

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1/6.számú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2011. július 13. napjától költség elvű bérbeadás keretében határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben Gödöllő, Deák Ferenc tér 3.1/6. szám alatti egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + WC, előtér, erkély helyiségekből álló, 45 m² alapterületű, összkomfortos lakásra Mizerák Andreával. A lakásra vonatkozó határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2022. augusztus 31-én ismét lejárt.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- illetve 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását, nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozása nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Deák Ferenc tér 3. 1/6. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: 45 m² x 2000 Ft/m²/hó = 90.000 Ft/hó

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2022. szeptember „16”.



[Handwritten signature]

Dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület Mizerák Andreával a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1/6. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. szeptember 1. napjától: 90.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző