

18/2001. (V.11.) sz. önkormányzati rendelet

és az ezt módosító 38/2001. (XII.14.) sz. , 11/2002.(III.22.) sz.,
a 10/2003. (II.28.) sz., a 14/2003. (III.28.) sz., a 35/2003. (XII.15.) sz, a 11/2005. (I. 31.) sz.,
az 5/2006. (II.6.) sz.11/2007.(II.23.) sz. 20/2007. (VI.22.), a
28/2007.(X.19.) sz., a 8/2008. (II.29.) sz 4/2009. (II. 6.) sz. , a 19/2009. (IX. 11.), az 5/2010.
(II. 8.), a 19/2010. (VI.25.) , 6/2011.(II.4.) a 19/2013.(VII.2.), a 4/2015. (II.5.),
a 17/2015. (VI. 11.) valamint a 29/2015. (XII.11.) önkormányzati rendeletekkel
egységes szerkezetbe foglalt szövege
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére
vonatkozó egyes szabályokról**

¹Gödöllő Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lt.) kapott felhatalmazások alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Bevezető rendelkezések

1. §²

A rendelet hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban lakás) és nem lakás célú helyiségekre (a továbbiakban helyiség) terjed ki.

2. §

(1) ³A képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével a Gödöllői Polgármesteri Hivatalt (a rendeletben a továbbiakban: bérbeadó) bízza meg

(2) Az (1) bekezdés szerinti megbízás nem érinti a képviselő-testület lakásokra és helyiségekre fennálló tulajdonosi rendelkezési jogkörét.

(3) ⁴A lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a képviselő-testület hozhat döntést.

(4) ⁵

¹ Módosította: 6/2011.(II.4.) önk.rendelet. Hatályos: 2011. április 1-jétől.

² Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

³ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

⁴ Módosította: 11/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

ELSŐ RÉSZ

A LAKÁSBÉRLET SZABÁLYAI

Általános rendelkezések

3. §

- (1) Lakás bérbeadásáról és ezen belül a bérbeadási jogcím megállapításáról - ha az Lt. másként nem rendelkezik - a rendeletben meghatározott keretek között kizárólag a képviselő-testület hozhat döntést.
- (2) Lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.
- (3) ⁶Lakás bérbeadásának általánosan alkalmazandó feltétele: a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, az ilyen feltétellel kötött szerződésnek szó szerint kell tartalmaznia az Lt. 3. § (2) bekezdésébe foglalt kikötéseket.
- (4) ⁷

4.§

- (1) ⁸ Lakás bérbeadásakor figyelembe kell venni a méltányolható lakásigény mértékét a következők szerint:
- egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
 - három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
 - négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.
- Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három, vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni..
- (2) Nem köthető lakásbérleti szerződés, ha az együtt költöző személyek együttes létszámának figyelembevételével megállapítható, hogy a lakás nem érne el a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

⁶ Kiegészítette: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁸ Módosította: 8/2008. (II. 29.) sz. önk rendelet Hatályos: 2008. április 1-jétől

5. §

A lakásbérleti jogviszony a következő jogcímek alapján jöhet létre:

- (1) a) szociális bérbeadás céljával,
b) költségelvű lakbér fizetés melletti bérbeadással.
- (2) Munkakör ellátásának elősegítése céljából.
- (3) Törvényen alapuló elhelyezési és bérbeadási kötelezettség teljesítésére, melyek az alábbiak:
 - bérbeadás bérlőkijelölés alapján,
 - elhelyezési kötelezettség teljesítése lakás megsemmisülése, vagy életveszély miatti kiürítés következtében,
 - másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség teljesítése,
 - felmondás mellett felajánlott cserelakás bérbeadása.

⁹5/A. §.

Szociális célú bérbeadás

6. §

- (1) ¹⁰A rendelet 1/A számú mellékletében felsorolt épületekben megüresedő lakásokat szociális céllal kell bérbe adni
- (2) A szociális célú bérbeadásra pályázatot kell hirdetni, a pályázati hirdetményt helyi lapban és a városháza hirdetőtábláján, valamint a helyi médiában közzé kell tenni.
- (3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét és a lakás megtekinthetőségének időpontját.
- (4) A pályázat meghirdetésétől számított 30 napon belül érvényes pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki
 - a) ¹¹ a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik,
 - b) a pályázó és a vele közös háztartásban élő családtagok egy főre jutó havi, tényleges (nettó) átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét,
 - c) a meghirdetett lakás nagysága eléri a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozók létszámát figyelembe véve a méltányolható lakásigény alsó határát, de annak felső határát nem haladja meg.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

¹⁰ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) Hatályos: 2015. június 11-től

¹¹ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

- d) nem rendelkezik beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával,
 - e) ¹²nem rendelkezik az ország területén önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan idejű bérleti jogával,
 - ¹³f.)
 - g) a pályázó, vagy családtagja bérleti joga önkormányzati lakásra nem szűnt meg pénzbeli térítés ellenében a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül,
 - h) nem minősül lakóingatlan tulajdonjoga, vagy lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött eltartási szerződés szerint eltartónak.
- (5) A pályázatokat a beadási határidő alatt, az erre a célra rendszeresített, a rendelet 2. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a bérbeadónak.

7. §

- (1) ¹⁴A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a Szociális Bizottság értékeli, melynek során az erre a célra létrehozott szakértői csoport közreműködésével ellenőrizheti a pályázatok tartalmának valódiságát, így különösen környezettanulmányt folytathat a pályázónál és személyes meghallgatás céljából az ülésére meghívhatja.
- (2) ¹⁵A Szociális Bizottság az értékelés során minősíti a pályázatokat; első előkészítő intézkedésként, mint érvénytelen, elutasítja azt a pályázatot, amely nem felel meg a rendelet 6. § (4) bekezdésében előírt pályázati feltételeknek.

8. §

- (1) ¹⁶A Szociális Bizottság a beadási határidő lejártától számított 30 napon belül az ajánlatok minősítése után az érvényes ajánlatok alapján választja ki a bérlőt, mérlegelve a pályázók szociális rászorultságát.
- (2) A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a nyertes pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázókat.

9. §

- (1) ¹⁷ Lakás szociális célú bérbeadására szerződés tíz év határozott időtartamra köthető, mely időtartam nem meghosszabbítható.

¹² Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

¹³ Hatályon kívül helyezte: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁴ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

¹⁵ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

¹⁶ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

(2)¹⁸(3)¹⁹(4)²⁰

Cserelakás bérbeadása

10. §

²¹(1)

- (2) Bérleti szerződés közös megegyezéses megszüntetése folytán vállalt másik lakás bérbeadásában a bérbeadó és a bérlő megállapodást köthetnek, a cserelakásra a bérleti szerződés a képviselő-testület jóváhagyásával köthető meg.

Költségelví lakbér fizetése melletti bérbeadás

11. §

- (1)²² Költségelven megállapított lakberek alkalmazása mellett bérbe adható, illetve a költségelví lakbér alkalmazása melletti bérbeadás céljából épített lakóépületben lévő lakásokat az alábbi jogcímen lehet bérbeadni:

- a.) a rendelet 5. § (2) bekezdése szerint, munkakör ellátásának elősegítése céljából,
- b.) ²³a rendelet 5. § (1) bekezdése b) pontja alapján, pályázat útján, a pályázati felhívás Városháza hirdetőtábláján, az önkormányzat WEB oldalán és a helyi médiában történő, nyilvános közzétételével.”

- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét, valamint a lakás megtekinthetőségének időpontját. A meghirdetéstől számított 30 napon belül érvényes pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

- a) ²⁴a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelví lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásra, vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatott,
- b) a pályázó és a vele közös háztartásban élő családtagok tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét és fenntartási költségeit teljesíteni tudják,

¹⁷ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

²¹ Hatályon kívül helyezte: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

²² Módosította: 20/2007. (VI. 22.) sz. önkormányzati rendelet Hatályos: 2007. június 22-től

²³ Módosította: 4/2009. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet Hatályos: 2009. február 6-tól

²⁴ Módosította: 27/2007.(X.19.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2007. október 19-étől.

c) a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozók létszámát figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

d) ²⁵

(3) A pályázatokat az ajánlattételi határidő alatt az erre a célra rendszeresített, a rendelet 4. számú melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani a bérbeadónak.

12.§

(1) ²⁶A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Gazdasági Bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint:

- a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn lakásának időtartama,
 - gödöllői munkaviszony időtartama,
 - a képviselő-testület által a pályázat kiírásakor meghatározott, a résztvevők körére vonatkozó egyéb feltételek
- a pályázat beadásáig.

Amennyiben az életvitelszerűen Gödöllőn lakás időtartama, illetve a gödöllői munkaviszony időtartama meghaladja a 3 évet, a pályázó előnyben részesíthető.

Előnyben lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen laknak azokkal a pályázókkal szemben, akik a városban tevékenységet folytató munkáltatónál határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak.

Vizsgálni és értékelni kell a pályázók fizetőképességét. Előnyben lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik igazolt teljesítőképesség mellett kiskorú gyermek (gyermekek) eltartásáról gondoskodnak.

(2) ²⁷A lakások bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hoz döntést.

(2) A képviselő-testületnek a lakások bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázóknak, egyben felhívja őket a bérleti szerződés megkötésére. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázókat.

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

²⁶ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

²⁷ Módosította: 20/2007. (VI. 22.) Hatályos: 2007. június 22-től

13. §

(1) Költségelví lakbér fizetése mellett történő bérbeadás céllal lakásbérleti szerződés öt év határozott időtartamra köthető.

²⁸(2) Az öt éves határozott időtartam kétszer öt évvel meghosszabbítható. A bérlő a szerződés, illetve a már egy alkalommal meghosszabbított szerződés időtartamának lejártát megelőző 60 napon belül kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását. Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb öt évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt, a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.

²⁹(3) A lakásbérleti szerződés a 15 éves időtartam lejártát követően nem hosszabbítható meg.

(4) A bérlet időtartamának meghosszabbításáról a képviselő-testület hoz döntést.

Bérbeadás munkakör ellátásának elősegítése érdekében

14. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat intézménye dolgozójának - amennyiben a letelepítéshez önkormányzati érdek fűződik - valamint a városban közérdekű feladatot végző szervezet vezetőjének lakásbérletet biztosíthat.

(2) A bérleti szerződés csak feltétel bekövetkeztéig, a munkaviszony fennállásának időtartamára köthető.

(3) A munkakör ellátásának elősegítése érdekében létrejött lakásbérleti szerződés megszűnik abban az esetben is, ha a bérlő beköltözhető gödöllői lakóingatlanon tulajdonjogot szerez.

(4) ³⁰ ³¹A munkakör ellátásának elősegítése érdekében bérbe adott lakások lakbérét a rendelet 21. § (1), illetve a 21. § (4) bekezdése szerinti lakbérek alkalmazásával kell megállapítani

²⁸ Módosította: 17/2015.(VI.11.) önk.rendelet. Hatályos: 2015. június 11-től.

²⁹ Módosította: 19/2013.(VII.2.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. július 3-ától.

³⁰ Kiegészítette: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

³¹ Módosította: 20/2007.(VI. 22.) Hatályos: 2007. június 22-től

- (5) ³² A Gödöllő, Deák Ferenc téri önkormányzati tulajdonú lakóépületekben lévő lakásokra a rendelet 13. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint lehet bérleti szerződést kötni, a bérleti szerződést megszüntető feltétel a bérlő munkaviszonyának, illetve foglalkoztatási jogviszonyának megszűnése, illetve a (3) bekezdés szerinti megszüntető feltétel bekövetkezése.

A lakás karbantartása, átalakítása, korszerűsítése

15. §

- (1) ³³ A bérlő köteles gondoskodni a lakás belső burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, ezzel kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó kötelezettséget nem vállalhat.
- (2) ³⁴
- (3) ³⁵
- (4) ³⁶ A bérlakás körből kivont, ismételt bérbeadásra nem alkalmas lakások esetén a bérbeadó mentesíti a bérlőt a lakás tisztán történő birtokba bocsátása alól.
- (5) ³⁷ Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakását olyan módon bérbe adni, hogy annak felújítására az új bérlővel megállapodást köt, mely szerint bérlő végzi el a szükséges munkálatokat. Bérbeadó a bérbeadásra kiírt pályázatában meghatározott összegű bérbevételi díjat elengedi.

16. §

A bérlet jellegére és időtartamára tekintet nélkül elvégezhetőek a bérleményen azok a munkálatok, melyek mozgáskorlátozott bérlő, vagy a bérlővel együtt élő mozgáskorlátozott családtag számára biztosítják az akadálymentesítést.

³² Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

³³ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

³⁴ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

³⁵ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

³⁶ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

³⁷ Kiegészítette: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

**A bérbeadói hozzájárulás megadása befogadáshoz, lakáscseréhez,
lakás albérletbe adása**

17. §

- (1) A bérlő az általa használt lakásba a törvényben meghatározott személyek körén kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A bérbeadói hozzájárulás megadását a bérlő és az általa befogadni kívánt személy közösen, írásban benyújtott nyilatkozattal kezdeményezheti. Bérlőtársak által bérelt lakás esetén be kell nyújtani a másik bérlőtárs írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát, vagy a bérbeadói hozzájárulást kezdeményező nyilatkozatot kell mindegyik bérlőtársnak aláírásával ellátnia.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás kizárólag írásban, az alábbi esetekben és feltételekkel adható meg:
- a) bérlő testvére, élettársa befogadásához, ha ezeknek a személyeknek nincs az ország területén saját tulajdonú lakása, vagy határozatlan időtartamú lakásbérleti joga,
 - b) ³⁸bérlőnek a Lakástörvény 21.§ (2) bek.-ben nem említett unokája befogadásához, ha az unoka kiskorú és neveléséről bizonyíthatóan a bérlőnek kell gondoskodnia.
- (4) A (3) bekezdésben felsorolt esetekben sem adható a befogadáshoz bérbeadói hozzájárulás, ha a befogadást követően a lakásban életvitelszerűen együttlakó személyek együttes létszáma figyelembevételével a lakás nem érné el a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.
- (5) A befogadáshoz adott bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet, ilyen kötelezettség sem a bérlőhöz, sem a befogadott személyekhez címzetten nem vállalható.
- (6) Lakás bérleti joga kizárólag másik lakásra (lakásbérlet, vagy lakástulajdon) cserélhető.
- (7) ³⁹
- (8) ⁴⁰Lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadói hozzájárulás csak abban az esetben adható, amennyiben az nem haladná meg a méltányolható lakásigény mértékét. Szociális célú bérbeadás esetén lakás egy részének albérletbe adásához bérbeadó hozzájárulást nem ad.

³⁸ Módosította: 38/2001.(XII.14.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2001. december 14-étől.

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁴⁰ Kiegészítette: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

Bérbeadói hozzájárulás tartási szerződéshez

18. §

- (1) Bérbeadói hozzájárulás tartási szerződéshez kizárólag határozatlan időtartamra bérbe adott lakás bérleti jogának folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez adható.
- (2) A bérbeadói hozzájárulás az alábbi együttes feltételek megléte esetén adható meg:
- * az eltartó nagykorú személy, igazoltan önálló jövedelemmel rendelkezik és jövedelmi viszonyai alapján megállapítható, hogy képes tartási kötelezettségének teljesítésére és
 - * a bérlő életkora meghaladja a 60 évet, vagy igazoltan legalább II. csoportú rokkant és
 - * a bérlő öregségi, illetve rokkantsági nyugdíján felül más jövedelemmel nem rendelkezik, a nyugdíj összege ismeretében pedig valószínűsíthető, hogy tartásra szorul.
- (3) Az eltartó tartásra képességének és a bérlő tartásra szorultságának megállapítása során figyelembe kell venni a tartási szerződésben vállalt eltartói kötelezettségeket is.

Bérlőtársi szerződéskötés feltételei

19. §

Az Lt. 4. § (4) bekezdésében foglalt eseten kívül bérlőtársi szerződés az alábbi együttes feltételekkel köthető:

- * a leendő bérlőtárs olyan nagykorú személy, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat a lakásba és
- * a bérlőtársi szerződés megkötésének kezdeményezésekor a lakásban legalább egy éve életvitelszerűen a bérlővel együtt lakik.

⁴¹19/A. §

A lakbér, a lakáshasználati díj és a külön szolgáltatások díja

A lakbér

20. §

- (1) A bérlő a bérbeadó részére köteles havonta lakbért fizetni.
- (2) A lakbért előre, minden tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni a bérlő, a bérbeadó által biztosított pénzesutalványon, vagy átutalással a bérbeadó számlája javára.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

21. §

⁴²(1) A lakbér mértéke költségelvű, a jellemzően vegyes tulajdonú épületekben, illetve nyolc lakásnál kevesebb lakást magában foglaló önkormányzati tulajdonú lakóépületekben:

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| a/ | összkomfortos és nyolc lakásnál több lakást magában foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében | 290 Ft/m ² /hó |
| b/ | nyolc vagy annál kevesebb lakást magában foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében | 266 Ft/m ² /hó |

⁴³(2) A lakbér mértéke a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt szociális pályázat útján hasznosítható lakások esetében:

- | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------|
| a/ | komfortos lakás esetében | 257 Ft/m ² /hó |
| b/ | félkomfortos lakás esetében | 78 Ft/m ² /hó |
| c/ | komfort nélküli lakás esetében | 65 Ft/m ² /hó |

⁴⁴(3) A lakbér mértéke vegyes tulajdonú épületben lévő két önkormányzati tulajdonú alagsori lakás esetében:

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| a/ | az Állomás u. 18/3. sz. komfortos alagsori lakás esetében | 144 Ft/m ² /hó |
| b/ | az Állomás u. 18/6. sz. félkomfortos alagsori lakás esetében | 78 Ft/m ² /hó |

⁴⁵(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő – Gödöllő, Deák Ferenc téri – nyolc lakásnál több lakást magában foglaló épületekben található, költségelvű lakbér fizetése mellett történő bérbeadás céljából épített lakások lakbére: 666 Ft/m²/hó.

⁴⁶(5) A lakbér mértékét a képviselő-testület évente felülvizsgálja.

(6) A költségelvű lakberek mértékét úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadónak az épülettel, az épület központi berendezéseivel, a lakással és a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordításai megtérüljenek.

(7) Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra piaci alapú lakbér nem állapítható meg.

(8) ⁴⁷

22. §

(1) A lakbér összege ellenében a bérbeadó az alábbi külön szolgáltatásokat biztosítja:

- * összkomfortos lakás esetén a villany- és vízellátás, valamint a szennyvízelvezetés, a távhőszolgáltatás és melegvízellátás, illetve más központos fűtési mód és melegvízellátás igénybevételének lehetőségét,

⁴² Módosította: 29/2015.(XII.11.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 1-jétől.

⁴³ Módosította: 29/2015.(XII.11.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 1-jétől.

⁴⁴ Módosította: 29/2015.(XII.11.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 1-jétől.

⁴⁵ Módosította: 29/2015.(XII.11.) önk.rendelet. Hatályos: 2016. április 1-jétől.

⁴⁶ Kiegészítette: 8/2008. (II.29.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2008. április 1-jétől

A bekezdés második mondatát hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

- * komfortos lakás esetén a villany- és vízellátás, valamint a szennyvízelvezetés, a melegvízellátás, illetve központos fűtési mód, vagy egyedi fűtési mód igénybevételének lehetőségét,
- * félkomfortos és komfort nélküli lakás esetén a villany- és vízellátás igénybevételének lehetőségét, a szennyvízelvezetés, vagy a közcsontra nem kötött lakóépületek esetén a szennyvíz elszállításának lehetőségét,
- * a kémények felülvizsgálatát és kéményseprést,
- * a közös használatú helyiségek rágcsló- és rovarirtását.

(2) Társasházban lévő lakások esetében a bérbeadó az épületüzemeltetés körébe tartozó külön szolgáltatásait, valamint az épület központi berendezéseinek karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeit a társasház részére havonta fizetendő közös költség, valamint a társasházban megállapított felújítási-karbantartási célú költség-hozzájárulások viselésével teljesíti.

23. §

A bérbeadó feladatát nem képezik az alábbiakban felsorolt szolgáltatások:

- a) a szemétszállítás,
- b) ⁴⁸a 22. § (1) bekezdésében felsorolt épületüzemeltetés körébe tartozó külön szolgáltatások társasházi lakások esetében akkor, ha a társasház részére fizetendő közös költség ezeknek a szolgáltatásoknak a biztosítását, illetve azok bármelyikét nem tartalmazza a bérlok egyéni közüzemi fogyasztásának megfelelő díjak fizetése,
- c) a csatornahálózatba nem kötött épületekben lévő lakások esetén a szennyvíz elszállításával kapcsolatosan felmerült tényleges költségek fizetése,
- d) tv, antenna, kábel-tv és telefon csatlakozási lehetőség biztosítása és ezek használati díjának fizetése.

24. §

- (1) A bérbeadó a bérlok részére biztosított külön szolgáltatásokért a lakbérén felül díjtérítést nem állapít meg.
- (2) A lakásokban rendelkezésre álló közüzemi szolgáltatások az alábbiak szerint vehetőek igénybe:
 - a) bérlok köteles az elektromos árammérőórát nevére íratni és az elektromos áramszolgáltatás díját közvetlenül a közműszolgáltatónak teljesíteni,
 - b) amennyiben a lakás önálló vízfőmérővel van felszerelve, a bérlok köteles a főmérő órát nevére íratni és az ivóvíz- szennyvíz díjat közvetlenül a szolgáltatónak teljesíteni,
 - c) a vízálmérő-órával felszerelt lakás bérloje köteles a szolgáltatóval szerződést kötni és a fogyasztásának megfelelő ivóvíz-szennyvíz díjat közvetlenül a szolgáltatónak teljesíteni,

⁴⁸ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

- d) ⁴⁹ A szennyvíz közcsontrára nem kötött, önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállíttatását a bérlők a hatályos önkormányzati és magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően kötelesek igénybe venni. Amennyiben az ingatlan közös szennyvízgyűjtővel rendelkezik, a szolgáltatás díját a bérlők a lakásokban lakó személyek számának alapulvételével kötelesek egymás közt megosztani. Amennyiben a bérlők a kötelező közszolgáltatás jogszabályban előírt minimális igénybevételét sem kezdeményezik, akkor a bérbeadó jogosult azt helyettük megtenni, és annak költségeit a bérlőkre terhelni,
- e) a távhőszolgáltatásba, vagy más központos fűtés-melegvzellátást biztosító rendszerbe kapcsolt lakás bérlője köteles a szolgáltatóval a szolgáltatás igénybevételére szerződést kötni és a szolgáltatás díjait közvetlenül a szolgáltatónak teljesíteni,
- f) ⁵⁰ önálló mérőórákkal fel nem szerelt bérleményben az épületben mért fogyasztás alapján a bérlemény alapterületére, térfogatára vetített, illetve a bérleményben életvitelszerűen lakó személyek száma alapján számított közüzemi költségeket kell a bérlőnek számlázni, aki bérbeadó számlája alapján köteles a közműköltségek megtérítésére
- (3) A személyszállításra a lakás bérlője köteles a közszolgáltatóval szerződést kötni és a személyszállítás díját közvetlenül részére teljesíteni.

25. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó személynek lakáshasználati díjat kell fizetnie.
- (2) ⁵¹ A lakáshasználati díjat havonta előre, minden tárgyhó 15. napjáig kell megfizetni a bérbeadó részére. A lakáshasználati díjak a lakásbérleti díjakkal egyidejűleg kerülnek felülvizsgálatra
- (3) A közüzemi szolgáltatások igénybevételének költségei a jogcím nélküli használót terhelik.

A lakásbérlet megszűnése, a pénzbeli térítés mértéke

⁵²26. §

⁴⁹ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

⁵⁰ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

⁵¹ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

⁵² Hatályon kívül helyezte: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatálytalan: 2015. június 11-től

27. §

Határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig kötött lakásbérleti szerződés megszűnése esetére a bérlő elhelyezésére a bérbeadó kötelezettséget nem vállalhat.

⁵³**28. §****29. §⁵⁴****A pénzbeli térítés kifizetésére vonatkozó szabályok**⁵⁵**30. §**

MÁSODIK RÉSZ
A helyiségbérlet szabályai

A helyiségbérlet létrejötte
31. §

⁵⁶(1) Ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a képviselő-testület hoz döntést.”

(2) ⁵⁷Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségekre (a továbbiakban: helyiségekre) legfeljebb 10 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 10 évre előbérleti jog biztosítható. Amennyiben a bérlőt előbérleti jog illeti meg, és a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt szerződéses kötelezettségeit mindvégig kifogástalanul teljesítette, az előbérleti jog szabályainak alkalmazása mellőzhető, a bérlő helyiségbérleti szerződése az előbérleti jog időtartamára szólóan a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható

(3) A helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait a rendelet második részében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Helyiségek az alább megjelölt célra adhatóak bérbe:

- a) üzleti célú bérbeadás,
- b) nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- c) egyéb.

⁵³ Hatályon kívül helyezte: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatálytalan: 2015. június 11-től

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 14/2003.(III.28.) sz. önk.rendelet. Hatálytalan: 2003.március 28-ától.

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatálytalan: 2015. június 11-től

⁵⁶ Módosította: 11/2005. (I.31.) sz. önkormányzati rendelet

⁵⁷ Kiegészítette: 4/2015. (II. 5.) önk. rendelet Hatályos: 2015. február 5-től

Az üzleti célú bérbeadásra vonatkozó szabályok
32. §

(1)⁵⁸

(2)⁵⁹

(3)⁶⁰

(4)⁶¹

(5) A helyiségre bérleti szerződést a bérbeadó csak olyan személlyel köthet, aki vállalja a díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérleti díjat bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti, e szerződéskötési feltétel elfogadásáról a bérlőnek előzetesen írásos nyilatkozatot kell tennie.

(6)⁶² Helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá, nemzeti dohánybolt működtetése, valamint játéktér üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára

⁶³(7) Nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadására pályázatot kell hirdetni. A pályázati felhívást közzé kell tenni a Városháza hirdetőtábláján, az Önkormányzat WEB oldalán és a helyi médiában.

⁶⁴(8) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiség fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

⁶⁵(9) A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege. A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján, a képviselő-testület dönt. Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítéknyitástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában, a kiíró javára kedvezőbb feltételekkel. Határidőben, több, hasonló tartalommal beérkezett pályázat esetén, a Gazdasági Bizottság javaslatára a képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁶² Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

⁶³ Kiegészítette: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

⁶⁴ Kiegészítette: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

⁶⁵ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

⁶⁶(10) Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Közfeladat, vagy közszolgáltatás ellátását szolgáló és egyéb célú bérbeadások

⁶⁷33. §

⁶⁸A képviselő-testület közfeladat, közszolgáltatás ellátása célú, illetve közérdekű, vagy önkormányzati feladatellátást elősegítő célú bérbeadásra kijelölő határozata alapján pályázat tartása nélkül köthet bérleti szerződést, ezekben az esetekben a képviselő-testület hozhat döntést kedvezményes bérleti díj biztosításáról.”

A felek jogai és kötelezettségei

*A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele,
átalakítása, korszerűsítése*

34. §

- (1) A bérbeadó megállapodhat a bérlővel abban, hogy a helyiséget bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy látja el a komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel.
- (2) Az (1) bekezdésben említett megállapodás kizárólag a helyiség rendeltetésszerű használhatóságát biztosíthatja, bérlő a megállapodás szerinti beruházásai számlával igazolt költségei erejéig költségeinek megtérítésére tarthat igényt, ezt meghaladó költségterítés, vagy bérbeszámítási jog biztosítása a bérbeadó részéről sem a szerződés fennállása alatt, sem a szerződés megszűnése esetére nem vállalható.

35. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a helyiséget a bérlő átalakítja, korszerűsíti. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt, hogy a munkák elvégzésének költségei kizárólag a bérlőt terhelik, kiadásainak megtérítésére sem a bérleti szerződés fennállása alatt, sem a szerződés megszűnése után nem tarthat igényt.
- (2) Bérbeadó az átalakítási, korszerűsítési munkák időtartamára, de legfeljebb 30 napra elengedheti az (1) bekezdésben említett megállapodásban bérlő bérleti díjfizetési kötelezettségét.

A bérleti díjak értékállósága

36. §

⁶⁶ Kiegészítette: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

⁶⁷ Módosította: 5/2006. (II.6.) sz. önkormányzati rendelet

⁶⁸ A mondat középső részét hatályon kívül helyezte 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

- (1) A képviselő-testület minden év november 30-ig felülvizsgálja azokat a bérleti szerződéseket, amelyek alapján a bérbeadót megilleti a díj értékállóságának biztosítása érdekében a díj évenkénti emelésének lehetősége és dönt arról, hogy a következő évben, mely szerződéseknél és milyen mértékben él a díjemelés lehetőségével.
- (2) A bérbeadó minden naptári évben január 31-ig köteles értesíteni az érintett bérlőket a képviselő-testületnek az /1/ bekezdés szerinti döntése rájuk vonatkozó rendelkezéséről.

Bérlőtársi szerződés kötése és a befogadás szabályai

37. §

Helyiségre bérlőtársi szerződés kizárólag a helyiségben egyéni vállalkozóként kiskereskedelmi, vagy javító-szolgáltató tevékenységet folytató bérlő házastársával köthető.

38. §

- (1) Más személynek a helyiségbe befogadásához a bérbeadó kizárólag abban az esetben adhat hozzájárulást, ha üzleti célú bérbeadással hasznosított helyiségben a tevékenység ellátása üzemeltetési szerződéssel történik.
- (2)⁶⁹ A helyiség egy részének albérletbe adásához a bérbeadó hozzájárulást nem ad.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához, elcseréléséhez

39. §

- (1) A bérbeadó helyiségbérleti jog átruházásához akkor járulhat hozzá, ha az a személy, aki a bérleti jog átvételéről a bérlővel szerződést kötött,
 - a) előzetesen, írásban nyilatkozik, hogy a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződést ismeri és az abban foglaltakat szerződéskötés esetén magára nézve kötelezőnek ismeri el és
 - b) ha az érvényben lévő bérleti szerződés ilyen megállapodást nem tartalmazna, úgy a bérlő vállalja, hogy a bérleti díj értékállóságát biztosítja oly módon, hogy bérbeadó a díjat minden naptári évben legfeljebb az érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban növelheti és
 - c) a bérlő benyújtja bérbeadóhoz a bérleti jog átadás-átvételéről kötött szerződést, egyidejűleg igazolva, hogy a bérleményre sem bérleti díj, sem közüzemi díjtartozása nem áll fenn.

⁶⁹ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

- (2) A bérbeadó üzlethelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a cserélő fél a szerződéskötést megelőzően írásban nyilatkozik, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja és a bérlő igazolja, hogy a helyiségbérleti jogviszonyból adódóan a bérbeadónál tartozása nem áll fenn.

⁷⁰**A helyiségek értékesítése**
40. §.

Üres helyiség a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendeletnek az ingatlan értékesítésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazásával értékesíthető.

HARMADIK RÉSZ
Vegyes és záró rendelkezések

Hatálybalépés

41. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

42. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi 26. sz. önkormányzati rendelet,
- b) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről, használati díjáról és a külön szolgáltatások díjáról szóló 1996. évi 11. sz. önkormányzati rendelet.

Adatvédelmi rendelkezések

43. §

- (1) Az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletével kapcsolatban az érintett állampolgároktól személyi adataik körében kizárólag az e rendeletben megjelölt - elsődlegesen jövedelmi, illetve hozzátartozói minőség igazolását célzó - adatok kérhetőek.
- (2) A bérbeadó köteles titkosan kezelni az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadására irányuló eljárása során tudomására jutott személyi adatokat.

Értelmező rendelkezések

44. §

⁷⁰ Módosította: 17/2015. (VI.11.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

A rendelet alkalmazása során

1. Előbérleti jog gyakorlása:

a bérbeadó előbérleti jog jogosultjával köteles a helyiségre kapott bérbevételi ajánlatot közölni. Ha a jogosult a bérbeadóhoz intézett írásos nyilatkozattal az ajánlat tartalmát magáévá teszi, a szerződés köztük létrejön. Ha a jogosult a szerződési ajánlat elfogadására a bérbeadó által megszabott határidőn belül ilyen nyilatkozatot nem tesz, a bérbeadó a helyiséget az ajánlatnak megfelelően bérbe adhatja.

2. ⁷¹

45. §

A rendelet szerint kötött bérleti szerződéseknél a lakásberendezések és felszerelések a következők:

(1) Összkomfortos lakásnál

- * főzőkészülék,
- * melegvíz-ellátó berendezés,
- * a távhőszolgáltatásba nem kapcsolt lakásban a fűtőberendezés(ek),
- * egészségügyi berendezés (WC, mosdó, fürdőkád, mosogató, a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- * a beépített bútor.

(2) Komfortos lakásnál:

- * főzőkészülék,
- * melegvíz-ellátó berendezés,
- * fűtőberendezés(ek),
- * egészségügyi berendezés (WC, mosdó, fürdőkád vagy ülőkád, vagy zuhanytálca, mosogató, a hozzá tartozó szerelvényekkel),
- * a beépített bútor.

(3) Félkomfortos lakás esetén:

- * főzőberendezés,
- * egészségügyi berendezés (WC, mosdó és a hozzá tartozó szerelvények),
- * fűtőberendezés(ek).

(4) Komfort nélküli lakás esetén:

- * fűtőberendezés,
- * szilárd tüzelésű főzőkészülék,
- * lakáson kívüli WC,

⁷²(5)

⁷³46. §. Az Lt. 12. § (4)-(5) bekezdése szerinti bérbeadói ellenőrzésre egy naptári éven belül egy alkalommal kerül sor, ennek során a bérbeadónak minden lakás és helyiség használatát

⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 11/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet

⁷² Hatályon kívül helyezte: 11/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet

⁷³ Kiegészítette: 5/2006. (II. 6.) sz. önkormányzati rendelet

ellenőrizni kell, az ellenőrzés eredményéről a képviselő-testület számára beszámolót kell készíteni.

Jogharmonizációs záradék

46. §⁷⁴

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

G ö d ö l l ő, 2001. május 10.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2015. december 17-én.

⁷⁴ Kiegészítette: 19/2009. (IX. 11.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2009. szeptember 11-től

Szociális pályázat útján hasznosítható lakások:

Harmat u. 8.	50 m ²	komfort nélküli
Harmat u. 9.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 11.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 13.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 15.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 17.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 19.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 21.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 23.	59 m ²	komfortos
Harmat u. 25.	59 m ²	komfortos

⁷⁵ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

Költségelví pályázat útján hasznosítható lakások

Lakás címe	Alapterület m ²	Komfortfokozat
Állomás u. 18. 3.	51	k
Állomás u. 18. 6.	40	fk
Dózsa Gy. u. 1-3. 1/8.	46	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 5/33.	45	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/42.	45	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 6/46.	45	ök
Dózsa Gy. u. 1-3. 10/78.	45	ök
Dózsa Gy. u. 14. 4.	50	k
Dózsa Gy. u. 14. 1.	49	k
Erdész köz 9/3.	36	k
Erzsébet krt. 13. fsz. 3.	63	ök
Erzsébet krt. 13. 2/8.	34	ök
Fürdő u. 9. 1/4.	55	k
Isaszegi u. 41. 1.	51	k
Kazinczy krt. 9. 1/4.	60	k
Kazinczy krt. 9. 4/16.	60	k
Kazinczy krt. 14-(16.)1/4.	61	k
Knézits K. u. 18. (1. lakás)	50	k
Knézits K. u. 18. (2. lakás)	64	k
Kossuth u. 52. fsz. 2.	55	ök
Kossuth u. 52. 4/13.	65	ök
Kossuth u. 54. 2/8.	55	ök
Kossuth u. 56. fsz. 2.	55	ök
Kossuth u. 60. 3/11.	55	ök
Köztársaság u. 40. fsz. 2.	57	k
Munkácsy u. 3/b. 2/9.	50	k
Munkácsy u. 7. 3/1.	57	k
Palota-kert 3. 1/5.	61	ök
Palota-kert 6. 10/1.	44	ök
Palota-kert 6. 10/2.	57	ök
Palota-kert 6/a. 10/2.	57	ök
Palota-kert 7. fsz. 2.	56	ök
Palota-kert 7. 4/2.	57	ök
Palota-kert 10. 5/1.	44	ök

⁷⁶ Kiegészítette: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

Palota-kert 10. 8/1.	44	ök
Palota-kert 12. 4/3.	61	ök
Palota-kert 12. 9/3.	61	ök
Szabadka u. 6/a-b. 1/5.	37	k
Szabadság u. 19/b. 1/4.	36	k
Szabadság u. 167/1.	65	k
Szabadság u. 167/2.	65	ök
Szt. János u. 14/a-b. 4/13.	49	k
Szt. János u. 17. fsz. 2.	42	k
Szt. János u. 17. 1/6.	42	k
Szt. János u. 19. 2/8.	50	k
Szt. János u. 19. 4/15.	44	k
Szt. János u. 24. 1/23.	40	k
Szt. János u. 24. 2/29.	29	k
Szt. János u. 24. 3/43.	70	k
Szt. János u. 26. fsz. 6.	40	k
Szt. János u. 26. 2/22.	30	k
Szt. János u. 26. 2/23.	30	k
Zombor u. 1. 1/7.	33	k
Zombor u. 1. 1/11.	34	k
Zombor u. 1. 1/18.	34	k
Zombor u. 1. 2/4.	29	k
Zombor u. 1. 2/7.	34	k
Zombor u. 1. 2/13.	28	k
Zombor u. 1. 2/15.	34	k
Zombor u. 1. 2/18.	19	k
Deák F. tér 1. fsz. 1.	45	ök
Deák F. tér 1. I/2.	59	ök
Deák F. tér 1. I/3.	45	ök
Deák F. tér 1. I/4.	45	ök
Deák F. tér 1. I/5.	59	ök
Deák F. tér 1. II/6.	59	ök
Deák F. tér 1. II/7.	45	ök
Deák F. tér 1. II/8.	45	ök
Deák F. tér 1. II/9.	59	ök
Deák F. tér 1. III/10.	45	ök
Deák F. tér 1. III/11.	45	ök
Deák F. tér 1. III/12.	59	ök
Deák F. tér 2. fsz. 1.	46	ök
Deák F. tér 2. fsz. 2.	48	ök
Deák F. tér 2. I/3.	46	ök
Deák F. tér 2. I/4.	48	ök
Deák F. tér 2. I/5.	60	ök
Deák F. tér 2. I/6.	46	ök

Deák F. tér 2. I/7.	50	ök
Deák F. tér 2. II/8.	46	ök
Deák F. tér 2. II/9.	48	ök
Deák F. tér 2. II/10.	60	ök
Deák F. tér 2. II/11.	46	ök
Deák F. tér 2. II/12.	49	ök
Deák F. tér 2. III/13.	46	ök
Deák F. tér 2. III/14.	48	ök
Deák F. tér 2. III/15.	60	ök
Deák F. tér 2. III/16.	46	ök
Deák F. tér 2. III/17.	49	ök
Deák F. tér 3. fsz. 1.	46	ök
Deák F. tér 3. fsz. 2.	60	ök
Deák F. tér 3. fsz. 3.	60	ök
Deák F. tér 3. fsz. 4.	46	ök
Deák F. tér 3. I/5.	61	ök
Deák F. tér 3. I/6.	46	ök
Deák F. tér 3. I/7.	60	ök
Deák F. tér 3. I/8.	60	ök
Deák F. tér 3. I/9.	46	ök
Deák F. tér 3. II/10.	61	ök
Deák F. tér 3. II/11.	46	ök
Deák F. tér 3. II/12.	60	ök
Deák F. tér 3. II/13.	60	ök
Deák F. tér 3. II/14.	46	ök

**Korábban bérlakásként hasznosított, ismételten bérbe nem adható,
gazdaságosan fel nem újítható lakások**

Lakás címe	Alapterület m ²	Komfortfokozat
Ady st. 10. 1.	52	k
Ady st. 10. 2.	93,5	k
Ady st. 10. 3.	74	k
Ady st. 10. 4.	64	k
⁷⁸		
⁷⁹		
⁸⁰		
Martinovics u. 2. 3.	77	k
Martinovics u. 2. 1.	57	kn
Martinovics u. 2. 2.	72	k
Repülőtér	65	k
Szárítópuszta 1. 1.	63	k
Szárítópuszta 1. 2.	63	k
Szárítópuszta 2. 1.	26	fk
Szárítópuszta 2. 2.	50	fk
Szárítópuszta 2. 3.	65	kn
Szárítópuszta 2. 4.	34	kn
Szárítópuszta 3. 1.	58	fk
Szárítópuszta 3. 2.	61	kn
Szárítópuszta 5. 1.	48	kn
Szárítópuszta 5. 2.	42	kn
Szárítópuszta 5. 3.	38	kn
Szárítópuszta 5. 4.	44	kn
Szárítópuszta 5. 5/a.	42	kn
Szárítópuszta 5. 5/b.	42	kn
Szárítópuszta 5. 6.	42	kn
Szárítópuszta 5. 7.	42	kn
Szárítópuszta 5. 8.	42	kn

⁷⁷ Kiegészítette: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatálytalan: 2011. június 11.

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatálytalan: 2011. június 11

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatálytalan: 2011. június 11

Szárítópuszta 5. 9.	42	kn
Szárítópuszta 5. 10.	42	kn
Szárítópuszta 5. 11.	42	kn

⁸¹2. sz. melléklet

Pályázat szociális lakbérű lakás bérbevételére

Alulírott _____,
 leánykori név: _____,
 anyja neve: _____,
 születési hely, idő (év, hó, nap): _____
 Gödöllő, _____ (lakcím) alatti lakos
 megpályázom az önkormányzat által szociális helyzet alapján, szociális mértékű lakbérrel
 bérbe adni kívánt és meghirdetett Gödöllő, _____ u.
 _____ sz. alatti bérlakás bérleti jogát.

Pályázatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Gödöllőn _____ év _____ hó _____ nap óta lakom _____
 u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó alatti címen (lakóhelyen / tartózkodási helyen)
 bejelentéssel / bejelentés nélkül. (*)

Családi állapotom: _____ Havi nettó jövedelmem: _____ Ft (x)

A jelenleg velem egy háztartásban élő családtagjaim:

	név	családi kapcsolat	születési év, hó, nap	jövedelem (x)
1/	_____	_____	_____	_____
2/	_____	_____	_____	_____
3/	_____	_____	_____	_____
4/	_____	_____	_____	_____

⁸¹ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

5/ _____

6/ _____

7/ _____

Az általam bérbe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok költözni:

	név	családi kapcsolat	születési év, hó, nap	jövedelem (x)
1/	_____	_____	_____	_____
2/	_____	_____	_____	_____
3/	_____	_____	_____	_____
4/	_____	_____	_____	_____
5/	_____	_____	_____	_____

Én és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, _____ egyéb jogcímen lakunk. (*))

A lakás nettó alapterülete: _____ m²

Családomban tartós betegségben szenvedő, testi fogyatékos vagy mozgáskorlátozott személy található (x), nem található. (*)

Az önkormányzat által bérbe adni kívánt lakást megtekintettem, bérleti díjának és közüzemi díjainak megfizetését vállalom.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, valamint azt, hogy

- nem rendelkezem beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával,
- nem rendelkezem az ország területén **önkormányzati tulajdonú lakás** határozatlan idejű bérleti joggal,
- magam, vagy családtagom bérleti joga önkormányzati lakásra nem szűnt meg pénzbeli térítés ellenében a pályázat benyújtását megelőző tíz évben,
- tartási szerződést lakóingatlan tulajdonjogának megszerzésére, lakásbérleti jog folytatására eltartóként nem kötöttem.

(*) a megfelelő rész aláhúzendó

(x) a jelzett adat alátámasztására igazolást kell becsatolni

Nyilatkozat olyan további adatokról, tényekről és körülményekről amelyek mérlegelését pályázata elbírálásakor szükségesnek tartja: *(A nyilatkozat kitöltése nem kötelező!)*

[illegible]

Csatolt mellékletek száma : _____ db.

Dátum: _____

⁸²3/a. sz. melléklet

⁸² Hatályon kívül helyezte: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁸³4. sz. melléklet

Pályázat
költségelvű lakbérrel meghirdetett
lakás bérbevételére

Alulírott _____,
 leánykori név: _____,
 anyja neve: _____,
 születési hely, idő (év, hó, nap): _____,
 Gödöllő, _____ (lakcím) alatti lakos
 megpályázom az önkormányzat által költségelvű lakbérrel meghirdetett
 Gödöllő, _____ út/utca/tér _____ sz. _____ em. _____ ajtó alatti bérlakás
 bérleti jogát.

Pályázatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Gödöllőn _____ év _____ hó _____ nap óta lakom az alábbi lakcíme(ke)n:
 _____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó
 _____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó
 _____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó
 _____ u. _____ sz. _____ em. _____ ajtó

életvitelszerűen, bejelentéssel. *(Amennyiben a pályázó nem gödöllői lakos, a válaszadásra
 üresen hagyott részeket ki kell húzni!)*

A Gödöllő városban tevékenységet folytató munkáltatónál _____
 óta állok alkalmazásban, munkaviszonyom határozatlan idejű.(x)
(A pályázathoz csatolni kell a munkáltató igazolását, amelynek a munkaviszony kezdő

⁸³ Módosította: 19/2010. (VI. 25.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2010. június 25-től

időpontját, azt a tényt, hogy a munkaviszony határozatlan időtartamú és a pályázó nettó jövedelmének összegét kell tartalmaznia!)

Családi állapotom: _____ Havi nettó jövedelemem: _____ Ft (x)

A megpályázott lakásba az alábbi felsorolt közeli hozzátartozóimmal kívánok költözni:

név	családi kapcsolat	születési év, hó, nap	tényleges (nettó) jövedelem(x)
1/ _____			
2/ _____			
3/ _____			
4/ _____			
5/ _____			

Én és a velem együtt költöző közeli hozzátartozóim jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, önkormányzati bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, _____ egyéb jogcímen lakunk. (*)

A lakást megtekintettem, a lakbér és a közüzemi díjak fizetését a jelen pályázatomban feltüntetett jövedelmi viszonyaim ismeretében vállalom.

(*) a megfelelő rész aláhúzendó

(x) a jelzett adat alátámasztására (munkáltatói, egyéb) igazolást kell becsatolni

Csatolt mellékletek száma : _____ db.

Dátum: _____

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

pályázó aláírása

