JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntető belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (régiszerű határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek, rendezési terv fennmaradó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, udvarház
- Vegyes hasznosítású épületrészek
- Geológiai, geológiai kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K – kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasznúnak célszerű átsorolható terület
- Ifkt. felújítás
- Kerékpárút
- Belterületi közbeszerzési terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős zajhatású gépjárműforgalmi utak és jele, fővonalszáma
- Jelentős zajhatás alatti gépjárműforgalmi utak és jele, fővonalszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (egyed, alegység pontosításával)

OKSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemlékki közegyezet határa (tájékoztató jelleggel)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 025/12 Megkívánt telek-hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

OKSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat – Magterület
- Országos ökológiai hálózat – Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táji-védelmi Kiterjed. határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előfordulás
- Erdőtervezésben területrészek, határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (faszál)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérési időpontviselődés "A" védőterület
- 50 éves eltérési időpontviselődés "B" védőterület
- Kálló védősáv felszínű vízfolyás

KÖZLEKEDÉS

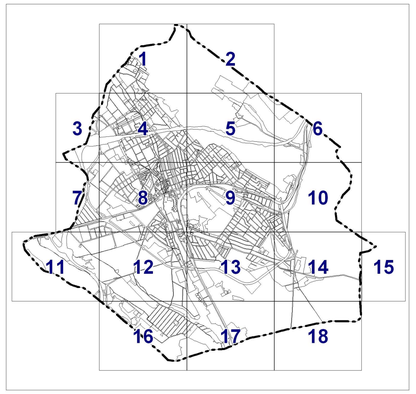
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasúti tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasutállomás
- Repülőtér

KÖZHÁLÓZATOK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő és tervezett magyékszerpanyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvízátemelő
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Adóvevő állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	SZAKÁGI VEZ.	LÉPTÉK
GIS	dr. Nagy Béla	dr. Nagy Béla	1:4.000
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	DÁTUM: 2018.07.02.