

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. február 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Zombor u. 1. 1/18., a Dózsa György út 1-3. 1/8., a Deák Ferenc tér 3. 1/7. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2016. december 15.-én, piaci elvű bérbeadás keretében 5 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben a Gödöllő, Zombor utca 1.1/18. számú, egy szoba, konyha, előszoba, zuhanyzó + WC, kamra helyiségekből álló, 34 m² alapterületű, komfortos lakásra Szőke Tündével. A Bérlet az öt éves határozott időtartamra, azaz 2021. december 14-ig szóló bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően, 2016. december 1-én nyilvános sorsoláson szerezte meg.

Nagy Lászlóné 1989.02.25. napjától határozatlan idejű lakásbérlet volt a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 14. fsz.1. számú lakásban. Lakáscsere keretében Gödöllő Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést kötött a Dózsa György út 1-3.1/8. szám alatti másfél szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, 46 m² alapterületű lakásra Nagy Lászlónéval és lányával Pusztaszeri Tibornéval 2019. február 1-én piaci elvű bérbeadás keretében. A lakásra a 3 éves határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2022. január 31-én lejár.

Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó Urbánné Krizsán Judit 2008. 10. 15. napjától bérbe adta a Deák Ferenc tér 3.1/7. szám alatti egy + két fél szoba, konyha, előtér, fürdő, WC, erkély helyiségekből álló, 59 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást. A bérlet az ötéves határozott időtartamra, azaz 2013. október 15. napjáig szóló bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően szerezte meg. A határozott időtartam lejártával a bérlet kezdeményezte a lakásbérleti jogviszony további öt éves, majd hároméves időtartamra történő meghosszabbítását melyet a Képviselő-testület önkormányzati határozatával lehetővé tett. A lakásra vonatkozó határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2021. október 31-én lejár. A bérlet fizetési késedelembe esett, lakbér tartozását 2022. januárjában rendezte.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- illetve 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlet a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérletnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,

- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását, nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.



A Zombor u. 1. 1/18. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: $34 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 54.400 \text{ Ft/hó}$.

A Dózsa György út 1-3. 1/8. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2022. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) d) pontja alapján a lakás bérleti díja: $46 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 92.000 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 3. 1/7. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javasolom 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján a lakás bérleti díja: $59 \text{ m}^2 \times 2000 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 118.000 \text{ Ft/hó}$.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2022. február „2”.


Dr. Kiss Árpád
jegyző


I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Szőke Tündével a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1. 1/18. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. január 1. napjától: 54.400 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Nagy Lászlónéval és Pusztaszeri Tibornéval a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 1-3. 1/8. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. február 1. napjától: 92.000 Ft/hó

III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Urbánné Krizsán Judittal a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 1/7. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2021. november 1. napjától: 118.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző