

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. május 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásáról, a 13/2022. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 9. § (4), valamint a 31. § (3) bekezdése alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 13/2022. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 9. § (3), valamint a 29. § (1) és (2) bekezdése tartalmazza, hogy a Képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 9. § (4) valamint a 31. § (3) bekezdés alapján, a költségvetés éves megtárgyalásakor kell beszámolnom a Képviselő-testületnek, a rendelet 9. § (3) és 31. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Ezen kötelességemnek megfelelően, legutóbb 2024. szeptember 19-én számoltam be a fentiekben hivatkozott vagyonrendelet alapján végzett tevékenységről, amit Képviselő-testület a 125/2024. (IX.19.) számú önkormányzati határozatával elfogadott.

Lentiekben, a vagyonrendeletben szereplő sorrendben ismertetem, a 2024. szeptember óta eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységemet.

- 1) A rendelet 9. § (3.) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására. Szövegszerűen elfogadott vagyont érintő szerződések:

Képviselő-testület a **166/2024. (X.24.)** határozatával elfogadta a Gödöllő Város Önkormányzata és a Sky Escort Hungary Aero Club közötti, az önkormányzati tulajdonú gödöllői 0114, 0112/1, 0112/3, 0113, hrsz-ú sportrepülőtér -ingatlanegyüttes üzemeltetési szerződés 2. sz. módosítását, miszerint az előző ingatlanok mellett a 0112/3 helyrajzi számú „c” alrészletű szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan is a Club üzemeltetésébe kerüljön. A 0112/3 helyrajzi számú „C” alrészletű ingatlan üzemeltetése során felmerülő költségek, díjak, adók és egyéb kötelezettségek az Üzemeltetőt terhelik.

Képviselő-testület a **202/2024. (XII.12.)** számú önkormányzati határozattal elfogadta Szabó Zoltán 0181/57 helyrajzi számú, Kovács László 0181/31 helyrajzi számú és Kolozs István 0181/20 és 0181/21 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó településrendezési szerződést. A szerződéssel érintett tulajdonosok vállalták ingatlanuk belterületbe vonáshoz előírt közutkapcsolat megvalósításához szükséges feltételeket, és a csapadékvíz-elvezetési feladatok finanszírozásához való hozzájárulást.

Képviselő-testület a **2/2025. (I.23.)** számú határozatával elfogadta a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő **Balatonlelle, Úszó u. 5. sz.** ingatlan bérletére-üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást. Az ingatlan a Képviselő testület 71/2021. (IV.09.) sz. határozata alapján, 2021. április 23-ától 2025. április 08-ig a Villa Oliver Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa u. 24. képviselője: Bahor Beáta ügyvezető) bérletében és üzemeltetésében volt. A Képviselő-testület a **63/2025. (IV.3.)** számú határozatával a kiírt pályázat eredményeként megállapította, hogy egy ajánlat érkezett be a Villa Oliver Kft. (1027 Budapest, Tölgyfa u. 24. képviselője: Bahor Beáta ügyvezető) részéről, mely ajánlat érvényes, a pályázó az alkalmassági feltételeknek megfelel. A **64/2025. (IV.03.)** számú határozatával elfogadta az ingatlan bérletére-üzemeltetésére vonatkozó 1 éves bérleti szerződést.

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. közötti lévő alapszerződések felülvizsgálata szerint Képviselő testület elfogadta a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződést (az **52/2025. (IV.3.)** önkormányzati határozatában), a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződést (az **53/2025. (IV.3.)** önkormányzati határozatában) és az

„Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződés módosítását (az **54/2025. (IV.3.)** önkormányzati határozatában), mely szerződések aláírásra kerültek.

- 2) A rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a Testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírjam. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

A Képviselő-testület **131/2024. (IX.19.)** számú önkormányzati határozatával biztosította az Erkel Ferenc Általános Iskola alsós logopédiai osztályos tanulói számára további 2 nevelési évre (2025/2026. tanév végéig) a **Mátyás király utca 10.** szám alatti épület további használatát.

Képviselő-testület a **132/2024. (IX.19.)** számú határozatával haszonbérbe adta a **0170/36 helyrajzi számú**, 4430 m² nagyságú, szántó művelési ágú földterületet Gentischer Péternek, 2100 Gödöllő, Esze Tamás u. 170/34 sz. alatti lakosnak, 2024. október 1. napjától 2026. december 31. napjáig, bruttó 7 338 Ft/év bérleti díj fejében

A **201/2024. (XII.12.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Szabó Orsolya Erzsébet és Szabó Zsófia szomszédos ingatlan tulajdonosai részére értékesíti a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő külterületi fekvésű, gödöllői 4690/4 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 52 m² területű, a GÉSZ szerint közlekedés céljára nem szükséges földrészletet, 30.000 Ft összegű jelképes vételáron. Az adásvételre az ingatlan elbirtoklására irányuló peres eljárás helyett peren kívüli megegyezés miatt került sor. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése 2025.01.08-án megtörtént.

A **203/2024. (XII.12.)** számú határozatával a Képviselő-testület döntött Babarczy Józsefné 2100 Gödöllő, Peres u. 38 sz. alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződések 2025. január 01. napjától- 2029. december 31. napjáig történő meghosszabbításról az alábbi táblázat szerint.

Sorszám	Hrsz.	Művelési ág és Ak	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft/év)
1.	0137/9	(b) szántó 4,25 Ak	3058	3 262
2.	0137/22	(b) rét 3,40 Ak	2447	2 102
3.	0137/60	szántó 21,52 Ak	15.480	19 395
4.	0137/65	(a) rét 10,04 Ak	9560	23 988
		(b) szántó 21,65 Ak	16800	
5.	0137/193	szántó 3,78 Ak	2716	2 818
6.	0195/13	szántó 3,82 Ak	5451	4 856
7.	0221/33	szántó 3,08 Ak	4406	3 147

Képviselő-testület a **68/2025. (IV.03.)** számú határozatával haszonbérbe adta, a külterületi **0181/37 helyrajzi számú**, szántó művelési ágú földterületet, 30.000 Ft/év haszonbérleti díjon, 2027. december 31-ig, a szomszédos ingatlan használójának Posta Lászlónak, aki bérlettel érintett területet évek óta használja.

További határozatok végrehajtása:

A **177/2024.(XI.21.)** számú önkormányzati határozatában foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2024. évben nem emelkednek a helyiségbérleti díjak.

A **178/2024. (XI.21.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2024. évben nem emelkedtek a haszonbérleti és földhasználati díjak.

A **179/2024. (XI.21.)** számú önkormányzati határozatában foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2024. évben nem emelkednek földterület-bérleti díjak.

- 3) A rendelet 9. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

Gödöllő Város Önkormányzata földhasználati kötelezettségszegés miatt felmondta az alábbi ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződéseket:

- Gödöllő, 7523/6 hrsz. (Bajzi Rozália)
- Gödöllő, 7523/10 hrsz. és 7523/8 hrsz. (dr. Buda Kitti Anikó)
- Gödöllő, 7523/3 hrsz. (Jászi Zoltán Géza)
- Gödöllő, 7523/7 hrsz. (Jászi Zoltán Gézáné)

- 4) A rendelet 9. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

- 5) A rendelet 9. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 5.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

Gödöllő Város Önkormányzata eladta a tulajdonában lévő, **4188/31 helyrajzi számú**, ingatlan 351 m² nagyságú, GÉSZ szerint közforgalom elől el nem zárt magánút céljára kialakítható ingatlan tulajdonjogát, bruttó 2.808.000 Ft vételáron, Kovács Péternek és Kovácsné Ambrus Viktóriának, a szomszédos 4188/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak telekalakítással egybekötött adásvételi szerződés keretében. A végleges adásvételi szerződés 2024. szeptember 23-án aláírásra került. A telekalakításra a GÉSZ alapján, a természeti állapot kialakítása miatt került sor, mely során az érintett 4188/2 és 4188/23 helyrajzi számú ingatlanokból kialakult a 4188/34 helyrajzi számú, 473 m² területű Aranyos patak medertisztításához szükséges partmenti sáv, a 4188/33 helyrajzi számú 4158 m² területű tűzépnek és a Besnyő utcai járdának helyet biztosító beépítetlen terület, a 4188/32 helyrajzi számú 286 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánút terület, és az értékesítéssel érintett 4188/31 helyrajzi számú ingatlan. A telekalakítás és tulajdonjogok átvezetése, a földhivatali 241.612/2/2024.09.27 számú határozat szerint megtörtént.

- 6) A rendelet 9. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

Szabó Zoltán térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **181/30 helyrajzi szám** alatt felvett, külterületi fekvésű szántó, természetben az Esze Tamás, Rómer Flóris utca sarkán fekvő ingatlan 82 m² nagyságú területét.

Klenczner Tamás térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2035/10 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű beépítetlen terület, természetben a Hegyesi Mari utca 37. szám alatt fekvő ingatlan 71 m² nagyságú területét.

Béres Szilárd és Ábel Anita térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **6871 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi fekvésű beépítetlen terület, természetben a Vasvári Pál utca 26. ó szám alatt fekvő ingatlan 60 m² nagyságú területét.

Hatházy Adrienn térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7054/2 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű szántó, gyümölcsös, természetben a Nyárkút utcában fekvő ingatlan 469 m² nagyságú területét.

Györe Béla térítésmentesen átadta az Önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **7233 helyrajzi szám** alatt felvett, zártkerti fekvésű művelés alól kivett terület, természetben a Boncsoki dűlőúton fekvő ingatlan 62 m² nagyságú területét.

7) A rendelet 9. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgálmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 9. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó 5.000.000 forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezeté-, szolgálmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 9. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészek hasznosításáról szóló szerződések megkötésére hatalmaz fel.

10) A rendelet 19. § (1) bekezdés szerint az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek a követelésekről a számviteli jogszabályokban előírt dokumentumokkal alátámasztott, megalapozott döntésével mondhat le (b) pont szerint 1.000.000 Ft értékhatárig a polgármester, (c) pont szerint az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv esetében, a költségvetési szerv vezetőjének javaslatára 1.000.000 Ft értékhatárig a polgármester.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

11) A rendelet 19. § (2) bekezdés szerint a követelés részletekben történő fizetésére, vagy fizetési halasztásáról a (b) pont szerint 3.000.000 Ft értékhatárig a polgármester, (c) pont szerint az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv esetében, a költségvetési szerv vezetőjének javaslatára a szerint 3.000.000 Ft értékhatárig a polgármester.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2025. május 16 "

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 13/2022. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 9. § (3) és a 29. § (1) és (2) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2024. szeptember 30-tól végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.