

17/2004. évi (V. 24.) számú önkormányzati rendelet
valamint az ezt módosító 19/2009. (IX. 11.) számú önkormányzati rendelettel egységes
szerkezetbe foglalt szövege
az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére önkormányzati részvállalással
megvalósuló út-, járda és csapadékvíz elvezetés építések
szervezéséről és a finanszírozás rendjéről

Gödöllő Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján - az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda és csapadékvíz elvezetés építés esetén az önkormányzati részvállalás mértékének, valamint a szervezés és megvalósítás rendjének szabályozására - az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a város belterületén, valamint a belterület határán húzódó utcák településrendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásaival egyező, az érintett ingatlan tulajdonosok kezdeményezésére, önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda és csapadékvíz elvezetés építésre.
- (2) Önkormányzati hozzájárulás csak lakóövezetben levő út-, járda és csapadékvíz elvezetés építéséhez adható.
- (3) Önkormányzati hozzájárulás útépítés esetén kizárólag azon utcák esetében adható, ahol az összes közmű (víz, villany, gáz, szennyvíz-csatorna, telefon) gerinc vezetéke megépült. Az összes közmű tekintetében, valamennyi érintett ingatlan tulajdonosa a műszakilag lehetséges házi bekötést megvalósította és az utca teljes hosszában az útterület szabályozási terv szerinti szélessége biztosított.

2. §

Az építési beruházás az önkormányzat pénzügyi, fejlesztési terveivel összhangban az érintett ingatlan tulajdonosok részvételével megalakult infrastrukturális fejlesztési társulás (továbbiakban: társulás) kezdeményezésére az e rendeletben meghatározott feltételek teljesítésével indítható.

3. §

- (1) Az építések beruházói jogosítványait a Polgármesteri Hivatal gyakorolja.
- (2) A Polgármesteri Hivatal gondoskodik az elkészült létesítmény aktiválásáról.

4. §

- (1) Az önkormányzati részvállalásra fordítható pénzeszközök összegét az éves költségvetésben kell tervezni.
- (2) Az építéshez nyújtandó önkormányzati részvállalás elbírálása pályázati rendszerben történik.

5. §

- (1) E rendeletben meghatározott út-, járda és csapadékvíz elvezetés megvalósítására az érintett ingatlan tulajdonosainak infrastrukturális fejlesztési társulást kell létrehozniuk a pályázat beadását megelőzően.
- (2) A Polgármesteri Hivatal a társulás megalakulását követően megvizsgálja a kezdeményezett építés feltételeit és amennyiben a beruházásnak műszaki és városrendezési akadálya nincs erről tájékoztatja a társulás képviselőjét.

Építések szervezése, a pályázat általános feltételei

6. §

- (1) A megalakult társulásnak – önkormányzati részvállalással megvalósuló – a beruházás megvalósításának kezdeményezéséhez a pályázatához az alábbiakat szükséges mellékelni:
 - a) a társulás megalakulását igazoló okiratot a közös képviselő megjelölésével,
 - b) a társulás célját,
 - c) a megvalósítandó beruházás megnevezését, pontos helyét az ingatlan nyilvántartással megegyezően,
 - d) a közös képviselő és a tagok nevét, címét és személyigazolvány számát,
 - e) nyilatkozatot, amelyben a társulás tagjai tudomásul veszik, hogy az út-, járda és csapadékvíz elvezetés beruházás során készített tervek és megvalósuló építmények ellenérték nélkül önkormányzati tulajdonba kerülnek,
 - f) a társulás valamennyi tagja részéről kötelezettség vállaló nyilatkozatot arról, hogy a teljes beruházás - Polgármesteri Hivatal által – előzetesen becsült költségének tíz százalékát – elkülönített bankszámlán - az önkormányzat rendelkezésére bocsátják a megvalósításhoz szükséges tervek elkészítését megelőzően,
 - g) a társulás valamennyi tagja részéről kötelezettség vállaló nyilatkozatot arról, hogy amennyiben a beruházás megvalósításától a társulás saját döntése alapján elállna, a társulás a tervezés és engedélyezés teljes költségét megtéríti az önkormányzat részére a társulás alapszabályban meghatározott költségviselési rendnek megfelelően.
- (2) A pályázatot a társulás megválasztott képviselője nyújtja be.

- (3) A benyújtott pályázatokat az önkormányzat illetékes bizottsága minden évben négy alkalommal elbírálja, illetve rangsorolja és a javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázatok támogatásáról.
- (4) A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Polgármesteri Hivatal gondoskodik a társulás részéről az önkormányzat rendelkezésére bocsátott pénzügyi fedezet erejéig a pályázatban megnevezett és a támogatást elnyert beruházás kivitelezésre alkalmas terveinek elkészíttetéséről.
- (5) A beruházás kivitelezésére alkalmas tervek alapján - azzal összhangban - a Polgármesteri Hivatal a társulás képviselőjét a beruházás teljes, előzetesen becsült bruttó költségéről írásban tájékoztatja.
- (6) Az írásbeli tájékoztató kézhezvételét követő 60 nap áll rendelkezésére a társulásnak, hogy a társulás valamennyi tagja kötelezettség vállaló nyilatkozatot tegyen arról, hogy az elkészített megvalósulási tervek alapján megvalósítandó beruházás - Gödöllő Város Polgármesteri Hivatal által - becsült költségének e rendeletben meghatározott önkormányzati részvállalást meghaladó mértékéig (a beruházás összes költségének negyven százaléka), Gödöllő Város Önkormányzatának rendelkezésére bocsátja. A pályázatot kiegészítő nyilatkozat határidőn túl történő benyújtása a pályázat hatálytalanná válását vonja maga után.
- (7) A következő évi költségvetés terhére kizárólag azon pályázatok vehetők figyelembe, amelyek esetében a társulás rendelkezik az e rendelet 6. § (6) bekezdésében meghatározott nyilatkozattal. A figyelembe vehető pályázatokat a tárgy év október 31. napjáig folyamatosan lehet benyújtani Gödöllő Polgármesteri Hivatalhoz. Fenti határnapot követően benyújtott kiegészített pályázatok a következő évi költségvetési javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.
- (8) A pályázatban meghatározott beruházás kivitelezésének megkezdése kizárólag abban az esetben lehetséges, amennyiben a társulás tagjai által vállalt kötelezettségnek megfelelően a beruházás társulásra eső arányos részének megfelelő összeget a társulás teljes egészében az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta e rendelet 11. § (2) bekezdésében meghatározott időpontig.
- (9) A beruházás költségviselésének belső felosztása a társulás feladata. A társulásba be nem lépett érintett ingatlanajajdonosoktól a társulás hozzájárulást nem szedhet.

A pályázatok elbírálása

7. §

- (1) A Polgármesteri Hivatalhoz beérkezett kiegészített pályázatokat – az e rendelet 6. § (6) bekezdésében meghatározott nyilatkozattal - az önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Földművelésügyi Bizottsága bírálja el.
- (2) A bírálat szempontjait a Bizottság határozza meg.
- (3) A Bizottság minden év november 30-ig rangsorolja a pályázatokat, és javaslatot készít az önkormányzati támogatás következő évi költségvetésbe történő beépítésére.

- (4) A Képviselő-testület a Bizottság javaslata alapján a költségvetési rendelet keretében dönt a pályázatok elfogadásáról.

Az önkormányzati részvállalás alapjai és mértéke

8. §

Az önkormányzati részvállalás alapja az építés becsült bruttó költsége:

- a) Útépítésnél a szükséges közműkiváltások, a pályaszerkezet és a tervezett útburkolat kialakításának, bejárati átereszek, gépkocsi behajtók és ezek burkolásának költségei, szükséges csapadékvíz elvezetés valamint a tervezés és bonyolítás költségei.
- b) Járdaeépítésnél a terephez és az úthoz igazodó lejtős, vagy lépcsős kialakítású elemekből, vagy helyszínen készített szerkezet kialakításának költségei, valamint a tervezés és bonyolítás költségei.
- c) Csapadékvíz elvezetésnél az árok, burkolt árok vagy zárt csapadécsatorna befogadóig történő megépítésének költségei, valamint a tervezés és bonyolítás költségei.

9. §

Az önkormányzati részvállalás mértéke:

- a) Útépítésnél 60%.
- b) Járdaeépítésnél 60%.
- c) Csapadékvíz elvezetés építésnél 60%.

Az építési feladat vállalkozásba adása

10. §

- (1) Önkormányzati hozzájárulást követően a beruházás megvalósítására Gödöllő Város Önkormányzata szerződést köt a társulással.
- (2) Az éves költségvetés jóváhagyását követően a Polgármesteri Hivatal az engedélyezési tervek birtokában kiviteli terv szerinti műszaki megvalósításra a hatályos közbeszerzési törvény előírásainak megfelelő eljárás keretében választja ki a Képviselő-testület által elfogadott pályázatban meghatározott beruházás kivitelezőjét.
- (3) A Gödöllő Város Önkormányzata által lefolytatott közbeszerzési eljárás értékelő bizottságába tagként meg kell hívni az érintett társulás képviselőjét.
- (4) Gödöllő Város Önkormányzata, mint beruházó, gondoskodik a munkák műszaki ellenőrzéséről, végzi az ezzel összefüggő adminisztrációt, a számlák kollaúdálását, illetve kiegyenlítését. A társulás képviselőjével a megvalósulás időtartama alatt folyamatosan kapcsolatot tart.
- (5) A Polgármesteri Hivatal, megszervezi a műszaki átadást és az üzembehelyezési eljárást, kiállítja a megvalósult létesítmény aktiválásához szükséges nyomtatványokat.
- (6) Gödöllő Város Önkormányzata, mint beruházó, az üzembehelyezést követően véglegesen elszámol a társulással és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

Pénzügyi finanszírozás rendje

11. §

- (1) A tárgyévi megvalósításra fedezettel jóváhagyott út-, járda és csapadékvíz elvezetés építés esetén a beruházás közös forrásból valósul meg az alábbiak szerint:
 - a) A vállalkozási szerződésben rögzített bruttó kivitelezési költségnek a rendelet 9. §-ában meghatározott része az önkormányzati hozzájárulás, az ezen felüli rész a társulási önerő.
 - b) Amennyiben a tényleges bekerülési összeg a szerződésben rögzített bruttó költséget - előre nem tervezhető okokból - meghaladja, a többlet költség Gödöllő Város önkormányzatát terheli.
- (2) Az előzetesen becsült bruttó költség, társulásra eső arányos részét a társulás a Bizottság támogató javaslatát követően legkésőbb a következő év január 31-ig, Gödöllő Város Önkormányzatának letéti számlájára utalja.
- (3) Amennyiben - a Bizottság támogató javaslata ellenére - az éves költségvetés az építésre fedezetet nem biztosít, a társulás a költségvetési rendelet kihirdetését követő 10 banki munkanapon belül visszakapja a letéti összeget.

Tulajdonjogra vonatkozó rendelkezés

12. §

A megvalósult út-, járda és csapadékvíz elvezetés üzembe-helyezésekor ellenérték nélkül az önkormányzat tulajdonába kerül.

Záró rendelkezések

13. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére önkormányzati részvállalással megvalósuló út-, járda és csapadékvíz elvezetés építések szervezéséről és a finanszírozás rendjéről szóló 2000. évi 17. (VI. 1.) számú önkormányzati rendelet.
- (2) Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Jogharmonizációs záradék

14. §¹

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Gödöllő, 2004. május 20.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

¹ Kiegészítette: 19/2009. (IX. 11.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2009. szeptember 11.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2009. szeptember 15.