

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Burger King étterem létrehozására irányuló szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 65/2025. (IV.3.) önkormányzati határozatában döntött a Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonát képező 6992/3 helyrajzi számú ingatlan 3000 m2 terület részén Burger King étterem beruházásáról. A döntés értelmében az étterem létrehozásához a területre bérleti szerződést kötnek a felek. A bérleti szerződéskötés feltételeit az előterjesztés tartalmazta.

A The Fusion Group Zrt. beruházóval az egyeztetések lezajlottak, melynek eredményeként a Burger King étterem elhelyezésére szolgáló területre szóló bérleti szerződés elkészült. A felek előzetesen a csatolt szerződéstervezet szerinti szövegtartalomban állapodtak meg.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2025. május 16

Dr. Gémesi György András
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonát képező 6992/3 helyrajzi számú ingatlan 3000 m2 terület részén Burger King étterem elhelyezése céljából a csatolt területrendezési és bérleti szerződést jóváhagyja.

Határidő: a szerződéskötésre 30 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. törzskönyvi azonosító szám: 731267, adószám: 15731261-2-13) képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről az

FLAVUS Invest Kft. (címe: 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. cégjegyzék száma: 20-09-079627, adószáma: 32788091-2-20) képviselője: dr. Burján Richárd ügyvezető (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek nyilatkozatai

- 1.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azokkal a feltételekkel, melyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Bérlő kijelenti, hogy lejárt adó- és köztartozása nincs és rendelkezik azokkal a szakmai jogosultságokkal és tapasztalattal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.3. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérlő nyilatkozata a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. Szerződés tárgya, célja

- 2.1. Gödöllő Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad szerint a Gödöllő, 6992/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett út megjelölésű 7299 m² alapterületű ingatlan.
- 2.2. Bérlő kezdeményezte Burger King étterem megépítése céljából, Bérbeadó tulajdonát képező 6992/3 helyrajzi számú ingatlan megosztását. Bérbeadó a hatályos szabályozási terv rendelkezéseinek maradéktalanul megfelelő tartalommal elkészítette a GEOMÉTER Kft. 44/2025 munkaszámú, 2025. március 27-én kelt változási vázrajzot (a továbbiakban: Vázrajz).
- 2.3. Bérlő vállalja, hogy a Vázrajz szerint minimum 2809 nm nagyságú Burger King étterem kialakítására alkalmas megfelelő beépíthetőségű, 6992/8 helyrajzi szám alatt kialakítandó ingatlanon a jogerős építési engedély birtokában a Burger King éttermet megépíti és Burger King éttermet üzemeltetni jogosult Fusion Zrt-vel megkezdni az étterem (a továbbiakban: Étterem) üzemeltetését a telekalakítás és a 2.6.1. munkálatokhoz szükséges végleges engedélyek rendelkezésre állásától számított hónapon belül. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő által épített Étterem Bérlő tulajdonát képezi, amelyet önálló ingatlanként Felek vállalnak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni az Étteremre vonatkozó használatba vételi engedély kézhezvételét követően.
- 2.4. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a telekalakítás 2025..... napjáig bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba, és a jelen szerződés 2.3 pontjában meghatározott kötelezettség teljesülése 2029. június 30. napjáig nem valósul meg, a Vázrajz szerint 6992/8 helyrajziszám alatt kialakítandó ingatlant Bérbeadó részére visszaadja és a Felek között az ingatlan bérletére vonatkozó szerződés megszüntetésre kerül, és Felek egymással elszámolnak.
- 2.5. Bérlő vállalja, hogy a Vázrajz szerint 6992/7 helyrajziszám alatt kialakítandó ingatlanon jelen szerződés 2.6.1 pontjában meghatározott beruházási feladatokat (az Étterem használatának megkezdését megelőzően) megépíti és a megvalósított infrastrukturális beruházásokat Bérbeadó részére tulajdonba és üzemeltetésre átadja, amelyek átvételét Bérbeadó nem tagadhatja meg, amennyiben azok használatra alkalmasak, de kérheti az átvételkor rögzített hibák rendeltetésszerű használatához szükséges kijavítását.
- 2.6. A Vázrajz alapján a 6992/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 6992/8 helyrajzi szám, 2809 m² alapterületen valósul meg a Bérlő beruházásában az Étterem, a 2. sz. mellékletben található elrendezési rajz szerinti kialakítása, melyhez a Felek a kölcsönös egyeztetések, valamint Bérbeadó Képviselő-testületének 65/2025. (IV. 03.) határozata alapján az alábbi hozzájárulást vállalják:
 - 2.6.1. Bérlő saját költségén az Étterem kialakításával egyidejűleg vállalja az alábbi városi infrastrukturális beruházásokat:

- Gödöllő, Dózsa György út területén, a Haraszi úttal szemben lévő járdaszakasz megépítését a Thegze Lajos utcától a Burger King étterem gyalogos bejárájáig 1,5 méter szélességben, Bérló által elkészített közútkezelő által jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően azzal, hogy nem szükséges közvilágítás a járdához,
- a tervezett Burger King étteremhez vezető, önkormányzati tulajdonban álló kivett út területén (az elkészített Vázrajz szerint 6992/7 helyrajzi szám alatt kialakítandó szükséges engedélyek, hozzájárulások rendelkezéseinek megfelelő szilárd burkolatú 90 méter hosszú út megépítését, zárt csapadékvíz elvezető rendszer kialakításával és hordalékfogó műtárgy beépítését,
- Otto Ferenc utca területén szilárd burkolatú út megépítés 30 méter hosszúságban, valamint az Otto Ferenc utca csapadékvíz elvezető rendszerének összekötése a vázrajzon 6992/7 helyrajzi szám alatt kialakítandó ingatlanon megépítendő csapadékvíz elvezető rendszerrel,
- a kiépítendő szilárd burkolatú út mindkét oldalán merőleges parkoló kiépítését az alábbi mennyiségben: Burger King oldalán az elrendezési rajz szerinti mennyiségben és a Renault szalon oldalán maximum 14 db parkoló,
- a Dózsa György út kereszteződés megfelelő a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott szintű át-, kialakítását, illetve az új kereszteződésben a járdán megvalósuló gyalogos forgalom akadálytalan lebonyolítása érdekében gyalogátkelőhely megvalósítását az autópálya lehajtóval szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt megvalósításában az út szélesítésével nem számolnak és olyan műszaki megoldás kerül engedélyeztetésre a közútnál, ami ezt nem teszi szükségessé.
- Vázrajz szerint 6992/8 helyrajzi szám alatt kialakítandó ingatlan területén áthaladó hírközlési kábel kiváltása, amennyiben az a megépítendő étterem épület műszaki kivitelezését akadályozza.

2.6.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 18 hónapon belül nem áll rendelkezésre az Étterem megépítésére vonatkozó végleges engedély, vagy a 2.6.1. pontban írt munkálatok elvégzéséhez szükséges végleges engedélyek vagy az engedélyek alapján a projekt költségek nem teszik lehetővé a Bérló teljesítését, Bérló jogosult a jelen szerződéstől indoklás nélkül elállni a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 19. hónap első napjától azzal, hogy ezen jogának gyakorlására 4 hónap áll rendelkezésre. Azt, hogy Bérló eláll-e a jelen szerződéstől, Bérló saját hatáskörben jogosult mérlegelni és eldönteni. Felek megállapodnak, hogy bérleti elállás esetén a Felek egymással szemben semmilyen igényt, követelést nem érvényesítenek, mindegyik Fél viseli a felmerült költségeit és esetleges kárait.

2.6.3. Bérbeadó vállalja:

- a GEOMÉTER Kft. 44/2025 munkaszámú, 2025. március 27-én kelt változási vázrajzban meghatározott telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti kérelmet a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül beadja az illetékes hivatalhoz,
- az Otto Ferenc utca megfelelő szintű forgalomcsillapításának kiépítését,
- a Dózsa György út területén, a Haraszi úttal szemben lévő járdaszakasz megépítéséhez a Thegze Lajos utca – Rét utca között járda kiviteli terveinek elkészítését,
- a Vázrajz alapján a 6992/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 6992/8 helyrajzi számú 2809 m² alapterületű ingatlanon Étterem működése érdekében hosszútávú, 50 éves időtartamra bérleti jogviszony létesítését végleges bérleti szerződés formájában, a jelen szerződés aláírásától számított 45 napon belül, mely bérleti jogviszony kizárólag a bérleti díj meg nem fizetése vagy nem szerződés szerinti megfizetése, illetve az étterem meg nem valósítása, illetve a megépített épület nem étteremként vagy nem Bérbeadó által elfogadott céllal történő hasznosítás esetén mondható fel,
- jelen szerződésben szabályozott esetben lehetőséget biztosít a bérelt ingatlan megvásárlására a szerződés 4 pontjában meghatározott feltételekkel.
- Bérbeadó által engedélyek alapján megvalósított, megépített infrastrukturális beruházásokat tulajdonba és üzemeltetésre átveszi üzemeltetési engedélyben meghatározottak szerint.

3. Vázrajz szerint 6992/8 helyrajziszám alatt kialakítandó ingatlan bérleti díja

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó 50 éves határozott időtartamra bérbe adja Bérlónek a 2.3. pontban megjelölt Ingatlant.

- 3.2. A Vázrajz szerint 6992/8 helyrajzi szám alatt kialakítandó 2809 m² területű ingatlan éves bérleti díja nettó 6.000.000 Ft, azaz nettó Hatmillió forint, amely minden évben indexálásra kerül a KSH által közzétett általános éves infláció mértékében, először az Étterem megnyitását követő első teljes naptári évet követő év elején. Bérló a bérleti díjat egy összegben előre köteles megfizetni.
- 3.3. Bérló a bérleti díjat havi bontásban fizeti meg, első alkalommal az Étterem használatbavételi engedélyének érvényességétől számított 15 napon belül köteles megfizetni. Bérló a bérleti díjat számla ellenében köteles a Bérbeadó részére átutalással megfizetni.
- 3.4. Bérbeadó a bérlet díj esedékességét megelőzően köteles számlát kiállítani.
- 3.5. Bérló a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a bérleti díjat utalni Bérbeadó részére.
- 3.6. Amennyiben Bérló a fizetési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt bármelyik évben teljeskörűen nem tesz eleget, úgy Bérbeadó köteles Bérlőt felhívni, hogy 30 napon belül tegyen eleget a bérleti díj fizetési kötelezettségének, amennyiben Bérló a bérleti díj fizetési kötelezettségét ezen felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül sem fizeti meg, Bérbeadó köteles Bérló részére ismételt felszólítás küldeni, amennyiben Bérló ezen második felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a jelen szerződés minden további jogi aktus nélkül, a Bérbeadó kötelezettségével együtt megszűnik, és a Bérló köteles az eredeti állapotot helyreállítani, valamint a bérelt ingatlant a Bérbeadó részére birtokba adni és a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 3.7. Bérló tudomásul veszi, hogy jelen szerződésből fakadó jogát másra nem ruházhatja át, a bérelt ingatlant nem cserélheti el, másnak át nem engedheti. Béreltbe tovább kizárólag Bérbeadó írásbeli egyetértő nyilatkozata alapján adhatja. Felek kijelentik, hogy Bérló a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant hosszú távra bérbe adja a Burger King magyarországi üzemeltetésére jogosult Fusion Zrt-nek, amely albéreltbe adáshoz Bérbeadó jelen okirat aláírásával hozzájárul.
- 3.8. Bérló a bérelt ingatlan őrzését, vagyonvédelmét a saját költségén jogosult megoldani, maga gondoskodik a bérelt ingatlanban lévő, saját tulajdonát képező berendezési, felszerelési és vagyontárgyai őrzéséről.
- 3.9. A bérelt ingatlanban keletkezett káresemény észlelése esetén azt a Bérló azonnal köteles jelezni a műszaki ügyekért felelős kapcsolattartónak. Szükség esetén a káresemény elhárításában köteles együttműködni.
- 3.10. A bérelmény átadásáról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. Bérelt ingatlan tekintetében vételi jog kikötése

- 4.1. Bérbeadó kötelezi magát, hogy a 2.6.1., valamint a 3.3. pontok teljesülése esetén, az Étterem megnyitásától számított 15 évre a bérelt (a Vázrajz alapján a 6992/3 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 6992/8 helyrajzi számú 2809 m² alapterületű) ingatlan tekintetében vételi jogot biztosít Bérbeadó részére akként, hogy Bérló a vételi jogot nem jogosult gyakorolni az Étterem megnyitásától számított első 10 évben.

A vételi jog gyakorlásával Bérló az ingatlan tulajdonjogát szerzi meg. Felek megállapodnak, hogy a vételi jogot a Bérló javára bejegyzik az ingatlan-nyilvántartásba a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 24 hónapon belül.

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 4.1. pontban meghatározott vételi jog gyakorlásának feltétele a bérelt ingatlan tekintetében, hogy Bérló a vételi jog gyakorlásának időpontjában fennálló indexált bérleti díj 11-szeres értékét, mint a bérelt ingatlan tulajdonjogának ellenértékét, vételárát megfizesse Bérbeadó részére. Felek rögzítik, hogy vételár meghatározásánál figyelembe vették Bérló által saját beruházásában elvégzendő 2.6.1-ben foglalt, és Bérbeadónak átadandó fejlesztési munkákat, továbbá azt is, hogy az ingatlanon Bérló saját beruházásában felépített Étterem Bérló kizárólagos tulajdonát képezi.
- 4.3. Felek jelen szerződésben megállapodnak, hogy a bérelt ingatlan tekintetében a vételi jog gyakorlásával és Bérló részéről jelen szerződés 4.2 pontjában meghatározott ellenérték megfizetését követően a bérelt ingatlan tulajdonjoga Bérlóre kerül átruházásra.

5. Együttműködés

- 5.1. Felek kötelesek a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni, a szerződést akadályozó körülményekről, tényezőkről egymást haladéktalanul tájékoztatni, azok elhárításában közreműködni. Az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 5.2. Bérló a vételi jog gyakorlása esetén, tekintve, hogy a beruházás a lakóingatlanoktól 100 méteren belül kerül kivitelezésre a további, környezetvédelmi kötelezettségeket vállalja:
- Az Étterem rendeltetésszerű használata és működtetése során maradéktalanul betartja a hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,
a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
a települési környezet zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet,
valamint a Bérbeadó mindenkor hatályos helyi építési szabályzatának (HÉSZ), és a környezetvédelemre vonatkozó rendeleteinek előírásait.
 - Köteles az Étterem létesítése és üzemeltetése során telepítendő zaj- és légszennyező pontforrásokat - így különösen, de nem kizárólagosan a konyhai szellőző- és elszívórendszereket, hűtő- és klímaberendezéseket, hulladékkezelő egységeket - úgy kialakítani és elhelyezni, hogy azok a szomszédos lakóingatlanok irányába közvetlenül ne nyúljanak, és ne okozzanak a hatályos jogszabályi határértékeket meghaladó zaj- vagy légszennyezést.
 - Köteles minden zajforrást a lakóingatlanoktól elfordítva, zajcsökkentő burkolattal vagy védőfallal ellátva telepíteni, a konyhai elszívó rendszerbe olyan többlépcsős szűrőrendszert beépíteni, amely hatékony zsír- és szagfogóként működik (pl. mechanikai zsírszűrő + aktív szén szűrő), az elszívott levegő kivezetését a lakóingatlanoktól távol eső pontra irányítani, biztosítani a szűrőberendezések rendszeres karbantartását és dokumentálását, beszerezni minden szükséges környezetvédelmi, építésügyi és közegészségügyi engedélyt a telepítés és üzembe helyezés előtt.
 - Köteles az Étteremhez kapcsolódó áruszállítást és egyéb közlekedési-logisztikai tevékenységet úgy szervezni, hogy az a környező lakóövezet nyugalma ne zavarja. Ennek érdekében: a nagyobb zajterheléssel járó áruszállítás és rakodás csak 06:00–22:00 óra között végezhető, az éjszakai időszakban (22:00–06:00) zajos szállítás, rakodás, járműmozgatás tilos, a tehergépjárművek motorját az ingatlan területén nem szabad alapjáraton üzemeltetni, különösen 22:00 és 08:00 óra között, a szállító járművek közlekedtetését lehetőség szerint a lakóingatlanokat elkerülő útvonalon kell megoldani, és törekedni kell környezetbarát, csendes üzemű szállítójárművek használatára.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban rögzített környezetvédelmi követelmények teljesítése kötelező érvényű vállalás Bérló részéről mind a kivitelezés, mind az üzemeltetés során.

6. Felek képviselői, kapcsolattartás

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartás írásban történik, mindennemű nyilatkozat, értesítés, levél vagy jóváhagyás csak írásban érvényes és csak akkor fejt ki joghatását, ha a Felek azt a képviselők, a kapcsolattartók, illetve az általuk kijelölt személyek részére kézbesítik. Az ilyen írásbeli közlést tartalmazó küldemény a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározottak szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek rögzítik, hogy írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton továbbított küldeményt is, amennyiben a címzett a küldemény megérkezését visszaigazolja.
- 6.2. Felek az adataikban bekövetkező bármilyen, jelen szerződést érintő változást, a változás hatályossá válását követő 5 (öt) munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személy státusza megszűnik, vagy valamely, személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

6.4. Képviselők és kapcsolattartók, elérhetőségek:

Gödöllő Város Önkormányzata részéről:
Képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester
Képviselő elérhetősége: 06-28-529-100
Kapcsolattartója a bérlet tekintetében: Dr. Trinn Miklós
Tel. szám: 06-70-886-9004
Email. cím: trinn.miklos@godollo.hu
Kapcsolattartó műszaki kérdésekben: Czeba Attila
Tel. szám: 06-28-529-246, 06-20-446-9223
Email. cím: czeba.attila@godollo.hu
Bérlő képviselője, kapcsolattartója: dr. Burján Richárd
Tel. szám: +36302974465
Email cím: richard.burjan@gmail.com

7. A szerződés módosítása, megszűnése

- 7.1. A szerződésben foglaltak bármint módosítása, csak írásban, mindkét Fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával, közös megegyezéssel történhet.
- 7.2. Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a megállapodás megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások.
- 7.3. Bérlő jelen szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, pénzbeli megváltásra, és egyéb anyagi és nem anyagi juttatásra nem tarthat igényt, arra nem jogosult.

8. Záró rendelkezések

- 8.1. Adatkezelés: Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy az Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendelete a természetes személyeknek és a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK rendelet hatályon kívül helyezéséről 6. cikk (1) bekezdés b pontja alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataikat a másik Fél kezeli.
- 8.2. Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzletpolitikai eseményeket, továbbá a természetes személyekre vonatkozó, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerinti védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, és kizárólag a szerződés teljesítése céljából használják.
- 8.3. Felek jelen szerződést Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (V. 22) számú határozata alapján kötötték meg.
- 8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 8.5. Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) oldal terjedelemben, 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből a Bérbeadót 2 (kettő) példány, a Bérlőt 1 (egy) példány illet.
1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 2. számú melléklet: GEOMÉTER Kft. 44/2025 munkaszámú vázrajz

Gödöllő, 2025. „...”

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Dr. Gémesi György András polgármester
Bérbeadó

.....
FLAVUS Invest Kft.
dr. Burján Richárd ügyvezető
Bérlő

Gödöllő, 2025.
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes Költségvetési Iroda vezető