

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a földhaszonbérleti díjak, a földterület-közterület bérleti díjak és a rekreációs célú földhasználat felülvizsgálatára, a 2024. évi díjak megállapítására, valamint a gödöllői, 0195/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének hosszabbítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Haszonbérlet, rekreációs célú földhasználat:

A Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű, haszonbérbe adással hasznosított földrészekre és a rekreációs célú földhasználatra vonatkozó szerződésekben foglaltak alapján minden év január 1-je és 31-e között kell értesítenie a tulajdonosnak a haszonbérletet az éves haszonbér ill. a rekreációs földhasználati díj mértékéről.

A haszonbérleményeket jellegük szerint két csoportra osztottuk: az egyik csoportba az 1500 m²-nél nagyobb területek, a másikba az annál kisebbek tartoznak.

2014-2021-években a haszonbérleti díjak és rekreációs földhasználati díjak nem emelkedtek. 2022. évben a díjak 2,10 %-kal, 2023. évben pedig 13%-kal a jegybanki alapkamat mértékével emelkedtek.

Az utóbbi években a haszonbérbe adott területek számában, nagyságában jelentős változás nem mutatkozik. Új haszonbérleti szerződés kötése alig kerül sor, igen gyér az érdeklődés a mezőgazdasági műveléssel hasznosítható földrészek iránt, mind vétel, mind haszonbérbevétel tekintetében.

A haszonbérbe adott területek esetén a föld gyommentesítése és annak gyommentesen tartása a haszonbérlet feladata. Ezen feladat haszonbérletre történő áthárításával a tulajdonos jelentős költségű feladattól mentesül.

Javasolom, hogy az 1500 m²-nél nagyobb és az 1500 m²-nél kisebb területű mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok és rekreációs földhasználat esetében az önkormányzat 2024. évben ne éljen a bérleti díj emelésének lehetőségével.

Földterület, közterület-hasznosítás:

A Képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja az önkormányzat földterület-bérleti szerződéseit is, és dönt a díjak értékállandóság biztosításával történő emeléséről. A bérleti díjak 2023. évben a jegybanki alapkamat mértékével, azaz 13%-kal emelkedtek.

Földterület-hasznosítási lehetőségeink szerények, ezért a jelenlegi bérleti, használói kör megtartása érdekében a földterület, közterület-bérleti díjak jövő évi emelését nem javaslom.

0195/5 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének hosszabbítása

Gödöllő Város Önkormányzata és Laczkovich Lajos Sándor között 2013. december 1-jén kelt határozott, 5 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés jött létre a bérbe adó tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 0195/5 helyrajzi szám alatt felvett, 1457 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint szántó művelési ágú, mezőgazdasági rendeltetésű földrészre. A szerződést 2018-ban újabb 5 évre meghosszabbítottuk, mely 2023. november 30-án lejár.

A bérlet azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy amennyiben lehetséges, bérleti szerződését hosszabbítsuk meg.

Javasolom a bérleti szerződés időtartamának 5 évvel, azaz 2023. december 1. napjától 2028. november 30. napjáig történő meghosszabbítását. A használati díj összegét javaslom az eddig fizetett bérleti díj, 22.680 Ft/év összegben meghatározni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban foglaltak szerint hozza meg tulajdonosi döntéseit!

G ö d ö l l ő, 2023. november „10.....„

dr. Gémesi György András
polgármester



I. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1500 m²-nél kisebb, és az 1500 m²-nél nagyobb – haszonbérbe adott és haszonbérbeadásra kijelölt – mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérleti, illetve földhasználati díjait 2024 évre nem emeli.

II. Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat 2024-ban a földterület, közterület-bérleti díjait nem emeli.

III. Határozati javaslat

A Képviselő-testület haszonbérbe adja 2023. december 1. napjától 2028. november 30-ig terjedő időtartamra Laczkovich Lajos Sándor Gödöllő, Bérei Balogh Ádám u. 31 sz. alatti lakos részére a 0195/5 helyrajzi szám alatt található 1457 m² területű, szántó művelési ágú, mezőgazdasági rendeltetésű földterületet 22.680 Ft/év bérleti díj ellenében.

Határidő: haszonbérleti szerződés megkötésére 15 nap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester