

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s
a Képviselő-testület 2022. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközei (M3-as csomópontjához kapcsolódó) módosítási eljárása partnerségi egyeztetésének lezárására

Előterjesztő: Dr. Gémesí György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 96/2022. (V.19.) számú önkormányzati határozattal döntöttünk Gödöllő város településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról az M3-as autópálya Gödöllő csomópont-fejlesztés érdekében. A módosítás célja, hogy az autópálya északi körforgalma és a 2104. jelű Gödöllő-(Szada)-Vác összekötő út közötti - jelenleg Mezőgye és Dobogó utcák magántulajdonban lévő mezőgazdasági kiskertjein átvezető - tervezett nyomvonala helyett új, alternatív, vélhetően könnyebben megvalósítható nyomvonal kerüljön kijelölésre, a volt Sony-csarnoktól északra, az Akácfa utca tengelyében.

A tervezési munkára a Város-Teampannon Kft.-nek adtunk megbízást, a tervezés költségviselője az útterveket készítő Via-Futura Kft.

Tekintettel arra, hogy a beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján ún. tárgyalásos eljárás keretében folytatható a tervmódosítás.

A településrendezési eszközök tervezete elkészült, azt 2022. szeptember 20-án - a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (X.19.) önkormányzati rendelet, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően - partnerségi egyeztetésre bocsátottuk.

A módosítási dokumentáció tervezetét az Önkormányzat honlapján (<https://www.godollo.hu/partnerségi-egyeztetes-godollo-varos-telepulesrendezesi-eszkozeinek-modositasarol-2/>) tettünk elérhetővé. 2022. szeptember 29-én a témában lakossági fórumot tartottunk. A tervezettel kapcsolatos észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon, illetve írásban 2022. október 7-ig fogadtuk. A partnerségi egyeztetés keretében érkezett észrevételeket a mellékelt táblázat tartalmazza.

A partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési szakasz a döntés dokumentálásával és közzétételével zárul. (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a tervezési munka megkezdésekor, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez előzetesen megkerestük a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket. A környezet védelméért felelős szervek a környezeti értékelés elkészítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. Megállapítható tehát, hogy a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése alapján a településrendezési eszközökben tervezett módosítások nem indokolják a környezeti értékelés készítését és a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megismerése és vitatása után az alábbi határozati-javaslatokat támogassák és hagyják jóvá!

Gödöllő, 2022. október 12



Dr. Bemesi György

H a t á r o z a t i j a v a s l a t I .

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő város településrendezési eszközei 96/2022. (V.19.) számú önkormányzati határozattal megindított módosítása során – a környezet védelméért felelős szervek véleményének megismerése után, azok véleményével egyetértve – kidolgozóként nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

H a t á r o z a t i j a v a s l a t II .

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő város településrendezési eszközeinek 96/2022. (V.19.) számú önkormányzati határozattal megindított módosítása partnerségi egyeztetése során beérkezett vélemények közül

- a) a határozat mellékletében elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja és hozzájárul azoknak a tervezeteken történő átvezetéséhez,
- b) a határozat mellékletében elfogadásra nem javasolt véleményeket nem fogadja el a mellékletben szereplő szakmai indoklással.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gödöllő város településrendezési eszközeinek 96/2022. (V.19.) számú önkormányzati határozattal megindított módosítása partnerségi egyeztetése során beérkezett vélemények:

ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI/FŐÉPÍTÉSZI VÁLASZ, INDOKLÁS
1. 2022. 09. 29-én tartott lakossági fórumon jelzett észrevétel	
A 2104. jelű út (Vác felé) és a 019/43 hrsz-ú telek között tervezett kiszolgáló, feltáró út nyomvonalával nem ért egyet, azt kéri a tervről törölni.	Elfogadásra nem javasolt észrevétel. A jelenlegi Csonkás köz, és annak meghosszabbításában tervezett, az úti ügyi előírásoknak megfelelő szélességű nyomvonal nem új eleme a tervnek, az a hatályos szabályzatban is szerepel. A kiszabályozásnak egy jövőbeli területfejlesztés esetén lenne jelentősége, fenntartása továbbra is indokolt, hiszen a 8033 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetbe sorolt, jelenleg a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló, mintegy 4 ha-os telek lehetőség szerinti rugalmas feltárását, jövőbeni fejlesztését, esetleges megoszthatóságát segíthetné elő. Mindaddig, amíg nem jelentkezik a terület tulajdonosa ilyen irányú fejlesztési szándékkal, a jelenlegi állapot és területhasználat fennmaradhat.
2. Magánszemély írásos kérelme	
Kéri a 019/33 és a 019/34 hrsz-ú telkek jelenleg hatályos Kertés-mezőgazdasági (Mk) övezetben tartását, szemben a partnerségi egyeztetésre bocsátott tervdokumentációban szereplő Gazdasági erdő (Eg) besorolással. Kéri a tervezetben az eredeti állapotra, Mk-01 jelű kertés mezőgazdasági területre visszamódosítani a telkek besorolását.	Elfogadásra javasolt észrevétel. A kérés szakmailag elfogadható, a biológiai aktivitásérték fenntartása e két telek erdőbe sorolása nélkül is megoldható, továbbá az új beépítésre szánt terület kijelölése miatti, területnövekmény szerinti 5% zöldterület vagy erdőterület kijelölése miatt sem feltétlenül szükséges.
3. Magyar Posta Zrt.	
<u>A Magyar Posta elsődleges célja, hogy a tulajdonában álló ingatlan alapterülete ne csökkenjen!</u> Tekintettel arra, hogy a Gödöllő, 8033 hrsz alatti, a Magyar Posta tulajdonában álló ingatlan alapterületéből a településrendezési terv szerint jelentős mértékű, bár számszakilag az ingatlan vonatkozásában pontosan nem meghatározott területrész kisajátításra kerülne a tervezet elfogadása esetén, jelezzük, hogy kisajátítás esetén a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 1. § (1) bekezdése az irányadó. „A kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, a törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.” Egyebek tekintetében kifogást nem emeltek.	Döntést nem igénylő észrevétel. Az útnak kiszabályozott terület tulajdonjogának megszerzése a cél megvalósítója, a Magyar Állam feladata lesz. A korábbi nyomvonal felszabaduló területe (019/43 hrsz.) éppen abból a célból kerül gazdasági övezetbe, hogy a területi veszteség kompenzálható legyen.