25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet
1. melléklete
Módosította a 14/2016. (X.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2016. november 20-tól

JELMAGYARÁZAT

- Kiterjesztési terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (eltérő határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Közlekedési építési területe
- Kiterjedési finom
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fesor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárművek
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és kőzetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magasút
- Közlekedésnélkül céljára átadható terület
- Hbl. felújítás
- Kerékgyűrű
- Beépítési kötelezettséggel terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelentős számhelyű gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszi. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa - száma
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő épületek
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett műemlékek
- Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérési idővel jóváhagyott "A" védőterület
- 50 éves eltérési idővel jóváhagyott "B" védőterület
- Külön védőhatás felelős vizsgálata

KÖZLEKEDÉS

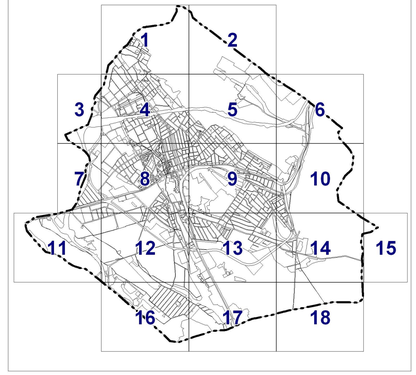
- Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tompavonala
- Sínfelszín vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termelővezték (Barátvölgy kőolajvezték)
- Nagynyomású földgázvezték (MOL)
- Meglévő-tervezett magyékfogynyomású földgázvezték
- Vízműkút
- Szennyvízátemelő
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Árjárási állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	RÉSZLEGFŐ	LÉPTÉK
GIS	dr. Nagy Béla	dr. Nagy Béla	1:4.000
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	DÁTUM: 2016.10. 26.