

10/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet,
valamint az ezt módosító 12/2006. (IV. 10) sz., a 36/2006.(XII.18.) sz., a
12/2007.(II.23.) sz., 40/2007. (XII. 14.) sz., a 23/2008. (VI. 26.) sz., a 20/2010.
(VI.25.), valamint a 17/2015. (VI. 11.) önkormányzati rendeletekkel
egységes szerkezetbe foglalt szövege
az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről

Gödöllő Város Képviselő-testülete a mód. 1993. évi LXXVIII. tv.-ben kapott felhatalmazás alapján a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások elidegenítéséről a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Bevezető rendelkezések

1. § A rendelet hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra terjed ki.²

2. § (1)³ Az elidegenítésre kijelölt lakások jegyzékét a képviselő-testület hagyja jóvá.

(2)⁴

II. fejezet

Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítéséről

1. Adásvételi szerződéskötési feltételek

3. § A Lakástörvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakások vételára: a lakott forgalmi érték 100 %-ának megfelelő összeg.

4. § (1) A törvény alapján elővásárlásra jogosultat megillető részletfizetési feltételek:

- a) ⁵kérelmére legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni,
- b) kérelmére a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 10 %-ának egy összegben való megfizetése köthető ki,
- c) az első vételár részlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.

(2) Az elővásárlásra jogosult számára amennyiben a részletfizetési kedvezményt igénybe veszi, az adásvételi szerződésben elő kell írni a Ptk. szerinti szerződéses kamatot, továbbá tájékoztatni kell arról, hogy amennyiben a vételár

¹ Módosította: 23/2008. (VI.26.) sz. önk. rendelet Hatályos: 2008. június 26-tól

² A bekezdés második mondatát hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től.

³ Módosította: 40/2007. (XII. 14.) Hatályos: 2007. december 14-től

⁴ Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től

⁵ Módosította: 12/2006. (IV.10.) sz. önkormányzati rendelet

hátralék megfizetésével késedelembe esik, úgy késedelmi kamat fizetésére is kötelezetté válik.

- (3) Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg és a szerződés megkötésekor a szerződéskötéstől számított két éven belül vállalja a vételár megfizetését, az eladó részéről el kell tekinteni kamat kikötésétől a vételár hátraléokra.
- (4) A részletfizetési kedvezménnyel értékesített lakásokra a vételár hátralék és járulékai befizetésének biztosítására jelzálogjogot kell alapítani az eladó javára, melynek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell előírni.
- (5) Az (1) bekezdés szerint alapított jelzálogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalom alól felmentés nem adható.
- (6) A részletfizetési kedvezménnyel értékesített lakásokra az adásvételi szerződés megkötésének feltétele az eladó részére, hogy a vevő a lakásra vagyont biztosítási szerződés kössön, melynek kedvezményezettje az önkormányzat.

- 5. §** Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg és a szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti a vételárat, az eladó részéről a vételár összege 10 %-ának megfelelő összegű vételár engedményt kell biztosítani.
- 6. §** Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg és a szerződéskötéstől számított két éven túli, de tíz évet meg nem haladó törlesztési időt vállal a vételár hátralék megfizetésére, vagy részletfizetési kedvezménnyel kötött adásvételi szerződés időtartama alatt egy összegben befizeti a vételár hátralékot, úgy a vételár hátralék 5 %-ának megfelelő engedményt kell számára adni.
- 7. §** Ha a lakást nem az elővásárlásra jogosult vevő vásárolja meg, a lakás vételárát egy összegben az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetnie, az elővásárlásra nem jogosult vevő nem veheti igénybe az elővásárlásra jogosultat megillető kedvezményeket, illetve engedményeket.

2. Eljárási szabályok

- 8. §** A jegyző közli az elővásárlásra jogosulttal az önkormányzat értékesítési szándékát, e nyilatkozatban tájékoztatja a jogosultat a lakás vételáráról, a jogosultat megillető kedvezményekről és engedményekről, a kézhezvételtől számítandó 30 nap jogvesztő határidő biztosításával, felhívja a jogosultat az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére. A jogosultat figyelmeztetni kell a nyilatkozat tételének, illetve hallgatásának következményeire.
- 9. § (1)** Ha a Lakástörvény 49. § (1) bekezdésében felsoroltak közül – a törvény 49. § (1) bekezdés d/ pontja szerinti jogosult az ott előírt hozzájárulás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájárulás becsatolásával – az eladóhoz intézett nyilatkozatában az ajánlat tartalmát a magáévá teszi, az

adásvételi szerződést a jogosulttal nyilatkozatának a Polgármesteri Hivatalhoz beérkezésétől számított 15 napon belül meg kell kötni.

(2) Az adásvételi szerződéskötés megkötését megelőzően a jogosultat nyilatkoztatni kell a kedvezmények, illetve engedmények igénybevételéről.

10. §⁶

III. fejezet⁷

11. §

12. §

⁸12/A.

13. §

14. §

⁹15. §

IV. fejezet

Üres lakások elidegenítése

16. § Az üres önkormányzati lakások értékesítéséről egyedi kijelöléssel a képviselő-testület hozhat döntést.

¹⁰17. § Az üres önkormányzati lakások értékesítését a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 18-21. §-aiban foglaltak szerint kell lebonyolítani. A hat lakásnál nem több lakást magában foglaló ingatlanban elhelyezkedő üres lakást értékesítésre, a képviselő-testület döntése alapján, első ízben a társtulajdonosoknak kell felajánlani.

V. fejezet

Záró rendelkezések

18. § Az önkormányzati lakások értékesítését e rendelet keretei között a Polgármesteri Hivatal végzi, a képviselő-testület felhatalmazza a Polgármesteri

⁶ Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től.

(Azzal a kitételrel, hogy amely lakás elidegenítése a korábbiakban e rendelkezések alapján történt és a teljesítés jelenleg is folyamatban van, arra vonatkozóan a rendelet III. fejezetében foglaltakat alkalmazni kell.)

⁸ Kiegészítette: 12/2006. (IV.10.) sz. önkormányzati rendelet

⁹ Módosította: 12/2006. (IV. 10.) sz. önkormányzati rendelet

¹⁰ Módosította: 17/2015. (VI. 11.) önk. rendelet Hatályos: 2015. június 11-től

Hivatalt az elidegenítések lebonyolítására, az adásvételi szerződések megkötésére.

19. § (1) A rendelet alapján elidegenítésre kerülő lakások vételárának kialakításához igazságügyi szakértővel forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(2) A rendelet II. fejezetében szabályozott értékesítések esetén az ingatlanforgalmi értékbecslést a Lakástörvény 52. § (1) bekezdése szerinti tartalommal kell elkészíttetni.

20. § (1) Ez a rendelet 2005. április 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1994. évi 10. (IV. 28.), valamint az 1996. évi 25. (XII. 29.) sz. önkormányzati rendelet.

Gödöllő, 2005. január 27.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2015. június 15.

1. ¹¹szerű melléklet

¹²szerű melléklet

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től

¹² Hatályon kívül helyezte: 20/2010. (VI.25.) sz. önk. rendelet. Hatálytalan: 2010. június 25-től