

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György András
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – a „2000. évi C. törvény a számvitelről” előírásai szerint készített - egyszerűsített éves beszámolójában adott számot 2024. év vagyoni helyzetéről és eredményességéről. A beszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával támasztotta alá.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 20-i ülésén döntött arról, hogy a Gödöllő Városi Piac üzemeltetési feladatait a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át. A társaság új feladatot kap: A Polgármesteri Hivatal felújított épületének földszintjén egy kávézó kerül kialakításra, mely a Gödöllői Piac Kft. üzemeltetésében működik majd. Az épület még kivitelezés alatt áll, a vendéglátóegység belsőépítészeti és üzleti tervezése elkezdődött. A kávézó az épület elkészülte után nyithat meg.

A Gödöllői Piac Kft. 2024. évet 4.106 E Ft bevétellel, 8.319 E Ft kiadással, 7 E Ft társasági adófizetési kötelezettséggel és - 4.220 E Ft adózott eredménnyel zárta. Bevételei az üzleti tervben tervezetthez képest 68,4%-ban, kiadásai 76,6%-ban teljesültek.

A 2024-es évben a társaság üzleti tevékenységet nem folytatott, a rendelkezésre álló pénzeszközöket befektetéséből próbálta a kiadásokat kompenzálni. A Piac Kft. összes bevételéből a legjelentősebb összeget a pénzügyi műveletek bevétele teszi ki, mely összege 3.860 E Ft 2024. december 31-én. Ez az összeg az összes bevétel 94%-a. Az értékpapír számla kivonata szerint a forgatási célú értékpapírok között található befektetési jegyek nyeresége 2024. december 31-én 3.017 E Ft, azonban a számviteli szabályok szerint csak az értékpapír eladását követően kerülhet pénzügyi műveletek bevételeként könyvelésre az értékesítéskor realizált nyereség.

Kiadási oldalon jelennek meg az anyagköltségek, az igénybe vett szolgáltatások, az egyéb szolgáltatások, a bérköltségek és járulékaik, valamint a ráfordítások. A legmagasabb összegű kiadási tétel az igénybe vett szolgáltatások értéke 4.363 E Ft, amely a kiadások 52,4%-a. Ez tartalmazza többek között a belső építészeti tervezés, a könyvelés és könyvvizsgálat, illetve a jogi képviselet költségeit. Az anyagköltség összege 25 E Ft, az egyéb szolgáltatások összege 356 E Ft, a bérköltségek és járulékaik összege 2.478 E Ft, a ráfordítások összege pedig 1.097 E Ft. A személyi jellegű ráfordítások összege az összes költség 30%-a.

A Társaság saját tőkéje az évvzárást követően 61.394 E Ft, amelyből a jegyzett tőke 3.000 E Ft, az eredménytartalék 62.614 E Ft, az év adózott eredménye - 4.220 E Ft.

A Gödöllői Piac Kft. 2024. évi gazdálkodásáról készült beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javaslom.

Gödöllő, 2025. május 14.



Dr. Gémesi György András
polgármester

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „*2000. évi C. törvény a számvitelről*” alapján készült - 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét:

65.141 E Ft mérleg-főösszeggel elfogadja.

2. A Képviselő-testület a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. – „*2000. évi C. törvény a számvitelről*” alapján készült - 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását:

4.106 E Ft bevétellel,
8.326 E Ft költségek, ráfordítások,
- 4.220 E Ft adózott eredménnyel fogadja el.

Határidő: 2025.05.31.

Felelős: Dr. Gémesi György András polgármester

1	1	8	9	2	5	0	8	6	8	2	0	1	1	3	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	0	8	2	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz**
A vállalkozás címe: **2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**
A vállalkozás telefonszáma: **06304790401**

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2024
üzleti évről

Gödöllő, 2025.04.04

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11807508-7-13

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Vállalkozás neve: **Gödöllői Plac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: **11892508682011313**
Cégjegyzékszám: **13-09-082992**
A mérleg fordulónapja: **2024.12.31**

**A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)	0	0	0
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	154 693	0	65 141
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	73 654	0	1 938
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	43 606
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	81 039	0	19 597
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 222	0	0
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	155 915	0	65 141
14	Források (passzívák)	0	0	0

Gödöllő, 2025.04.04

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)


Gödöllői Plac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3
Adószám: 1189250868

Vállalkozás neve: **Gödöllői Plac Üzemeltető és Sz**
Statisztikai számjel: **11892508682011313**
Cégjegyzékszám: **13-09-082992**
A mérleg fordulónapja: **2024.12.31**

**A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA**

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	D. SAJÁT TŐKE	130 614	0	61 394
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	103 892	0	62 614
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	23 722	0	-4 220
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	22 102	0	3 347
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 102	0	3 347
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 199	0	400
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	155 915	0	65 141

Gödöllő, 2025.04.04

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gödöllői Plac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508682011313

Vállalkozás neve: **Gödöllői Plac Üzemeltető és Sz**

Statistikai számjel: **11892508682011313**

Cégjegyzékszám: **13-09-082992**

A mérleg fordulónapja: **2024.12.31**

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

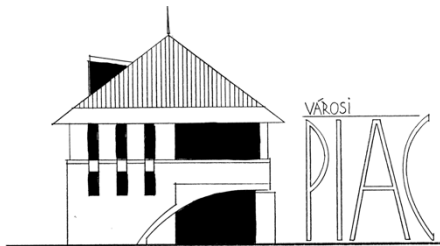
Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	52 459	0	236
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	24 582	0	10
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	32 456	0	4 980
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	16 452	0	2 478
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 176	0	0
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 239	0	861
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	23 718	0	-8 073
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2 487	0	3 860
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	2 487	0	3 860
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	26 205	0	-4 213
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	2 483	0	7
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	23 722	0	-4 220

Gödöllő, 2025.04.04

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Gödöllői Plac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3
Adószám: 1189250868



**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100, Gödöllő, Szabadság út 3.**

B E S Z Á M O L Ó

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. év gazdálkodásáról


**Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-7-13**
Hatolikai Máté Barnabás
ügyvezető

Tisztelt Képviselő Testület!

Alábbiakban beszámolunk a Gödöllői Piac Kft. 2024. évi működéséről, az üzleti tervben megfogalmazott feladatok teljesítéséről.

Gödöllő Város Önkormányzatának képviselőtestülete 2023. november 20-i ülésén döntött arról, hogy a Gödöllői Városi Piac üzemeltetési feladatait a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. feladatai közé adja át. A Gödöllői Piac Kft. új feladata pedig, az új Gödöllői Városháza alsó szintjén létesítendő kávézó építészeti és szakmai előkészítése, későbbiekben pedig a működtetése.

A 2024-es évben a társaság üzleti, bevétel termelő tevékenységet nem folytatott, a rendelkezésre álló pénzeszközök befektetésével próbáltuk a felmerülő kiadásokat a lehető legnagyobb mértékben kompenzálni.

A tulajdonosi érdek képviselete mellett az érvényes jogszabályok, rendeletek, testületi határozatok végrehajtása és betartása a Piac Kft. kötelezettsége, mely érvényesítésre is került.

Bevételek alakulása:

A társaság összes bevétele 4 106 E Ft

Ebből továbbszámlázott költség térítés 236 E Ft.

A piac üzemeltetési tevékenység átadásakor a közművek és egyéb igénybe vett szolgáltatások átírása időbe telt, így több szolgáltató az év elején még a Piac Kft. nevére állította ki számláit. Ezeket a költségeket a VÜSZI Kft. részére tovább számláztuk.

A pénzügyi műveletek eredménye 3 860 E Ft

A társaság pénzeszközeiből 2024. elején 110 000 E Ft-ot helyeztünk el befektetésekben, melyből az év folyamán 65 000 E Ft osztalékként került kifizetésre. Az ezen a soron szereplő összegből 3 855 E Ft az eladáskor realizált kamatbevétel. A beszámolóhoz mellékeljük az értékpapír számla 2024. december 31-i állapotát, melyből látszik, hogy a jelenleg még befektetésként nyilvántartott összeg kamata további 3 017 E Ft, mely a számviteli szabályok szerint az értékpapírok eladását követően kerülhet elszámolásra. Elmondható tehát, hogy az üzleti tervben előírányzott 6 000 E Ft-os kamatbevételi célt teljesítettük.

Költségek alakulása:

A költségek a tervezett szint alatt alakultak. Ennek oka, hogy a vendéglátó egység 2024-ben még nem tudta megkezdeni működését, illetve az üzleti tervben szereplő eszköz beszerzések sem valósultak meg.

Az anyagköltség 25 E Ft.

Igénybe vett szolgáltatások (4 363 E Ft) között szerepel a belsőépítészeti tervezés díja 2 688 E Ft, valamint a könyvelés és a könyvvizsgálat díja 1 200 E Ft értékben.

Egyéb szolgáltatások tekintetében a bankköltségünk a tervezett 200 E Ft helyett 320 E Ft volt.

A társaság bérköltsége a tervezett 2 280 E Ft-tal megegyező lett, mely egy fő ügyvezető béréből és a 3 fős felügyelő bizottság tiszteletdíjaiból tevődik össze. A kifizetett bérek után 198 E Ft járulékot fizettünk meg.

Az év folyamán értékcsökkenést nem számoltunk el.

Ráfordítások között szerepel 544 E Ft késedelmi kamat, mely a társaság könyvelőjének hosszas betegsége, majd halála miatt 2023-ban késedelmesen benyújtott ÁFA bevallásokra a NAV által kirótt összeg.

Eredmény alakulása:

Az előzőekben részletezett, majd összegzett **bevételi és kiadási tényadatok összevetése** alapján - **4213 E Ft** adózás előtti eredmény mutatkozik. Az adókötelezettség (7 E Ft) figyelembevétele után - **4220 E Ft** nettó eredményt könyvelhettünk el a 2024. év gazdálkodása során.

Megnevezés	2024. évi terv adatok (e Ft)	2024. évi tény adatok (e Ft)
5. KÖLTSÉGEK		
1. Anyagköltség		
Fenntartási anyag	0	0
Villamos energia	0	0
Víz-, csatorna díj	0	0
Egyéb anyag	0	25
1. Anyagköltség összesen:	0	25

2. Igénybe vett szolgáltatások		
Bérleti díj	0	160
karbantartás	0	0
Igénybe vett szolgáltatások	4000	2688
Távfűtés	0	0
Könyvviteli szolgáltatás	1580	880

Könyvvizsgálat	300	320
Postaköltség	0	1
Telefonköltség	0	31
Jogi képviselő	0	283
2. Igénybe vett szolgáltatások összesen	5880	4363

3. Egyéb szolgáltatás		
Hatósági, igazgatási díjak	0	36
Bankköltség	200	320
Biztosítás	0	0
3. Egyéb szolgáltatás összesen	200	356

4. Bérköltség		
Alapbér	1200	1200
Jutalom	0	0
Egyéb (FB Tiszteletdíj)	1080	1080
4. Bérköltség összesen	2280	2280

5. Személyi jellegű egyéb kifizetések		
Egyéb személyi jellegű kifizetés	0	0
5. Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	0	0

6. Bérjárulékok		
Bérjárulékok	203	198
Egyéb	0	0
6. Bérjárulékok összesen	203	198

7. Értékcsökkenési leírás		
Kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése	2000	0
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	300	0
7. Értékcsökkenési leírás összesen	2300	0

8. Ráfordítások		
Bírságok, késedelmi kamatok	0	544
Alapítványi támogatás	0	0
Egyéb ráfordítás	0	4
Helyi adó	0	4
Előző időszaki ráfordítás		309
Terven felüli ÉCS	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	0	236
8. Ráfordítások összesen	0	1097

1-8. Összes költség	10863	8319
----------------------------	--------------	-------------

BEVÉTELEK		
3. Továbbszámlázott ktsg-ek tér.		
KALÓRIA	0	0
Almérők szerinti térítés	0	0
Egyéb ktsg. Térítés	0	236
3. Továbbszámlázott ktsg-ek tér. Összesen	0	236

5. Egyéb bevételek		
Kamat bevétel	6000	3860
Egyéb bevétel	0	10
5. Egyéb bevételek összesen	6000	3870

1-5 Bevételek összesen	6000	4106
-------------------------------	-------------	-------------

Eredmény (eFt):	-4863	-4213
Adófizetési kötelezettség	0	7
Adózott eredmény		-4220

Tisztelt Képviselő Testület!

A beszámolóban tájékoztatást adunk a Kft. elmúlt évi gazdálkodásáról, a terv teljesítéséről. A mellékelt táblázatokban számszerűsítettük a bevételeket, a működés kiadásait és az elért eredményt.

A 2024. év gazdálkodásáról szóló beszámolót, a könyvvizsgálói jelentéssel, és a Kft. Felügyelő Bizottságának jegyzőkönyvi kivonatával kiegészítettük.

Kérem a Képviselő Testületet a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadására.

Gödöllő, 2025. április 16.



Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-13

Hátolcai Máté Barnabás
ügyvezető

Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2024. évi egyszerűsített beszámolóhoz

Gödöllő, 2025. április 16.


Hatolikai Máté Barnabás
ügyvezető igazgató

Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11892508-2-12

I. Általános rész

Gödöllői város Önkormányzata 1999. augusztus 1-jén alapította meg a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft-t egyszemélyi tulajdonosként. A társaság alapításának célja: a városi piac működtetése, valamint a Hamway – kúria és a Piac elhelyezését szolgáló ingatlan-együttes kezelésének és üzemeltetésének ellátása.

A társaság a működést 1999. augusztus 1-jén kezdte meg.

A törzstőke: 3000 e Ft, melyet az alapítók készpénzben biztosítottak.

A társaság ügyvezetője 1999.08.01-2000.03.23-ig Szabó Géza, 2000.03.24-2000.09.30-ig Maul Ferenc, 2000.10.01-2017.10.31-ig Vilhelm Ferenc volt, majd 2017.11.01-től 2023.12.31-ig Fekete Zoltán. Jelenleg, 2024. január 1-től az ügyvezetői feladatokat Hatolkai Máté Barnabás látja el Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő testületének 2023. november 16-i határozata alapján.

A város képviselő testülete ugyan ebben a határozatban rögzítette, hogy 2024. január 1-től a Gödöllő Városi Piac üzemeltetési feladatait a Vüsi Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át. Az átadás-átvétel 2023. decemberében zajlott, mely során átadásra kerültek az üzemeltetéshez kapcsolódó tárgyi eszközök is.

A társaság felügyelőbizottsága 3 fővel működik.

A társaságot Pest megyei Cégbíróság a 13-09-082992 számon jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Kft székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Az egyszerűsített beszámoló aláírására jogosult: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető (2100 Gödöllő, Perczel Mór utca 3.)

A beszámolót készítette: Hatolkai Máté Barnabás ügyvezető és Sebe Zsuzsanna könyvelő. A könyvvizsgálatot Vasvári Pál könyvvizsgáló végzi.

A számviteli politika fontosabb elemei:

A társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, melynek tartalma: A-típusú mérleg, eredménykimutatás és kiegészítő melléklet. A tevékenység eredményét összköltség-eljárású eredménykimutatással állapítja meg. A társaság költségeit az 5. számlaosztályban, ráfordításait a 8. számlaosztályban könyveli, a 6. és 7. számlaosztályokat nem vezeti.

A mérleg fordulónapja december 31.

Az eszközöket és a kötelezettségeket egyeztetéssel ellenőrizzük, és egyenként értékeljük.

Az értékelési szabályzat tartalma:
bekerülési érték

A beszerzési költség az eszköz beszerzésével kapcsolatban az üzembehelyezésig felmerült, az eszközhöz egyedileg hozzákapcsolható tételek együttes összege.

Az előállítási költség részét képezik azok a ráfordítások, melyek az eszköz előállítása, üzembehelyezése során felmerültek és az előállított eszközhöz egyedileg hozzárendelhetők.

Az eszközök értékelése:

Az immateriális javakat a társaságba történő bekerülésekor beszerzési áron értékeltük.

A tárgyi eszközök értékelése szintén beszerzési áron történt, nettó értékük az értékcsökkenés figyelembevételével került megállapításra. A számviteli költségeként az eszköz értékét növelő beszerzési költségnek minősítettük.

Az értékcsökkenés elszámolása:

Az értékcsökkenés elszámolása során figyelembe vesszük a várható élettartamot, valamint a leírás módját, ezen tényeket üzembehelyezéskor az egyedi nyilvántartó lapokon rögzítjük.

A terv szerinti értékcsökkenést a lineáris módszer alapján egyenletesen számoljuk el az üzembehelyezést követően.

2. a 200 eFt alatti kisértékű eszközök értékcsökkenését használatbavételkor egy összegben számoljuk el.

A készletek értékelése: a Kft készletnyilvántartást nem vezet, az év végi egyeztetést tételes leltár készítésével teszik meg.

A követelések értékelése: a követelések a mérlegben bekerülési értéken kerülnek kimutatásra. Tárgyidőszakban a társaságnak érvényes lejárt követelése nincs.

Pénzeszközök értékelése: a fordulónapi forint és valuta pénzkészlet a pénztárban ténylegesen meglévő, illetve a banki értesítés alapján egyeztetett összegben kerülnek a mérlegben kimutatásra.

A források értékelése:

A jegyzett tőke a cégbíróságon bejegyzett, az alapító okiratban meghatározott összeg.

A eredménytartalék tartalmazza az előző évek mérleg szerinti eredményét.

A lekötött tartalék az alapító által eszközölt pótbefizetés.

Értékelési tartalékként kerül kimutatásra a piaci értékelés alapján meghatározott értékhelyesbítés.

Mérleg szerinti eredmény a könyv szerinti értéken kimutatott adófizetési kötelezettséggel módosított eredmény.

Céltartalékot a társaság nem képzett.

A kötelezettségek értékelése:

A Kft által elismert, elfogadott kötelezettség kerül a mérlegben kimutatásra. A rövidlejáratú kötelezettségek között azok a tartozások szerepelnek, melyek a fordulónapot követő évben válnak esedékessé.

Az időbeli elhatárolások közül az aktív elhatárolás az eredményre növelő hatást gyakorol, a passzív viszont csökkentő hatást.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti évi értékesítését nettó árbevételének 5 százalékában határoztuk meg.

II.A mérleghez kapcsolódó információk

A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A társaság mérlegében a befektetett eszközök értéke 0 Ft

2024-es üzleti évben a tevékenység végzéséhez szükséges kis értékű eszköz nem került beszerzésre.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

e Ft

Eszköz típus	Bekerülési érték	Terv szerinti ÉCS	Tárgyi eszköz értékesítés	Nettó érték
Immateriális javak	0	0	0	0
Ingatlanok és ingatlannal kapcs. v. jogok	0	0	0	0
Egyéb berendezések	0	0	0	0

B.FORGÓESZKÖZÖK

Készletek

A társaság mérlegében készletérték nem szerepel.

Követelések

A követelések értéke 1 938 E Ft, melyből a vevőtartozás 207 E Ft.

Forgatási célú értékpapírok

A társaság befektetés jegyekkel rendelkezik, melyek 2024. december 31-i állapota a következő:

Értékpapír neve	Darab	Beker. ár./db	Beker. érték	Nyilvántartási érték	Nyeresség
K&H KÉNYELEM FELELŐS BEFEKTETÉS "NORMÁL" BEFEKTETÉSI JEGY	19 564 409	1.139864 Ft	22 300 766 Ft	23 839 858 Ft	1 539 093 Ft
K&H VÁLOGATOTT KÉNYELEM "NORMÁL" BEFEKTETÉSI JEGY	8 347 340	2.552303 Ft	21 304 941 Ft	22 782 896 Ft	1 477 955 Ft
Összesen			43 605 706 Ft	46 622 754 Ft	3 017 048 Ft

Pénzeszközök

1.Pénztár: a könyv szerinti leltárértéke 315 Ft, mely megegyezett a tényleges pénzkészlettel.

2.Bankbetétek: a záró banki kivonatok alapján a bankszámlák könyv szerinti értéke 19 596 E Ft

C.AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A fordulónapi értékeket az alábbi táblázatban szemléltetjük:

eFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakban keletkezett, a következő időszakot terhelő költség	Tárgyidőszakot illető, csak fordulónap után számlázható bevétel
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0

D. SAJÁT TŐKE

- jegyzett tőke: a mérleg sorban a Kft alapító okirata szerint befizetett jegyzett tőkét mutatjuk ki.
- eredménytartalék: az előző évek mérleg szerinti eredményének összegét tartalmazza.
- értékelési tartalék: a társaságnál értékelési tartalék nem volt.
- adózott eredmény: -4 220 E Ft, a -4 213 E Ft adózás előtti eredményből, 7 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség keletkezett.

E. CÉLTARTALÉK

A társaság tárgyévben céltartalékot nem képzett.

F. KÖTELEZETTSÉGEK

1. Hosszú lejáratú kötelezettségünk nincs.
2. Rövid lejáratú kötelezettségek: a mérleg sorban szereplő összeg 3 347 E Ft, ebből 2.559 E Ft vevők által fizetett óvadék, 500 E Ft késedelmi pótlék, 189 E Ft fizetendő adók és járulékok

G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

eFt		
Megnevezés	Tárgyidőszakot terhelő költség, mely a következő évben lesz kiadás	Fordulónap előtt befolyt, következő időszakot érintő bevétel
Bevételek passzív id.elhat.	0	0
Ktg-ek passzív id. elhatárolás	400	0
Összesen:	400	0

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A költségek költségnemenkénti kimutatása érdekében az Összköltség-eljárással készített „A” változatú eredménykimutatást készítettük el.

A. ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

- I. Az értékesítés nettó árbevétele 236 E Ft belföldi árbevétel volt, export értékesítést nem folytattunk. Egyéb bevétel címén 10 e Ft bevétel keletkezett.
- II. A ráfordítások között 4 980 E Ft anyagjellegű, 2 478 E Ft személyi jellegű és 861 E Ft egyéb ráfordítást mutattunk ki.

B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE

Kapott kamatok az elszámolási betétszámla, valamint a befektetések után kapott összeg 3.860 E Ft értékben.

C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY

Adózás előtti eredményünk -4 213 E Ft.

D. ADÓZOTT EREDMÉNY

A vállalkozás adóalapja: -4 213 Ft lett.

Adófizetési kötelezettségünket a társasági adótörvény figyelembevételével a korrekciós tételek elvégzése után 7 E Ft-ban állapítottuk meg, ennek alapján adózott eredményünk -4 220 E Ft.

Gödöllő, 2025.04.16.

FŐKÖNYVI KIVONAT

Gödöllői Plac Üzemeltető és Sz (11892508-2-13) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	621470	621470	0	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	323 818	323 818	0	0
114	Szellemi termékek	323 818	323 818	0	0
1142	Szerzői jogvédelemben részesül	161 909	161909	0	0
11422	Egyéb szellemi alkotások	161 909	161 909	0	0
1149	Szellemi termékek ter. szer. értéksökkenése	161 909	161 909	0	0
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	297 652	297 652	0	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	297 852	297852	0	0
1431	Irodai igazg. berendezések 50 e alatt	148 826	148826	0	0
1432	Irodai eszközök 50 e Ft felett	142 114	142 114	0	0
1439	Irodai, igazg. ber. ter. szer. écs	6 712	6 712	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	771 717 402	708 300 328	63 417074	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	76 360523	76 153359	207164	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	76 360 523	76 153 359	207184	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	110 393 300	110 385 910	7 390	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	6 300	6 300	0	0
3612	Előírt tartozások	6 300	6 300	0	0
368	Különféle egyéb követelések	110 387 000	110 379 610	7 390	0
3681	Különféle egyéb követelés	110 387 000	110 379 610	7 390	0
37	ÉRTÉKPAPIROK	110 350 009	66 744 302	43 605707	0
374	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	110 350 009	66 744 302	43 605707	0
3742	Eladásra vásárolt diszkont értékpapírok	110 350 009	66 744 302	43 605707	0
37421	Diszkont Kincstárjegy	110 350 009	66 744 302	43 605 707	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	473 391 453	453 794 840	19 598 813	0
381	Pénztár	201280	200 985	315	0
3811	Pénztár-számla	201280	200 965	315	0
384	Bankszámlák	231 845331	212249 320	19 598 011	0
3842	Elsz.betét-szla K&H Bank	231 845 331	212249 320	19 596 011	0
385	Elkülönített betét-számlák	60 387487	60 387 000	487	0
3859	Lekötött betét K&H	60 387 487	60 387 000	487	0
389	Átvezetési számla	180 957 355	180 957 355	0	0
3891	Bank-pénztár forg. közötti átv.szla	199500	199 500	0	0
3892	Bank-bank forg közötti átv.szla	180 600 000	180 600 000	0	0
3893	Átvezetési számla	157 855	157 855	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 222117	1 222 117	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	1 222 117	1 222 117	0	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	1 222 117	1 222 117	0	0
4	FORRÁSOK	352 445 996	420 083 106	0	67 637 110
41	SAJÁT TŐKE	88 721 908	154 335 770	0	85 613 862
411	Jegyzett tőke	0	3 000 000	0	3 000000
413	Eredménytartalék	85 000 000	127 813 882	0	62 613 862
4131	Előző évek eredménytartaléka	85 000000	127 613 862	0	62 613 862
419	Mérleg szerinti eredmény	23 721 908	23 721 908	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	8 953 444	11 434 851	0	2481 207
452	Rövid lejáratú hitelek	0	2 558 619	0	2 558 619
4521	Vevőktől kapott Óvadék	0	2 558 619	0	2 558 619
454	Szállítók	8 953 444	8 876 032	77 412	0



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	8 762 944	8 685 532	77 412	0
4543	Belföldi szolgáltatók	190 500	190 500	0	0
461	Társasági adó elszámolása	3 026 479	2 329 479	696 000	0
482	Személyi jövedelemadó elszámolása	643 279	603 800	39 479	0
4621	Bér és bérjell. lev SZJA	624 279	584 800	39 479	0
4624	Természetbeni jutalék ut. SZJA	19 000	19 000	0	0
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	498 000	993 000	0	495 000
46311	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettségek	42 000	537 000	0	495 000
4636	NAV bírság, önellenőrzési pótlék	456 000	456 000	0	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	696 921	696 921	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	387 100	387 100	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	16 072 918	15 763 918	309 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	897 551	409 718	487 835	0
4695	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	895 828	402 556	493 272	0
4698	Önkormányzati pótlék	1 723	7 160	0	5 437
471	Jövedelemadó elszámolási számla	2 140 845	2 280 000	0	139 355
4711	Keresetelszámolási számla	2 140 845	2 280 000	0	139 355
47313	NAV SZOCHO	311 000	328 000	0	17 000
47315	NAV TB Járulék	408 940	431 940	0	23 000
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	70 000 000	70 000 000	0	0
4792	Alapítókkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek	70 000 000	70 000 000	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	3 198 809	3 598 809	0	400 000
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 198 809	3 598 809	0	400 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 198 809	3 598 809	0	400 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	158 490 002	158 490 002	0	0
491	Nyitómérleg számla	156 490 002	156 490 002	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	7 327 241	105 400	7 221 841	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	25 000	0	25 000	0
513	Egyéb anyagköltségek	25 000	0	25 000	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 488 271	105 400	4 382 871	0
522	Béretli díjak	159 800	0	159 800	0
5221	Ingatlan béretli díjak	159 800	0	159 800	0
527	Posta költség	1 465	0	1 465	0
528	Telefonköltség	31 174	0	31 174	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	4 275 832	105 400	4 170 432	0
5292	Könyvviteli szolgáltatás	960 000	80 000	880 000	0
5294	Könyvvizsgálat	320 000	0	320 000	0
5298	Jogi képviselő díja	282 500	0	282 500	0
5299	Egyéb lg.vett szolg.	2 713 332	26 400	2 687 932	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	355 850	0	355 850	0
531	Hatósági igazgatási, szolgálattási díjak, illetékek	36 000	0	36 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgálattási díjak	319 850	0	319 850	0
54	BÉRKÖLTSÉG	2 280 000	0	2 280 000	0
541	Bérek költség	1 200 000	0	1 200 000	0
5411	Alapbér költsége	1 200 000	0	1 200 000	0
546	Egyéb bérjell. kifizetés	1 080 000	0	1 080 000	0
5465	FB tagok tiszteletdíja	1 080 000	0	1 080 000	0

FŐKÖNYVI KIVONAT

Gödöllői Piac Üzemeltető és Sz (11892508-2-13) - 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
56	BÉRJÁRULÉKOK	198 120	0	198 120	0
561	Nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulék	198 120	0	198 120	0
5612	SZOCHO	198 120	0	198 120	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 104 709	0	1 104 709	0
815	Eladott(közvetített) szolgáltatások értéke	236 496	0	236 496	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	861 213	0	861 213	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	547 971	0	547 971	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	544 210	0	544 210	0
8636	NAV kerekítés	3 761	0	3 761	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	4 230	0	4 230	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	4 230	0	4 230	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	309 012	0	309 012	0
8694	Előző időszaki ráfordítás	309 012	0	309 012	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	7 000	0	7 000	0
891	Társasági adó	7 000	0	7 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	4 106 514	0	4 106 514
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	236 496	0	236 496
911	Alaptavékonyság bevétele	0	236 496	0	236 496
9114	Továbbszámlázott kgt térítés	0	236 496	0	236 496
91142	Áthárított költség bevétele	0	236 496	0	236 496
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	9 769	0	9 769
963	A mérlegképezítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	515	0	515
9637	Vevői kerekítés	0	515	0	515
964	Előző időszaki bevétel	0	3 811	0	3 811
969	Különféle egyéb bevételek	0	5 643	0	5 643
9691	Kerekítési különbözet	0	5 643	0	5 643
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	3 860 249	0	3 860 249
973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	3 742	0	3 742
9736	Kapott kamat	0	3 742	0	3 742
974	Egyéb kapott kamatok és kamattellagú bevételek	0	809	0	809
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	809	0	809
977	Egyéb árfolyamnyereségek, opciós díjbevételek	0	3 855 698	0	3 855 698
9775	Diszkont Kincstárjegy hozama	0	3 855 698	0	3 855 698
1-4 számlaosztály összesen		1 124 784 868	1 129 004 904		4 220 036
5-9 számlaosztály összesen		8 431 950	4 211 914	4 220 036	
Mindösszesen		1 133 216 818	1 133 216 818		

Teljeségi nyilatkozat

Bata János bejegyzett könyvvizsgáló részére

Gödöllő, 2025. április 16.

A jelen teljeségi nyilatkozat a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság („a Társaság”) 2024. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálattal kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Telfjesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljeségi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

- a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
- A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
- Részvény visszavásárlási opciók vagy megállapodások; vagy opciók, részvényutalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott részvények.
- Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
- Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
- Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
- hozzájárult valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - korlátlan hozzájárult a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
- vezetés,
 - a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
19. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2024. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre [kivételek felsorolása, ha vannak], és nincsenek olyan

jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

- 21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.*
- 22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.*
- 23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.*
- 24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.*
- 25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2024. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.*

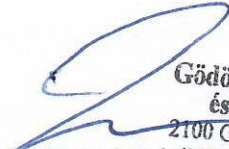
Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

*Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Adószám: 11802508-2-13*

Nyilatkozat peres eljárásokról

Alulírott, Hatolkai Máté Barnabás (Szül.: 1985.10.24., anyja neve: Huszka Éva Terézia), mint a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a társaság peres eljárást nem indított és ellene peres eljárás nincs folyamatban.

Gödöllő, 2025. április 16.


Gödöllői Piac Üzemeltető
és Szolgáltató Kft.
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.
Hatolkai Máté Barnabás
508-2-13
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft, cégjegyzékszám 13-09-082992 ("a Társaság") 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 65.141 E Ft, az adózott eredmény -4.220 E Ft veszteség -, és az ugyancsen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyancsen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéscim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. április 16.

Vasvári Pál

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Vasvári Pál
Könyvvizsgáló cég neve: Vasvári-Audit Számviteli és Pénzügyi.
Szolgáltató Kft
Könyvvizsgáló cég székhelye: 1039 Budapest, Zrínyi utca 41
Nyilvántartási szám: 004374

Vasvári Pál

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Vasvári Pál
Nyilvántartási szám: 007076

K I V O N A T

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft- Felügyelő Bizottsága

2025. 04. 28-án

megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

5./2025. (04.28.) sz. FB határozat

A Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottsága 2025. április 28-án megtárgyalta a Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2024. évi beszámolóját, melyet

4 106 e Ft bevétellel

8 319 e Ft kiadással

- 4 213 e Ft adózás előtti eredménnyel

- 4 220 e Ft adózott eredménnyel

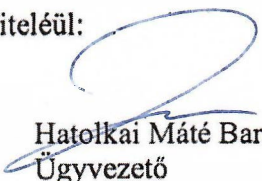
a Képviselő-test let felé elfogadásra javasol.

Gödöllő, 2025. április 28.



Nagy Péter
FB elnök

A kivonat hitelesül:



Hatolikai Máté Barnabás
Ügyvezető