

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 20-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Szent János u. 26. 2/23. számú önkormányzati tulajdonú lakás munkaköri lakássá kijelölésére és bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról, bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönt.

Gödöllő Város Önkormányzata és a Török Ignác Gimnázium között közel 30 éve, a Dunakeszi Tankerületi Központ 2017. július 1. napjától kezdődően folyamatos bérlője az ingatlannyilvántartás szerint 159/A/19. helyrajzi számú, természetben a 2100 Gödöllő, Zombor utca 1. 1./7. szám alatti egy szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, 33 m² alapterületű komfortos önkormányzati tulajdonú ingatlannak. A Tankerületi Központ, mint a Gödöllői Török Ignác Gimnázium fenntartója, az intézmény pedagógusa számára veszi bérbe a nevezett lakást.

A Dunakeszi Tankerületi Központ, Gödöllő Város Önkormányzata és Keith Jeremy Taylor - idegennyelvi tanár - között 2018. október 3. napján aláírt majd többször megújított bérleti szerződés 2023. augusztus 31-én hatályát veszítette.

A Török Ignác Gimnázium megkereste Gödöllő Város Önkormányzatát arra vonatkozóan, hogy az érkező idegennyelvi tanár - Michael Lowe Pilgram - elhelyezéséhez Önkormányzatunk segítséget nyújtson, mivel a Gödöllő, Zombor utca 1. 1./7. szám alatti lakás jelen állapotban lakhatatlan és felújításra szorul. A piaci lakbér elven bérbeadható lakásaink közül, a Gödöllő, Szent János utca 26. 2./23. szám alatti önkormányzati lakásban biztosítottunk lakhatást az idegennyelvi tanár számára 2023. augusztus 21. napjától ideiglenes jelleggel.

A Dunakeszi Tankerületi Központ tájékoztatása szerint az idegennyelvi tanár elhelyezése folyamatban van, az idegennyelvi tanár lakhatását a Gödöllő, Szent János utca 26. 2./23 szám alatti önkormányzati lakásban 2023. november 30. napjáig kéri.

A Szent János u. 26. 2/23. számú lakásra a lakásbérleti szerződést javaslom 2023. augusztus 21. napjától 2023. november 30. napjáig megkötni. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 23. § (2) b) pontja alapján a lakás bérleti díja: 30 m² x 1600 Ft/m²/hó = 48.000 Ft/hó.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban megfogalmazott döntés meghozatalára!

Gödöllő, 2023. október 13.

 dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Dunakeszi Tankerületi Központtal és Michael Lowe Pilgrammel a 2100 Gödöllő, Szent János u. 26. 2/23. szám alatti lakásra bérleti szerződést köt 2023. augusztus 21. napjától 2023. november 30. napjáig.

A lakás bérleti díja 2023. augusztus 21. napjától: 48.000 Ft/hó

Határidő: a lakásbérleti szerződés megkötése 15 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző