

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2025. június 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a 2100 Gödöllő, 4157/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének megkötésére

Előterjesztő: dr. Gémesi György András polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és dr. Tácsik Mihály 1999. június 1-jén határozott idejű, 5 éves időtartamra szóló szerződést kötött egymással a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **4157/9 helyrajzi szám** alatt felvett, 735 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, közterület kapcsolattal nem rendelkező, önállóan nem hasznosítható **földrészletre**, mely természetben a dr. Tácsikné Fekete Adél Anikó tulajdonában álló Gödöllő, Tábornok u. 23. szám alatti, 4157/10 helyrajzi számú ingatlan mögött helyezkedik el (dr. Tácsik Mihály az ingatlanra bejegyzett hasznélvezeti joggal rendelkezik).

A földterület bérleti szerződés két alkalommal már meghosszabbításra került, az utolsó bérleti szerződés 2025. szeptember 30. napján lejár. dr. Tácsik Mihály azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a bérleti jogviszony folytatásaként változatlan feltételek mellett továbbra is biztosítsa a bérletet.

A Gödöllő város vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2022. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket Gödöllő Város Képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A (3) bekezdés i) pont értelmében szerződés köthető a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására, értékhatarra tekintet nélkül.

Tekintettel arra, hogy a 4157/9 helyrajzi számú ingatlan hasznosítása más módon nem lehetséges, a bérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében, további 5 évre szóló bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot.

A földterület bérleti díja: 28.250 Ft/év, azaz Huszonnyolcezer-kettőszázötven forint/év.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Gödöllő, 2025. június „18” „

dr. Gémesi György András
polgármester



I. H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület a 2100 Gödöllő, 4157/9 helyrajzi számú ingatlanra földterület bérleti szerződés köt 2025. október 01. napjától 2030. szeptember 30. napjáig. A földterület bérleti díja 2025. október 01. napjától: 28.250 Ft/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a földterület bérleti szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: dr. Gémesi György András polgármester