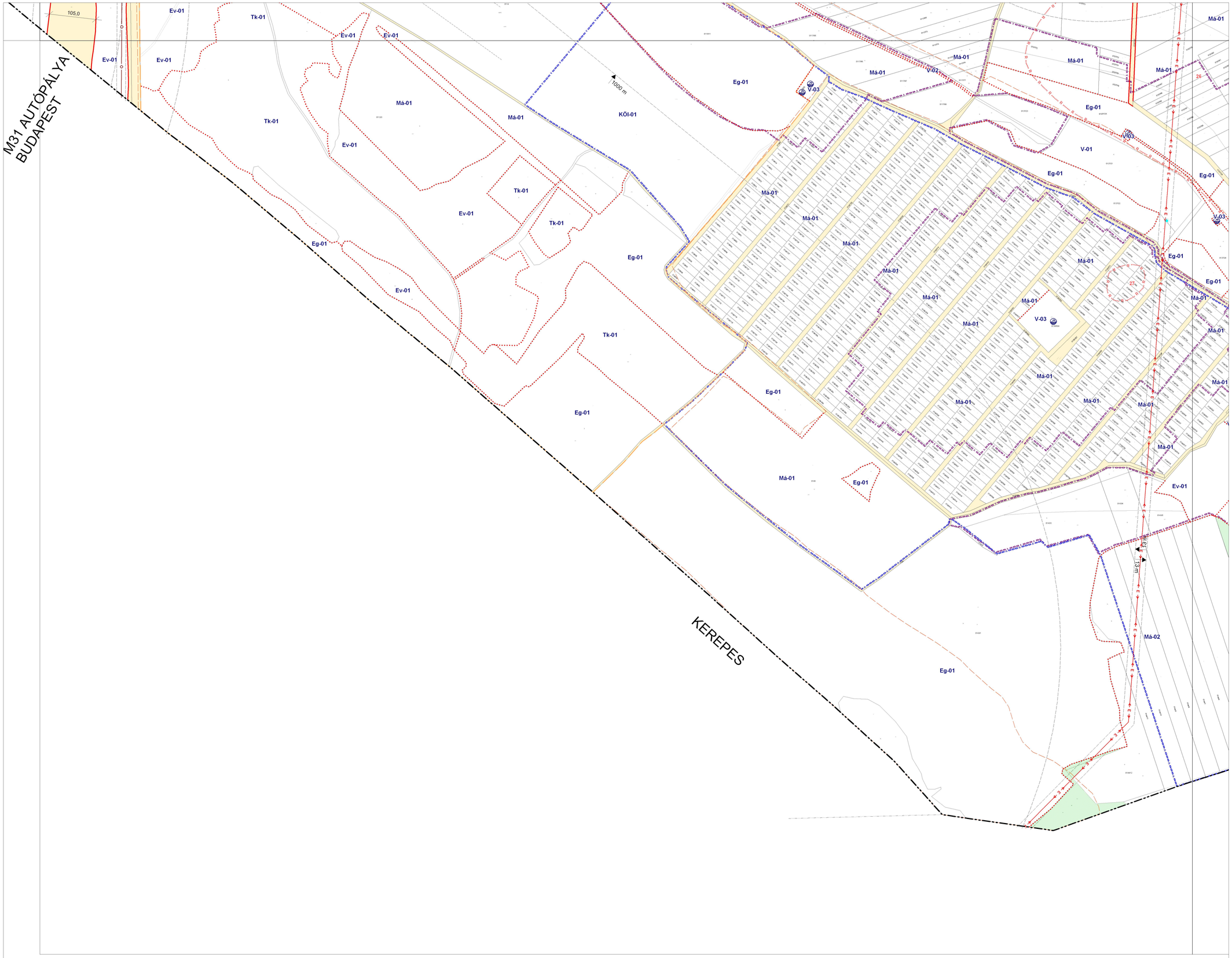


É

25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet
1. melléklete
Módosította a 14/2016. (X.21.) önkormányzati rendelet.
Hatályos 2016. november 20-tól

JELMAGYARÁZAT

- Kiterjesztési terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (utcakert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erősítőelemeit fenntartandó része
- Különleges fürdőtó területe
- Kilátóterasz fasor
- Zöldfelületeket kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkok, árjáró, árhajló
- Vegyes használatú gyógyszontó
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magasút
- Közlekedéshez célszerű átsorolható terület
- Ifkl. feltöltjen
- Kerékgyűrű
- Belterésű kitelepíthetőségi terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelentős szintbeli gyógyszontósodás határa és jele, átvilágítása
- Jelentős szint alatti gyógyszontósodás határa és jele, átvilágítása

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszt. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Telepítésére vonatkozó szabályok
- Műemlékkörnyezet
- Régészeti terület
- Régészeti érdekű terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület
- Országos ökológiai hálózat
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet
- Fokozottan védett terület
- Országos jelentőségű
- Helyi jelentőségű
- Régészeti
- Régészeti

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eljárási
- 50 éves eljárási
- Külső

KÖZLEKEDÉS

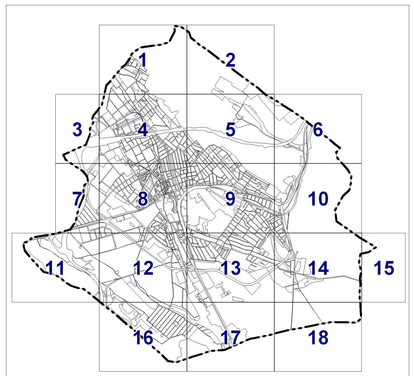
- Autóbusz
- HÉV
- Szintbeni
- HÉV
- Repülőtér

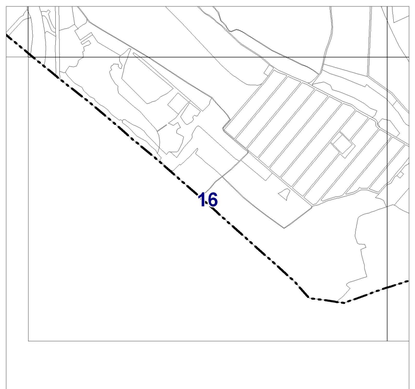
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű
- Termelő
- Nagyvonalú
- Meglévő
- Vízműtér
- Vízbázis
- Villamos
- Gázátadó
- Árajtató

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízfelszínt
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1065 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 31.
Tel.: +36 1 3124570
Fax.: +36 1 3122598

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

LÉPTÉK: 1:4.000

SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	HITELESÍTŐ	DÁTUM
GIS	dr. Nagy Béla	dr. Nagy Béla	2016.10. 26.
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	