

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve **megfelelő módosítására kerüljön sor.**

(2) Az **(1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról** az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

Fentiek figyelembe vételével, a felsőbb szintű jogszabályokhoz igazodva kerültek módosításra a helyi építési szabályzatról szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: GÉSZ) az egyes területfelhasználási egységek (övezeti besorolások) elnevezései, mely módosítással egyidejűleg a Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) használt, az egyes területfelhasználási egységekre vonatkozó megnevezések nem kerültek módosításra.

Jelen előterjesztés célja a Rendeletben használt fogalmak szinkronizálása a GÉSZ-ben használt elnevezésekkel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra tekintettel a csatolt módosító rendelet elfogadásáról szíveskedjen döntést hozni.

Gödöllő, 2024. december „16”



Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI.15.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete, a Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (3)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Településközpont területen kizárólag a 2. számú mellékletben felsorolt telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorlása megengedett.

(4) Intézmény területen (Vi) kizárólag a 3. számú mellékletben felsorolt telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorolhatóak, kivéve azon telepengedély, vagy telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható tevékenységek, amelyek gyakorlását az arra jogosult személy e rendelet hatályba lépését megelőzően megkezdte és folyamatosan gyakorolta.

(5) Kereskedelmi, szolgáltató területen (Gksz), ipari területen (Gip) és általános gazdasági területen (Gá) korlátozás nélkül valamennyi telep engedély és telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható és az 1. számú melléklet A) és B) pontjában felsorolt tevékenység folytatható.”

(2) A Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Beépítésre szánt különleges területek közül

- a) Különleges mezőgazdasági üzemi területen (K-Mü-01 és K-Mü-02) kizárólag az 1. számú melléklet A) pontjában felsorolt azon telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorolhatóak, amelyek a mezőgazdasági, kertészeti, erdőgazdasági tevékenységhez kapcsolódnak.
- b) Különleges repülőtér, nagy zöldfelülettel rendelkező területen (K-Rep-01) az 1. számú melléklet A) pontjában felsorolt azon telep bejelentés-köteles tevékenységek gyakorolhatóak, amelyek a repülőtér üzemeltetéséhez kapcsolódnak kapcsolódnak.”

2. §

(1) A Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Gémesi György András
polgármester

Dr. Kiss Árpád
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2024. december-én kihirdettem.

Dr. Kiss Árpád
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Településközpont területen (Vt) kizárólag az alább megjelölt gazdasági tevékenységek végezhetők:”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Gödöllő város területén gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató gazdasági tevékenységekről szóló 27/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Intézményi területen (Vi) kizárólag az alább megjelölt gazdasági tevékenységek végezhetők:”