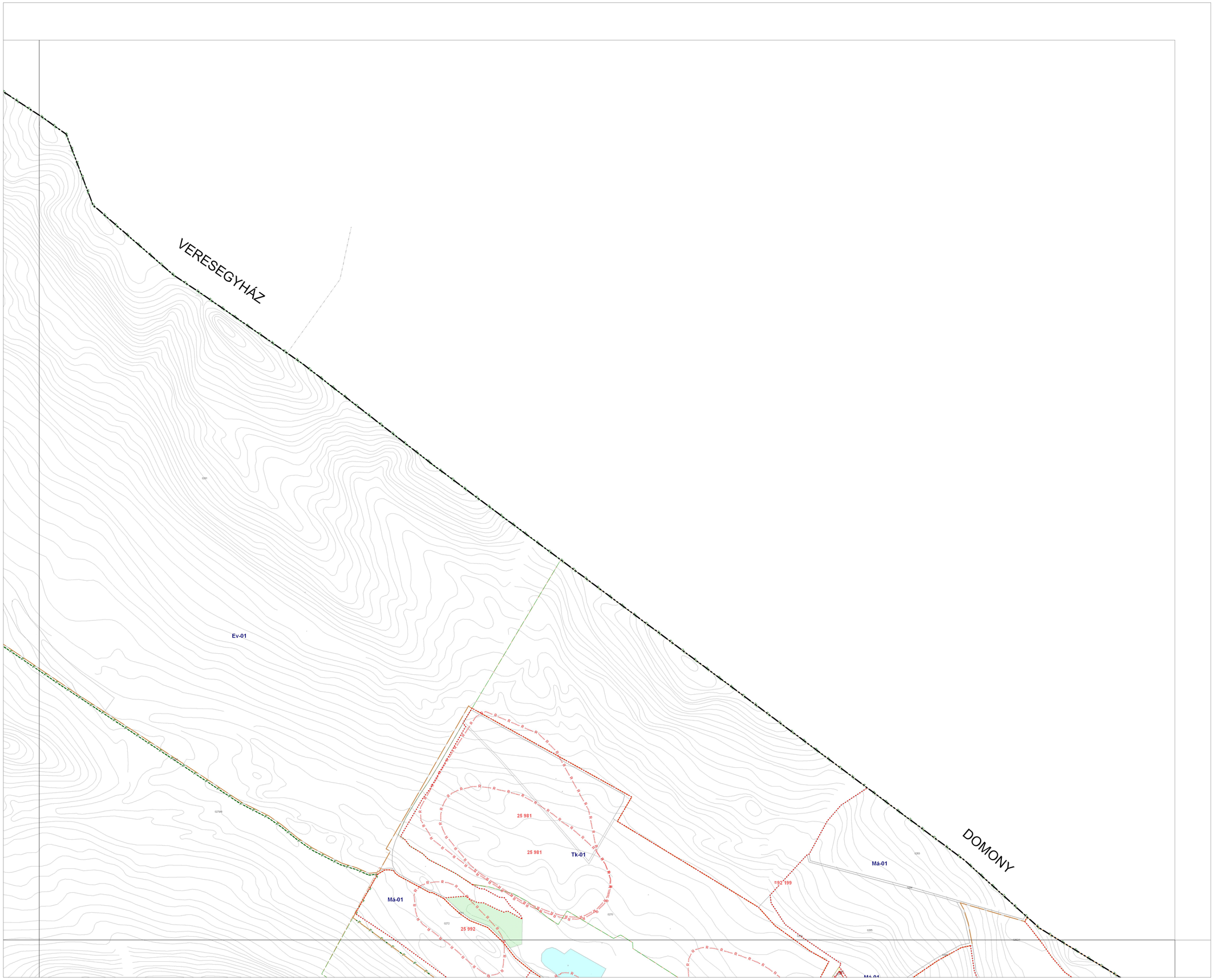


JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (rejtett határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldterületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkot, árjárót, árhagót
- Vegyes hasznosítású gépjárművet
- Geológiai, geológus kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifjú. felüljáró
- Kerékpárút
- Belterületi közlekedésszigeti terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős zajhatású gépjárműtárolók határa és jele, fő helyrajzszáma
- Jelentős zajhatású gépjárműtárolók határa és jele, fő helyrajzszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (pontos adatokat pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 02/512 Meglévő telek hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Kiterjesztés határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előhelye
- Erdőtörvénytárna területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fasor/sor)
- Egyedi tájérték

HELYI TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérési idejű évszámban: "A" védőterület
- 50 éves eltérési idejű évszámban: "B" védőterület
- Külső védősáv felszínű területe

KÖZLEKEDÉS

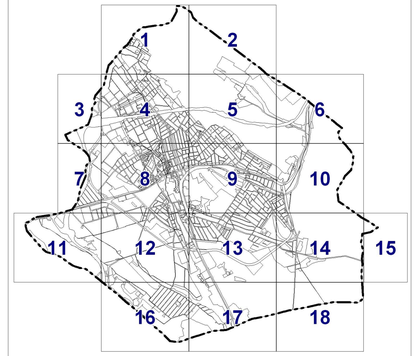
- AB Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- AB HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

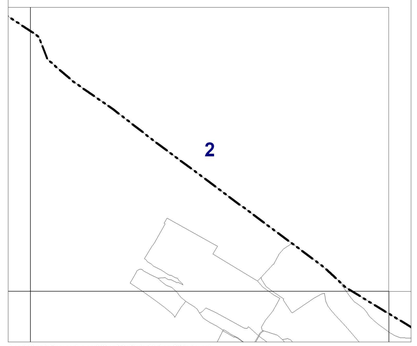
KÖZHÁLÓZATOK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad-vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő tervezett magyáthúzóparanccsal földgázvezeték
- Vízműkút
- SZ Szennyvíztisztítómű
- VÁ Villamos alállomás
- GÁ Gázátadó, gázfogadó állomás
- ÁÁ Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK: 1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	HANGSÚLY: dr. Nagy Béla		DÁTUM: 2018.07.02.
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022		