város Önkormányzata szennyvízcsatorna vezetéki szolgalmi jogával és a Gödöllői Üzleti Park Zrt. telekommunikációs alépítmény elhelyezési szolgalmi jogával terhelt ingatlan *ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését*. Az ingatlan elhelyezkedése az 1. melléklet szerint.

A MNV Zrt. tájékoztatása szerint, az ingatlan-nyilvántartásban szereplő Szent István Egyetem vagyonkezelői joga megszűnt. Erre tekintettel az ingyenes tulajdonba adás iránti döntés meghozatalához szükséges az ingatlan-nyilvántartás rendezése, melynek érdekében szükséges intézkedéseket joggyakorló megteszi.

A gödöllői 082/16 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a szomszédos 8075 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Méhész közt összekötő (később a gödöllői elkerülő úthoz csatlakozó) közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**.

Az érintett ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra, és a 21) pontja szerint víziközmű-szolgáltatás feladatok ellátásához szeretné tulajdonba venni és használni.

A 082/16 helyrajzi számú ingatlan természetben gépjárműközlekedésre alkalmas közútkapcsolattal nem rendelkezik. Területe kiépítetlen, közlekedésre nem alkalmas, részben sűrű aljnövényzettel, néhány fa és vadhajtásokból sarjadt fásszerű növényvel benőtt. A GÉSZ szerint közlekedés célú területként tervezett, a kiépített önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és a 5919 helyrajzi számú Méhész köz összekötését biztosító terület. Továbbá az ingatlanon keresztül húzódik, az önkormányzati beruházásként megvalósult, szomszédos Üzleti Parkot és a városi hálózatot összekötő szennyvízelvezető rendszer.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok tulajdonosi hozzájárulásának megszerzéséhez, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

G ö d ö l l ő, 2025. november ” 14 ”.

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő **Gödöllő, külterületi fekvésű, 082/16 helyrajzi számon** felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2943 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának *ingyenes önkormányzati tulajdonba adását*.

1. Az ingatlant Gödöllő Város Önkormányzata a települési önkormányzatoknak, a településüzemeltetés körében ellátandó, azon belül is a helyi közutak és tartozékaik kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott helyi közút célra kívánja tulajdonba venni és használni.

Konkrét felhasználási cél meghatározása:

A gödöllői 082/16 helyrajzi számú ingatlan teljes területe, a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint, a szomszédos 8075 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Méhész közt összekötő (később a gödöllői elkerülő úthoz csatlakozó) közlekedés célú területként jelölt, övezeti besorolása **KÖu-01 jelű közúti közlekedési terület, közlekedési célú közterület**.

A gödöllői 082/16 helyrajzi számú ingatlan, természetben gépjárműközlekedésre alkalmas közútkapcsolattal nem rendelkezik. Területe kiépítetlen, közlekedésre nem alkalmas, részben sűrű aljnövényzettel, néhány fa és vadhajtásokból sarjadt fásszerű növényvel benőtt. A GÉSZ szerint közlekedés célú területként tervezett, a kiépített önkormányzati tulajdonú Csonka János utca és az 5919 helyrajzi számú Méhész köz összekötését biztosító terület. Továbbá az ingatlanon keresztül húzódik, az önkormányzati beruházásként megvalósult, szomszédos Üzleti Parkot és a városi hálózatot összekötő szennyvízelvezető rendszer.

2. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a telekalakítási eljárás, művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét- megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterületen, régészeti érdekű területen fekszik.
4. Gödöllő Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy az ingatlanok tulajdonjogát a fennálló ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.
5. Gödöllő Város Önkormányzata vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 082/16 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a gödöllői 082/16 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: döntés közlése a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet felé 30 nap.
Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

