

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. március 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Szent János u. 26. Fszt. 6., a Deák Ferenc tér 1. 2/8., a Deák Ferenc tér 3. Fszt. 1., Deák Ferenc tér 3. 2/10., a Deák Ferenc tér 3. 2/14. számú önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2019. március 19-én, piacielvű bérbeadás keretében 3 éves határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kötött a természetben a Gödöllő, Szent János u. 26. Fsz. 6. számú, egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + wc, előtér helyiségekből álló, 40 m² alapterületű, komfortos lakásra Cserhádi Gáborral. A bérleti szerződés 2022. március 31-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2019. 04. 10. napjától bérbe adta a Deák Ferenc tér 1.2/8. szám alatti egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + wc, előtér, erkély helyiségekből álló, 44 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást Kádár Józsefnek. A bérlő a 3 éves határozott időtartamra szóló bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően szerezte meg. A lakásra vonatkozó határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2022. április 9-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2019. 04. 15. napjától bérbe adta a Deák Ferenc tér 3.Fsz.1. szám alatti egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + wc, előtér, erkély helyiségekből álló, 45 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást Pozmán Edinának és Csabai Zsoltnak. A bérlők a 3 éves határozott időtartamra szóló bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően szereztek meg. A lakásra vonatkozó határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2022. április 14-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2019. 04. 10. napjától bérbe adta a Deák Ferenc tér 3.2/10. szám alatti egy szoba, két félszoba, konyha, fürdőszoba, wc, előtér, erkély helyiségekből álló, 60 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást Nagy Péternek. A bérlő a 3 éves határozott időtartamra szóló bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően szerezte meg. A lakásra vonatkozó határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2022. április 9-én lejár.

Gödöllő Város Önkormányzata megbízásából a Gödöllői Polgármesteri Hivatal, mint bérbeadó 2019. 04. 10. napjától bérbe adta a Deák Ferenc tér 3.2/14. szám alatti egy szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba + wc, előtér, erkély helyiségekből álló, 45 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást Czeglédi Ingridnek. A bérlő a 3 éves határozott időtartamra szóló bérleti jogot pályázati eljárás lefolytatását követően szerezte meg. A lakásra vonatkozó határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2022. április 9-én lejár.

A 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 13.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony további 3- illetve 5 évre meghosszabbítható.

A bérleti szerződés hatálya hosszabbításának feltétele:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt két hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A bérlő nyilatkozatával kezdeményezte lakásbérleti jogviszonya meghosszabbítását, nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló haszonélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamennyi fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlők bemutatták a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a költségvetés nyilvántartása alapján lakbértartozásuk nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakások műszaki állapota megfelelő, tiszták, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlők és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A Szent János u. 26. Fsz. 6. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $40 \text{ m}^2 \times 1400 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 56.000 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 1.2/8. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. április 10. napjától 2027. április 9. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $44 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 70.400 \text{ Ft/hó}$.

A Deák Ferenc tér 3. Fsz. 1. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. április 15. napjától 2027. április 14. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $45 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 72.000 \text{ Ft/hó}$

A Deák Ferenc tér 3. 2/10. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. április 10. napjától 2027. április 9. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: $60 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2/\text{hó} = 96.000 \text{ Ft/hó}$. Nagy Péter időközben bekövetkezett közmegbízására tekintettel, nyilatkozatban vállalta, hogy a helyi rendeletben meghatározott bérleti díj összegét 120.000 Ft/hó mértékben kiegészíti.

A Deák Ferenc tér 3. 2/14. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2022. április 10. napjától 2027. április 9. napjáig meghosszabbítani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. § (2) a) pontja alapján a lakás bérleti díja: 45 m² x 1600 Ft/m²/hó = 72.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntések meghozatalára!

Gödöllő, 2022. március „11” „..



Dr. Kiss Árpád
jegyző

I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Cserhádi Gáborral a 2100 Gödöllő, Szent János u. 26. Fszt. 6. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. április 1. napjától: 56.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Kádár Józseffel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. 2/8. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. április 10. napjától 2027. április 9. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. április 10. napjától: 70.400 Ft/hó

III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Pozmán Edinával és Csabai Zsolttal a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. Fszt. 1. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. április 15 napjától 2027. április 14. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. április 15 napjától: 72.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

IV. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Nagy Péterrel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3. 2/10. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. április 10 napjától 2027. április 9. napjáig meghosszabbítja. Nagy Péter – tekintettel arra, hogy időközben közmegbízatást nyert el – a jogszabályban meghatározottnál magasabb bérleti díjfizetési kötelezettség vállal, így:

A lakás bérleti díja 2022. április 10 napjától: 120.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

V. Határozati javaslat

A Képviselő-testület Czeglédi Ingriddel a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 3.2/14. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2022. április 10 napjától 2027. április 9. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2022. április 10 napjától: 72.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző